



KANTOOR
VAN
MEESTER PAUL VAN HOLEN

NOTARIS TE GALMAARDEN

BEWAARDER DER MINUTEN VAN NOTARISSEN

VANDENSAVEL	1836-1841	DELEENER	1890-1905
LANGHENDRIES	1841-1842	SOHET	1905-1919
GIBLET	1843-1849	ECTORS	1919-1925
JACQMAIN	1849-1854	DE TURCK	1925-1933
VAN DEN HOUTEN	1854-1860	PEETERS	1933-1947
GHEUDE	1860-1864	MOYERSOEN	1947-1951
VAN DEN BOSSCHE	1864-1890	VAN HOLEN A.	1951-1984

De 31.03.1994

AFSTAND VAN RECHTEN

Rep. nr.: 5534

Het jaar negentienhonderd vierennegentig.

De éénendertigste maart.

Voor Meester PauI VAN HOLEN, notaris te (1570)Galmaarden en Meester PauI DAUWE, notaris te Oudergem.

Verscheen:

De Heer Abdelkrim BENMIRA, regent, geboren te Oujda(Marokko) de tiende oktober negentienhonderd achtenveertig, echtgescheiden, wonende te (1040)Brussel, Witte Patersstraat, 13.

Welke komparant verklaart bij deze af te staan en over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast aller schulden en pandrechten hoegenaamd, met uitzondering wat hierna volgt, aan en in voordeel van:

Mevrouw Renildis-Clementina-Petrus THIENPONT, onderwijzeres, geboren te Zele de zevende april negentienhonderd vierenvijftig, echtgescheiden, wonende te (1030)Brussel, Helmetsesteenweg, 199.

Al zijn onverdeelde rechten belopende de helft, de overige helft reeds aan de afstandhoudster toehorende, in volgend onroerend goed:

Gemeente SCHAARBEEK, eerste afdeling Schaarbeek:

In een appartementsgebouw, onderworpen aan het stelsel van de horizontale eigendom, beheerst door artikel vijfhonderd zevenenzeventig bis (577 bis) van het Burgerlijk Wetboek, gelegen te Schaarbeek, Helmetsesteenweg, 144, op een grond kadastraal gekend sectie A, nummer 317/p/2 voor een oppervlakte van één are vijftiendertig centiaren (01a. 35ca):

1. Het appartement van het type B, genaamd "B.2" op de tweede verdieping, en omvattende :

A. In privatieve en uitsluitende eigendom : de lokalen die het samenstellen, namelijk :

inkom, hall, een uitgeruste badkamer met water-closet (WC), een ingerichte keuken, een badkamer en een living met uitgewerkte schouw;

B. In verplichte medeëigendom : de zevenhonderd achttien/tienduizendsten (718/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

2. De kelder nummer twee (n° 2) in de kelderverdieping, omvattende :

A. In privatieve en uitsluitende eigendom : de gezegde kelder met deur;

B. In medeëigendom en verplichte onverdeeldheid : de vierendertig/tienduizendsten (34/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

De partijen verklaren de notarissen te ontslaan een meer naukeurige beschrijving te geven van de privatieve en gemene delen en verwijzen daarvoor naar de basisakte met reglement van medeëigendom verleden voor notaris Guy Mourlon Beernaert te Brussel de drieëntwintigste februari negentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven ten derde kantore der hypothecken te Brussel de vijfde april daarna, 5954, nummer 4.

EIGENDOMSBEWIJS: Voorschreven goed behoort toe aan partijen,



5534

1 Ouderdom

[Handwritten signature and initials]

in naam alle rechten
en verplichtingen
dienaangaande -
de

[Handwritten signature and initials]

ieder voor de onverdeelde helft, om het aldus aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Pierre Van Wymersch te Elsene de elfde juni negentienhonderd negentig, overgeschreven ten derde kantore der hypotheek te Brussel de tiende juli daarna, boek 10.521, nummer 8 en dit van Mevrouw Gilberte-Léonie-Gilles Monfils, gepensioneerd, wonende te Erezée (Mormont).

ALGEMENE VOORWAARDEN: De afstandhoudster bekomt te rekenen van heden de volle eigendom en het genot van voorschreven goed op last er te rekenen van heden alle belastingen en openbare taksen opgesteld of nog op te stellen van te dragen en te betalen.

