

7. Pandbezoeken:
Wanneer pandbezoeken?
Indien verhuurd / bewoond: Naam en tel van bewoner:

ONTVANGSTBEWIJS

Algemeen	Te bezorgen door OG	Aan te vragen door ATG	Ontvangen OG/Notaris
Kopie van de paspoorten	X		
Huwelijkscontracten + Trouwboekje	X		
Koopakte van het goed / Eigendomstitel	X		X ontvangen origineel
Attest erfopvolging			
Verkavelingsvergunning en akte			
Kadastrale legger + uittreksel		X	
Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing	X		
Officieel goedgekeurd plan			
Bouwvergunningen			
Stedenbouwkundige voorschriften (BG)			
Identificatiedocument		X	
Bodemattest		X	
Conformiteitsattest mazouttank			
Postinterventiedossier	X		
Uittreksel uit plannen-en vergunningsregister			
EPC		X	
Keuring Electrische installatie / EKA		X	
Voor appartementen:			
Basisakte			
Gegevens syndicus	X	X	
Verslag laatste algemene vergadering	X		X
Intern reglement / huishoudelijk reglement			
In geval van vennootschap:			
Kopij van de statuten			
Kopij van de verschijning in het Staatsblad			
In geval van nieuwbouw:			
Lastenboek			
Adres en gegevens architect			
Afwerkingswaarborg wet Breyne			
Energieprestatiecertificaat			
→ Sleutels			
→ Afstandsbediening			

Aantekeningen:.....

Voor in ontvangstname op datum van 29.5.15
Century 21 ATG vertegenwoordigd door

de Opdrachtgever(s).



ATG

Edingsesteenweg 341 1755 Kester
annickgeeroms@hotmail.com

0475/65 55 95

Deelgemeente: Schaarbeek Postcode:

Hoofdgemeente:

Straat: Helmeerssteenweg Nr: 144 bis 7

De O.G.:

Contactpersoon:

Tel O.G.: e-mailadres:

Vragenlijst : bijlage aan de opdrachtovereenkomst dd 29.5.15.....

Ondergetekende " de opdrachtgever " verklaart dat de door hem/haar gegeven informatie bij zijn/haar weten in eer en geweten voor waarheid en volledig zijn gegeven, nadat huidige vragenlijst door ATG voorafgaandelijk grondig werd toegelicht. ATG verplicht zich binnen de tien dagen vanaf heden de opdrachtgever kopie te bezorgen van huidige vragenlijst met bewijs van de bij dezer ontvangen documenten.

1. Identiteit van de " Verkoper(s) "

- 1.1 Bent u de enige eigenaar en bevoegd om zonder tussenkomst van derden het onroerend goed in volle eigendom te verkopen? ☒ Ja ☐ Nee
- 1.2 Hebt U de Belgische nationaliteit? ☒ Ja ☐ Nee
- 1.3 Zijn er onder de eigenaars/verkopers: minderjarigen / onbekwamen / ☐ Ja ☒ Nee
- Zo ja, wie:
- Is er een bewindvoerder aangesteld? ☐ Ja ☒ Nee
- 1.4 Zijn de eigenaars/verkopers gehuwd? ☒ Ja ☐ Nee
- Zijn de eigenaars/verkopers gehuwd met een huwelijkscontract (zoja copie akte) ? ☒ Ja ☐ Nee
- Zijn de eigenaars/verkopers in bezit van een akte/attest van erfopvolging? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn de eigenaars/verkopers wettelijk samenwonend? ☐ Ja ☒ Nee
- 1.5 Heeft u de laatste 5 jaar een BTW nr gehad? ☐ Ja ☒ Nee

Indien vennootschap: benaming: Ond.nr:

Maats.zetel: BTW:

Vertegenwoordigd door:

in de hoedanigheid van

Publicatie in het Belgisch Staatsblad? ☐ Ja ☐ Nee

Mag u de vennootschap geldig vertegenwoordigen voor de Opdracht overeenkomst? ☐ Ja ☐ Nee

