

**ACA vzw**Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexla: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

101001139

Ref: 2013071066

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN
HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Alsebergsesteenweg 1214, 1650 Beersel		
Eligendom van:	SIMAR		
Opdrachtgever:	J.M., MUGGENSTRAAT 8 BUS 3.1, 3740 BILZEN		
Type lokalen:	Woning	Distributienetbeheerder:	/
EAN-code installatie:	/		
Installateur:	/		
BTWnr:	/	of ID-kaartnr:	/
Agent-bezoeker:	Wim Hillewaert	Uitgereikt te:	/
			op /
			Datum onderzoek: 22/07/2013

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	
Herkeuring op:	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3x230v	Max nominale stroom:	niet uit te maken	Nominale stroom hoofdb beveiliging:	63,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm ²	- Type:	VFVB		
Aardelektrode:		Sectie:	10 mm ²	Aardgeleider:	10 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	63 A	- DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	2P 25A 300mA				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	- DI:	30 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	4P 40A 300mA + 4P 25A 30mA				
Aantal eindstroombanen:	50	Aantal borden:	9	Tarief:	Dubbeluurtarief

Metingen & controles

Aardspreadsweerstand:	168,1 Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0,01 MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Controle foutlus:	Niet in orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit :**DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden:
vóór: 18 maand na ondertekening akte ☐ door hetzelfde organisme (*)**ANTAL
LIJLAGEN**Situatieschema's: Nee
Eendraadsschema's: Nee
Andere:**DE AGENT BEZOEKER:**

Visum distributeur (art 270)

Visum controle organismeACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingeticht te worden.

(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 : 2 X 3P AUT 32A / 1 X 3P AUT 25A // BORD 2 : 2 X 3P AUT 25A / 1 X 2P AUT 20A // BORD 3 : 2 X PEN AUT 20A / 10 X PEN AUT ONBEKEND A // BORD 4 : 2 X 2P AUT 16A // BORD 5 : 11 X 2P AUT 16A / 1 X 2P AUT 10A / 1 X 3P AUT 25A // BORD 6 : 2 X 2P AUT 16A / 1 X 2P AUT 15A / 1 X 2P AUT 6A / 2 X 1P AUT 16A / 2 X 1P AUT 10A // BORD 7 : 2 X 1P AUT 6A / 3 X 1P AUT 16A // BORD 8 : 1 X PEN AUT 10A / 19 X PEN AUT ONBEKEND A // BORD 9 : 3 X 2P AUT 16A / 1 X 3P AUT 40A / 1 X 3P AUT 25A

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken metingen :

- 2.01. : De spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 100 Ohm. (art 86.01, 86.07)
- 2.03. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5M Ohm. (art 20)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken borden :

- 4.02. : Verdeelbord is niet voorzien van achterwand en/of deur. (art 248.01)
- 4.05. : Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art 248.01)
- 4.07. : De geraakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248, 252)
- 4.16. : Alle elektrische componenten (differentieelstroominrichtingen, automaten, teleruptoren,...) dienen vast gemonteerd te worden. (art 5, 9)

Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)
- 6.12. : De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen of automaten is niet zichtbaar of is uitgewist. (art 7, 117)

Inbreuken elektrische installatie :

- 7.14A : De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (art 19, 86.10)
- 7.14B : Het opgestelde elektrisch materiaal is niet aangepast aan het volume waarin dit is geïnstalleerd (afstanden tot rand van bad- en/of stortbadkuip of bijkomende voorwaarden ter bescherming). (art 86.10)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.03. : Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden. (art 201, 209)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2013071066