De afstandhoudster draagt vanaf heden het volledig deel in de gemeenschappelijke lasten van het appartementsgebouw. De afstanddoener verklaart geen achterstallige bijdragen -uit welke hoofde ook- aan de gemeenschap van het appartementsgebouw verschuldigd te zijn.

Betreffende het gebruik verklaren partijen dat het goed in gebruik is. *Afstandhoudster verklaart op de hoogte te zijn van de gebruiksvoorwaarden. Zij wordt in de plaats gesteld*

Verder wordt het goed afgestaan in de staat en gelegenheid dat het zich bevindt, uitstrekt en vervolgt zonder waarborg van de staat der gebouwen noch van de uitgedrukte oppervlakte, zelfs al overtrof het verschil één/twintigste deel.

Het goed wordt afgestaan met al zijn erfdienstbaarheden, zo voor al nadelige, zichtbare als verborgene en met alle rechten en verplichtingen ten voordele of ten laste van derde personen, voortspruitende uit gemeenschappen van muren of afsluitingen, die overgenomen werden of nog over te nemen zijn.

Bovendien worden alle erfdienstbaarheden, die eventueel in voorgaande eigendomstitels zouden beschreven zijn, aanzien als hier letterlijk overgeschreven en deze moeten voor zoveel als nodig door de afstandhoudster geëerbiedigd worden.

Onder voorbehoud van wat uit voormelde basisakte voortvloeit, verklaart de afstanddoener dat het goed met geen enkele konventionele erfdienstbaarheid bezwaard is, en dat hij er persoonlijk geen enkele verleend heeft.

Ingeval van bestaan van collectieve verzekeringspolissen tegen brand en andere risico's, betrekking hebbend op het bij deze afgestane goed, is de afstandhoudster in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de afstanddoener die hieruit voortspruiten en dit overeenkomstig de bepalingen hieromtrent aangehaald in de voormelde basisakte van het gebouw en haar eventuele wijzigingen.

De afstandhoudster zal verplicht zijn deze lopende verzekeringspolissen voor te zetten en binnen de maand volgend op het verlijden van deze akte de betrokken verzekeringsmaatschappij of de zaakvoerder-syndicus in kennis te stellen van de verandering van eigenaar en de verzekeringspremies te betalen vanaf de eerstkomende vervalddag.

Ingeval er geen dergelijke collectieve verzekeringspolissen bestaan, verklaart de afstanddoener dat het verkochte goed

verzekerd is tegen brand en samenhangende gevaren, zonder waarborg betreffende het verzekerd bedrag. Hij verbindt zich het bestaand kontrakt minstens acht dagen vanaf heden te handhaven. Na het verstrijken van deze termijn zal de afstandhoudster zelf zorgen voor de verzekering van gezegd goed.

De afstandhoudster is verplicht alle eventueel bestaande contracten betreffende water-, gas- of electriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen. Zij stelt deze diensten op de hoogte van haar overname alsook de syndicus.

BIJZONDERE VOORWAARDEN:

1. De afstandhoudster erkent uitdrukkelijk, voorafgaandelijk dezer, kennis te hebben genomen van gemelde basisakte, opgesteld door notaris Guy Mourlon Beernaert te Brussel, op drieëntwintig februari negentienhonderd vijftenzestig.

De afstandhoudster is gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die bepaald zijn in het reglement van medeëigendom en van inwendige orde van het flatgebouw en die verband houden met het heden verkochte goed, en in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien. Zij zal bovendien gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de door de algemene vergadering der medeëigenaars regelmatig besliste wijzigingen, die in de boeken en processen-verbaal van deze vergadering bewaard worden.

De afstandhoudster verklaart in het bezit te zijn van een gelijkluidende kopie van de basisakte, die bijgevolg geacht wordt hier volledig te zijn overgenomen. Zij verbindt zich ertoe ze te eerbiedigen en ze op te leggen aan al haar opvolgers en rechtverkrijgenden, ten welken titel ook, solidaire en ondeelbaar verbonden.

2. Alle akten van eigendoms- en genotsoverdracht of verklaring die het hierboven beschreven goed tot voorwerp hebben, hierin begrepen de huurovereenkomsten en de genotsconcessies zullen de uitdrukkelijke vermelding moeten bevatten, dat de nieuwe betrokkenen volle kennis hebben van de basisakte, alsook van alle door de algemene vergadering der medeëigenaars besliste wijzigingen en dat zij gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien.