2. De identificatie van het onroerend goed

- 2.1 Het pand werd verkregen door de eigenaars ingevolge:
- aankoop ☒ Ja ☐ Nee
 - erfenis (Naakte Eigendom of Vruchtgebruik) ☐ Ja ☒ Nee
 - schenking ☐ Ja ☒ Nee
 - testament ☐ Ja ☒ Nee
- 2.2 Heeft u: - de authentieke of kopie van de koopakte ☒ Ja ☐ Nee
- bijkomende onderhandse of notariële akten ☐ Ja ☒ Nee
 - de kadastrale legger + kadastraal plan ☐ Ja ☒ Nee
 - aanslagbiljet Onroerende Voorheffing (O.V.) ☒ Ja ☐ Nee
 - plannen van het vergunde gebouw ☐ Ja ☒ Nee

2.3 Heeft u kennis van al dan niet zelf toegestaan vruchtgebruik / pacht / recht van opstal / erfdienstbaarheden / recht van voorkoop of wederinkoop / andere rechten, plichten of overeenkomsten /
Schrapen in geval van NEEN. Zo ja, gelieve deze te vermelden hierna.

2.4 Zijn er procedures lopende met bureu? ☐ Ja ☒ Nee
2.5 Werd de woonst aangekocht bij een sociale bouwmaatschappij? ☐ Ja ☒ Nee
Zijn er nog verplichtingen tegenover deze maatschappij? ☐ Ja ☒ Nee

Zoja, welke?
2.6 Zijn alle keukentoeuften inbegrepen? ☐ Ja ☒ Nee

Zoniet, welke niet Epilaminis, liqo -> geen weg.

2.7 Wat is nog inbegrepen?
2.8 Zijn de bouwconstructies volledig conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen? ☒ Ja ☐ Nee

2.9 Indien appartement: Is er een syndicus? ☒ Ja ☐ Nee

Naam: Calleo Rue Victor Oudart 7 str 11

Tel.: 02/735.48.71 email: Calleo@skynet.be

Wat zijn de maandelijkse kosten? Wat is inbegrepen?

+ € 18/maand -> meer verwarming is inbegrepen!

-> Voorverzekering per maand = € 75

Zijn er belangrijke kosten, vernieuwingen of onderhoud gepland in de toekomst? ☐ Ja ☒ Nee
Zijn er werken gaande met betrekking tot Mede- eigendom? ☐ Ja ☒ Nee
Heeft U de basisakte / kopij van de eigendom? ☐ Ja ☐ Nee
Beschikt U over een kopie van het verslag van de laatste Algemene Vergadering? ☒ Ja ☐ Nee
Beschikt U over een kopie van het huishoudelijk reglement? ☐ Ja ☐ Nee
Is er een Reservefonds voorzien? ☐ Ja ☒ Nee

3. Staat van het onroerend goed:

3.1 Is het onroerend goed voor vrij zuiver en onbelast bij koopakte? ☒ Ja ☐ Nee
3.2 Zal de eigendom ontruimd zijn bij het verlijden van de koopakte? ☒ Ja ☐ Nee
3.3 Is het pand verhuurd? ☒ Ja ☐ Nee
Is er een huurovereenkomst? ☒ Ja ☐ Nee
Is de huurovereenkomst geregistreerd? ☐ Ja ☒ Nee
3.4 Zijn er U gebreken of bezwaren bekend die doorslaggevend kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing (vocht, lekkages, riolering, ...)? ☐ Ja ☒ Nee
3.5 Werd de woning onbewoonbaar verklaard? ☐ Ja ☒ Nee

3.6 In welk gebied ligt de eigendom ?

Woongebied - Agrarisch gebied - Industrie gebied - Natuur gebied - Recreatiegebied - Woon-uitbreidingsgebied

3.7 Welk soort energie wordt er gebruikt? Stookolie / Aardgas / Elektriciteit / Zonne-energie / propaangas

Is er aardgas voorzien in de straat? ☒ Ja ☐ Nee

Is er een stookolietank aanwezig? ☒ Ja ☐ Nee

Nog in gebruik? ☐ Ja ☐ Nee

1 / 2 BOVENGRONDS ONDERGRONDS ?
Inhoud: liter

Waar bevindt zich de stookolietank?