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 101001139

Nominale spanning: 3x230v

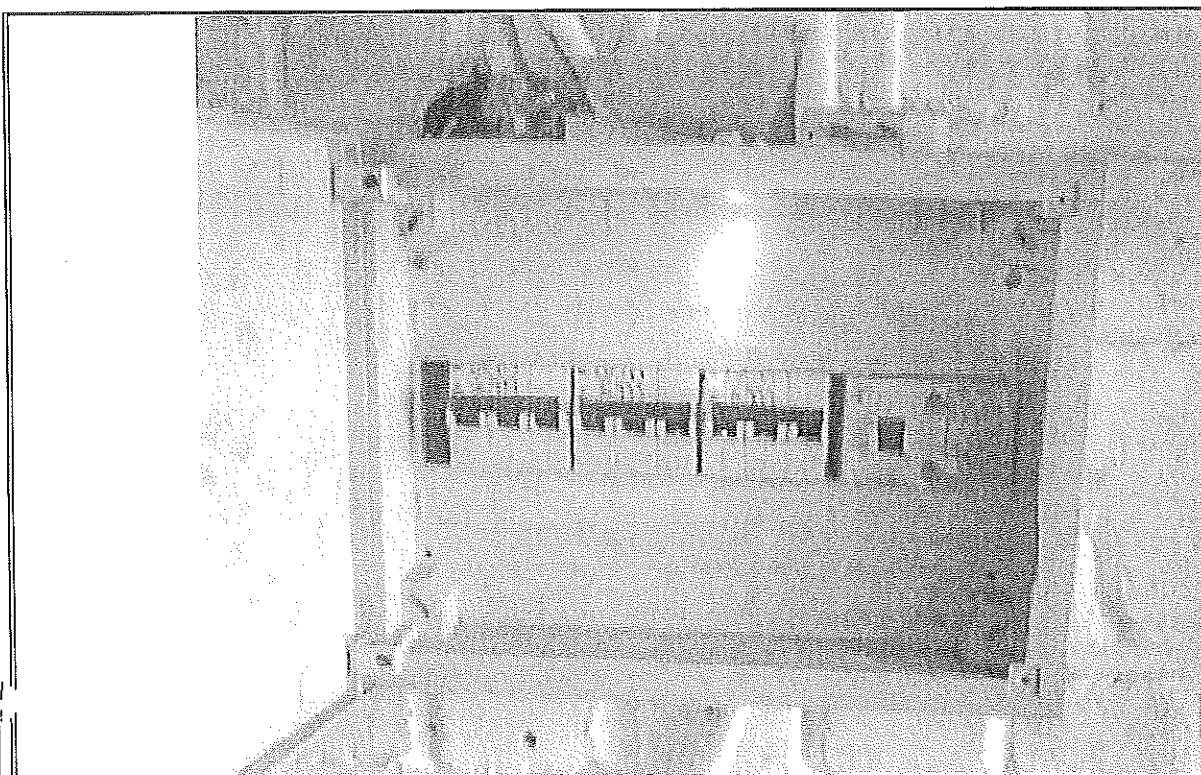
Plaats van het onderzoek: Alsebergsesteenweg 1214, 1650 Beersel