3. De afstanddoener verklaart verder dat er bij zijn weten geen beslissingen tot verbouwing, herstelling of vernieuwing aan gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw getroffen werden in de laatste algemene vergadering. Zo er toch genomen zijn en kosten hieromtrent bestaan, worden deze door de afstanddoener voor zijn aandeel gedragen voor de reeds uitgevoerde of aan de gang zijnde werken. Zij worden gedragen door de afstandhoudster voor de werken die reeds beslist zijn, doch die nog moeten worden uitgevoerd, op straffe eventueel van een schadevergoeding van tien procent van haar aandeel in de kostprijs lastens de afstanddoener bij gebreke aan inlichtingen hieromtrent te hebben gegeven aan de afstandhoudster.

STEDEBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN:

Goed is enkel be-
staand tot bewo-
ning

[Handwritten signature]
11 6

A

De derde juli negen-
tienhonderd negentig,
boek 3424, nummer 23

[Handwritten signature]

11 6

A

[niet de hoedanig-
heid te bezitten van
B.T.W. plichtige.

[Handwritten signature]
11 6

Goed is enkel de door-
dringing van een
woord, nietig in
deze akte.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
11 6

REGISTREERD twee BLADEN
DEK de - 5 APR. 1994

560 BLAD 14 VAK 5
WANGEN twaalfduizend vijfhonderd frank
(12.500,-) DE ONTVANGER a.i.

De afstanddoener verklaart dat, bij zijn weten, voorschre-
ven appartementsgebouw niet het voorwerp is van enige onteige-
ning noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de
wetgeving op monumenten en landschappen, en bevestigt dat het
gebouw niet ongeschikt is verklaard voor bewoning. Voorschreven

HYPOTHECAIRE TOESTAND: Partijen verklaren dat voorschreven
goed bezwaard is met een hypothecaire inschrijving in voordeel
van de Belgische Arbeiderscoöperatie (BAC) genomen op het derde hy-
potheekkantoor te Brussel ten belope van negenhonderd vijftig-
duizend frank _____ in hoofdsom, ingevolge een akte van
lening verleden voor notaris Van Wymeersch op elf juni negentien-
honderd negentig.

De afstandhoudster verklaart echter de verplichting op zich
te nemen de gezegde hypothecaire schuld alleen verder af te
betalen.

PRIJS-KWIJTING: Partijen verklaren dat deze afstand gedaan
en aanvaard wordt voor en mits de prijs van VIERHONDERDDUI-
ZEND FRANK (400.000 fr), welke som de afstanddoener erkent
alhier onmiddellijk van de afstandhoudster te hebben ontvangen
bij middel van een cheque, waaraan kwijting, onder voorbe-
houd van inning. Zij betaalt alleen de lening verder af.

VERKLARINGEN VOOR DE REGISTRATIE: Voor het heffen der
registratierechten verklaren partijen voorschreven goed te
schatten op één miljoen tweehonderd vijftigduizend frank
(1.250.000 fr).

Zij erkennen dat ondergetekende notaris Van Holen hun
lezing hield van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea
van het registratiewetboek. B.T.W.: Afstanddoener verklaart

ONTSLAG: De heer grondpandbewaarder wordt uitdrukkelijk
ontslagen uit hoofde dezer enige ambtshalve inschrijving te
nemen.

KEUZE VAN WOONST-KOSTEN-BURGERSTAND: Ter uitvoering dezer,
waarvan de kosten ten laste zijn van partijen, naar evenre-
digheid hunner rechten, verklaren deze keuze van woonst te
doen ter studie van ondergetekende notaris Van Holen, dewelke
op zicht van officiële stukken de echtheid bevestigt der
identiteit van partijen, zoals hierboven
aangegeven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Oudergem, ter studie, datum als gemeld.

Na voorlezing hebben partijen samen met ons, notarissen,
deze genaamtekend.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2es VERZENDINGEN

voor eensklondende uitgifte



3470
Zegel 360
1399
1759

Overgeschreven te Brussel, 3de Kamer

18 april 1997
11451 5

Ontvangen

Ref 2072

vierennegentig
duizend zevenhonderd negenenijftig
Frank

A verser C.C.P. } 000-2003030-77
Te storten P.R.



BERDE 01/03

24/03/1997

6

Van 31 maart 1994



KANTOOR

VAN

M^{ter} P. VAN HOLEN

NOTARIS

TE GALMAARDEN

(Arrondissement Brussel)

AFSTAND VAN RECHTEN

door

De Heer Abdelkrim BENMIRA

i.v.v.

Mevrouw Renildis THIENPOND

=====

VOOR