Is er een groene dop voor de stookolietank? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft U een geldig conformiteitsattest? ☐ Ja ☐ Nee

Wordt de resterende hoeveelheid stookolie overgenomen door de kopers? ☒ Ja ☐ Nee

3.8 Is er stadswater aansluiting? ☒ Ja ☐ Nee

Is er Elektriciteitsaansluiting? ☒ Ja ☐ Nee

Is er Alarminstallatie? ☐ Ja ☒ Nee

Is de riolering aangesloten aan de straat? ☒ Ja ☐ Nee

Is er Branddetectie? ☐ Ja ☒ Nee

4. Fiscale gegevens:

4.1 Rust op het pand een hypotheek? ☐ Ja ☒ Nee

4.2 Zijn er achterstallige belastingen? BTW, RSZ, OV, ☐ Ja ☒ Nee

4.3 Is de eigendom verzekerd? ☒ Ja ☐ Nee

Verklaart u kennis te hebben dat het onroerend goed verzekerd dient te blijven (incl. brandverzekering) tot na het verlijden van de authentieke akte? ☒ Ja ☐ Nee

4.4 Verkoopt u het goed onder het BTW-stelsel? ☐ Ja ☒ Nee

Bij deze verklaart u dat ATG u geïnformeerd heeft dat indien u als particulier verkoopt onder BTW-stelsel u een attest en BTW nummer van Tijdelijke Oprichter van gebouwen dient aan te vragen. ☐ Ja ☒ Nee

4.5 Verkoopt u onder het stelsel van de Registratierechten? ☒ Ja ☐ Nee

4.6 Is er een collectieve schuldregeling? ☐ Ja ☒ Nee

4.7 Kocht u aan verminderde Registratierechten / Klein Beschrijf ☐ Ja ☒ Nee

4.8 Bent u als eigenaar failliet verklaard? ☐ Ja ☒ Nee

5. Stedenbouwkundige informatie:

5.1 Is de eigendom getroffen door een rooilijn? ☐ Ja ☒ Nee

5.2 Zijn de afsluitingen in volle eigendom? ☐ Ja ☐ Nee

Zijn de afsluitingen in gemeenschap met de bureu? ☐ Ja ☐ Nee

5.3 Is de woning gebouwd voor 1962? ☐ Ja ☐ Nee

Beschikt u over een bouwvergunning van de woning? ☐ Ja ☐ Nee

Zijn er na datum van de bouwvergunning van de woning verbouwingen / vernieuwingen uitgevoerd? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft u voor deze verbouwingen een bouwvergunning? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft U kennis van een bouwovertreiding dat het onroerend goed zou kunnen treffen? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft u kennis van verborgen gebreken? ☐ Ja ☐ Nee

5.4 Maakt eigendom deel uit van een niet vervallen verkaveling? ☐ Ja ☒ Nee

5.5 Is het pand gelegen in een risicozone voor overstroming? ☐ Ja ☒ Nee

6. Wettelijke bepalingen:

6.1 Beschikt u in het kader van het " Bodemsaneringsdecreet " over een attest? ☐ Ja ☒ Nee

6.2 Heeft u kennis van enige bodemverontreiniging zoals bedoeld in art. 36 door OVAM? ☐ Ja ☒ Nee

6.3 Staat het pand op de lijst van leegstaande of verkrotte woningen? ☐ Ja ☒ Nee

6.4 Hoe lang staat het pand reeds leeg?

6.5 Staat het pand op de lijst van beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten? ☐ Ja ☒ Nee

6.6 Zijn er werken uitgevoerd na 01 mei 2001 in het kader van het " Postinterventiedossier"? ☒ Ja ☐ Nee

6.7 Is er een negatief / positief woonconformiteitsattest? ☐ Ja ☒ Nee

6.8 Valt de eigendom onder toepassing van het "Bosdecreet"? ☐ Ja ☒ Nee

6.9 Beschikt u reeds over een EPC attest ☐ Ja ☒ Nee

6.10 Dateert uw elektrische installatie van vóór 1 oktober 1981 in het kader van de aflevering van het "elektriciteitsattest"? ☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een reeds afgeleverd attest van maximaal 25 jaar oud? ☐ Ja ☒ Nee