Eigendom van: SIMAR

Agent-bezoeker: Wim Hillewaert

Datum onderzoek: 22/07/2013

SITUATIESHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

Wim Hillewaert



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2013071066

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 101001139

Plaats van het onderzoek: Alsebergsesteenweg 1214, 1650 Beersel

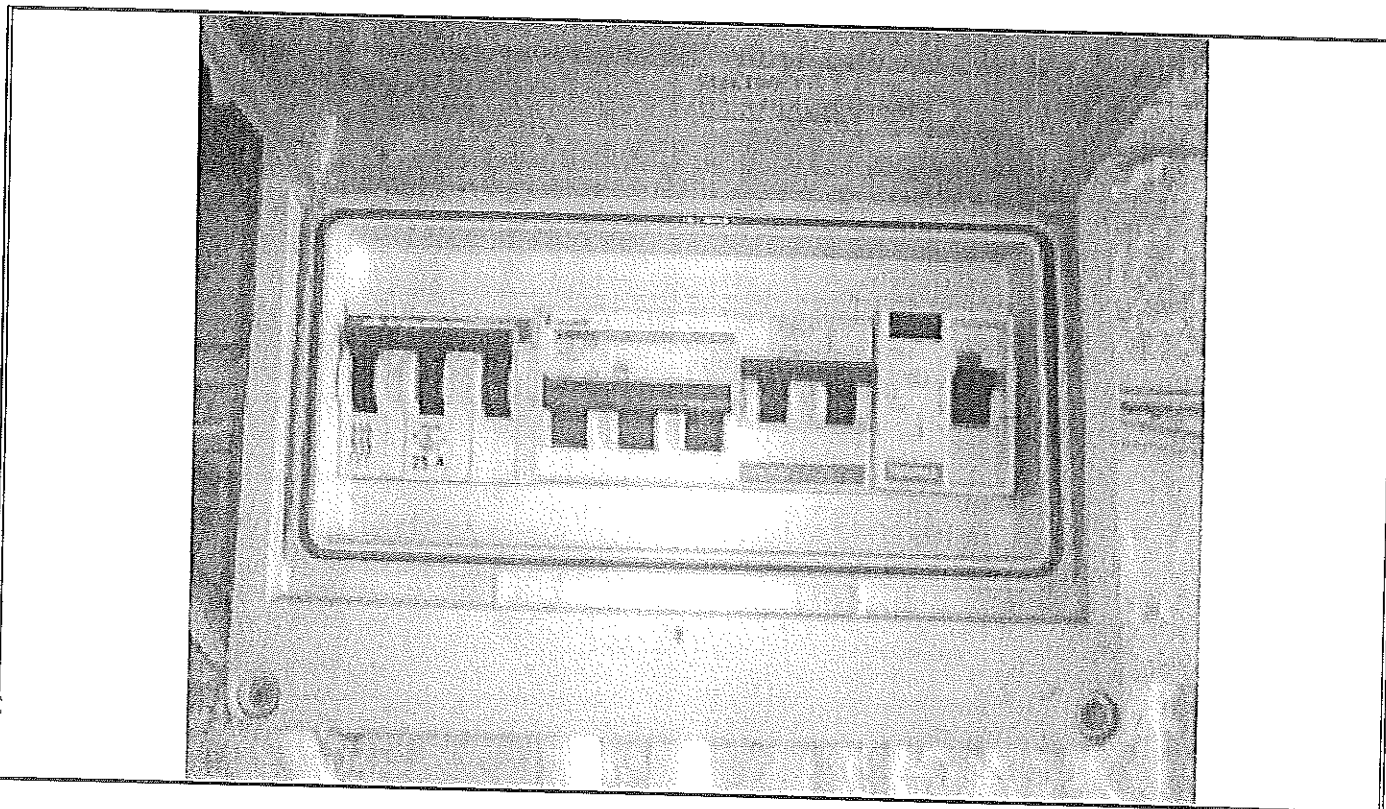
Eigendom van: SIMAR

Agent-bezoeker: Wim Hillewaert

Nominale spanning: 3x230v

Datum onderzoek: 22/07/2013

SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

Wim Hillewaert



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2013071066

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 101001139

Plaats van het onderzoek: Alsebergsesteenweg 1214, 1650 Beersel

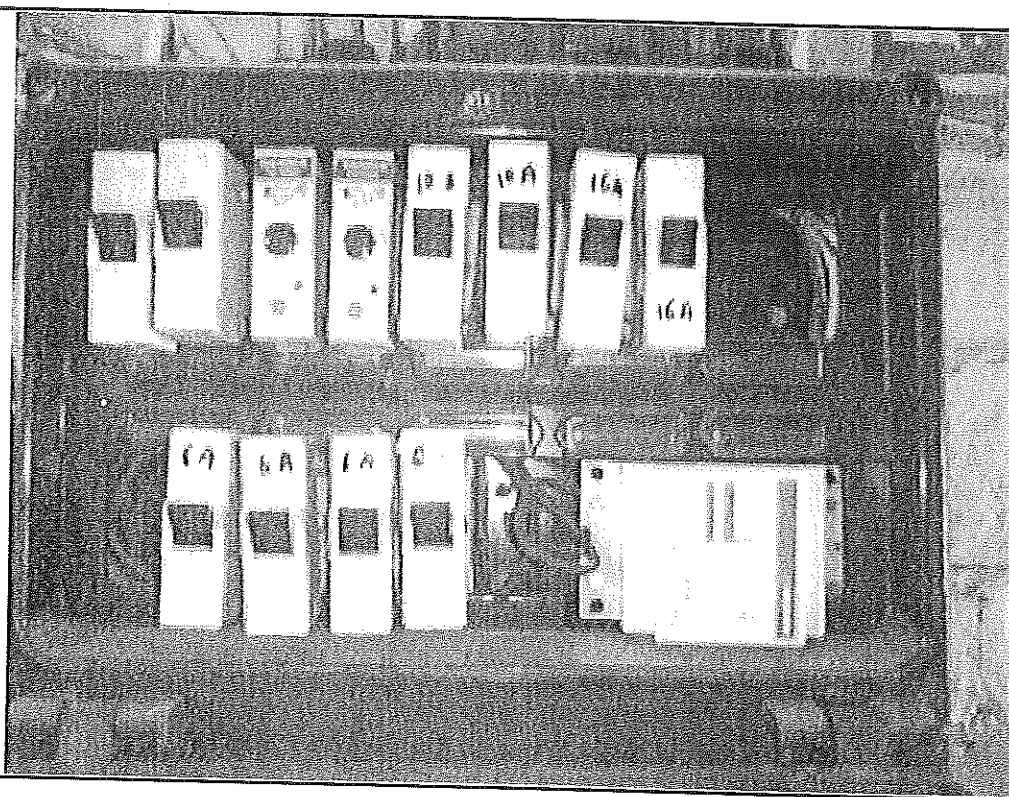
Elgendom van: SIMAR

Agent-bezoeker: Wim Hillewaert

Nominale spanning: 3x230v

Datum onderzoek: 22/07/2013

SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

Wim Hillewaert



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0311 407 869

Ref: 2013071066

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 101001139

Plaats van het onderzoek: Alsebergsesteenweg 1214 , 1650 Beersel

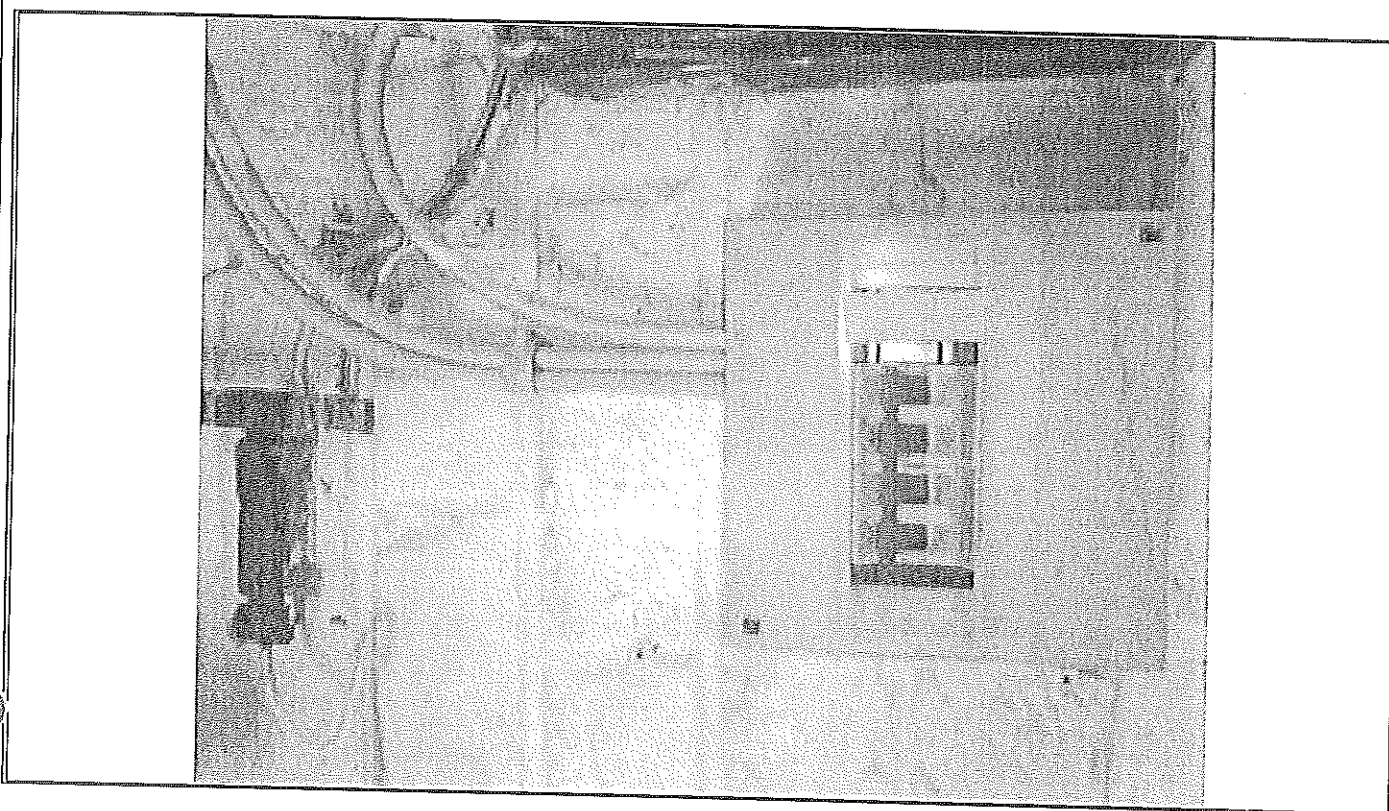
Elgendom van: SIMAR

Agent-bezoeker: Wim Hillewaert

Nominale spanning: 3x230v

Datum onderzoek: 22/07/2013

SITUATIESHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

Wim Hillewaert



ACA vzw

Erkend controle
orgaan
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2013071066

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 101001139

Plaats van het onderzoek: Alsebergsesteenweg 1214, 1650 Beersel

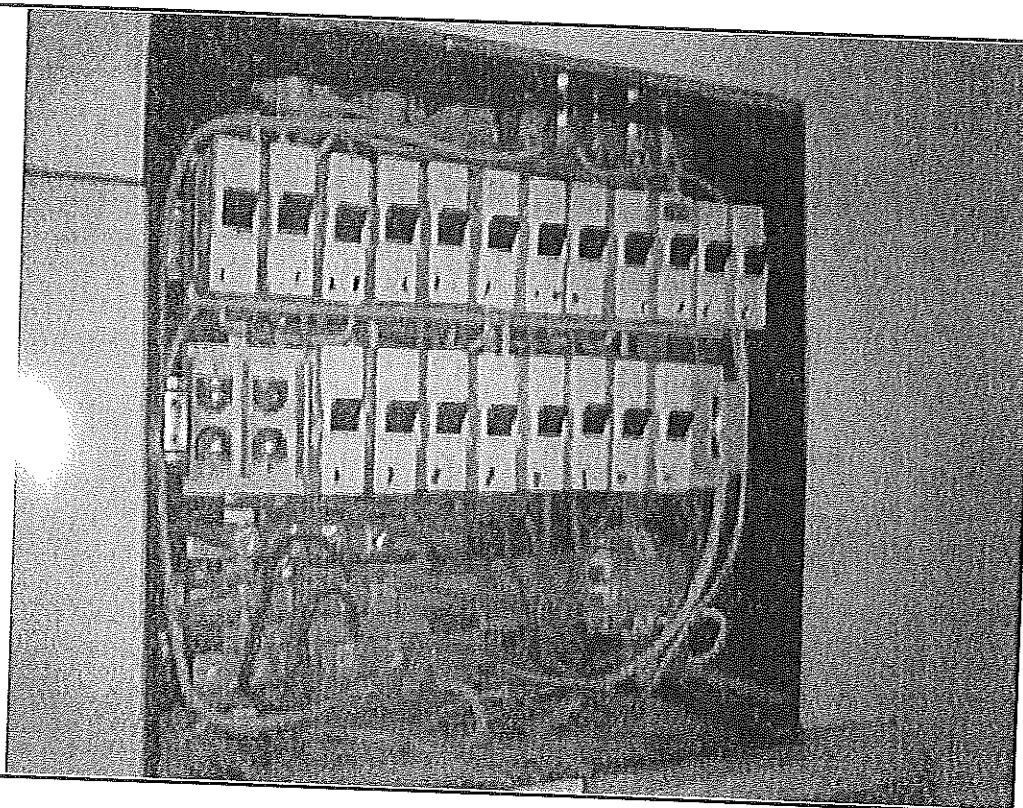
Eigendom van: SIMAR

Agent-bezoeker: Wim Hillewaert

Nominale spanning: 3x230v

Datum onderzoek: 22/07/2013

SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

Wim Hillewaert