

Bruxelles, le 15 juillet 2015

IMMEUBLE "LA GAIETE", 9, 11, 13, RUE PAUL HYMANS, 1030 BRUXELLES.

DECOMPTE DU 2ème TRIMESTRE 2015

1. APPARTEMENTS & GARAGES

Gestion	937,04
Nettoyage	669,32
Electricité	467,32
Frais divers	44,85
Taxe Régionale Commodo K 1/2	725,40
Fortis assurance	74,72
Réunion du 22 06 2015	87,00
	<u>3.005,65 en 4545ème</u>

2. APPARTEMENTS

EAU	<u>444,99 en 3930ème</u>
-----	--------------------------

3. APPARTEMENTS

Provision gaz, 2.000,00 par mois	<u>6.000,00 en 3930ème</u>
----------------------------------	----------------------------

4. APPARTEMENTS (sauf MM. Piccillo & Todoroff)

Ascenseur, électricité	<u>233,66 en 3745ème</u>
------------------------	--------------------------

5. APPARTEMENTS

Fonds de réserve pour les travaux	<u>2.700,00 en 3930ème</u>
-----------------------------------	----------------------------

6. GARAGES

Fonds de réserve pour les garages	410,00 en 615ème
-----------------------------------	------------------

FONDS DE RESERVE AU 2ème TRIMESTRE 2015

FONDS DE RESERVE POUR LES TRAVAUX

N° 9 :	3.554,95 + 900,00 = 4.454,95 en 1310ème
N° 11 :	-2.991,61 + 900,00 = -2.091,61 en 1310ème
N° 13 :	5.208,42 + 900,00 = 6.108,42 en 1310ème

FONDS DE RESEVE POUR LES GARAGES

21,19 + 410,00 = 431,19 en 615ème

FONDS DE ROULEMENT

12.098,87 en 4545ème

Veuillez verser votre quote-part au compt "LA GAIETE"
IBAN BE53 3100 3604 1953, rue Paul Hymans, 1030 Bruxelles.

AVANT LE 15 AOUT 2015

APRES CETTE DATE, UN INTERET DE 2% PAR MOIS SERA DEMANDE.

Je vous en remercie vivement d'avance.
VAN ERPS L., 10, RUE Paul Hymans, 1030 Bruxelles.

Bruxelles, le 15 juillet 2015

IMMEUBLE "LA GAIETE", 9, 11, 13, RUE PAUL HYMANS, 1030 BRUXELLES

DECOMPTE DU 2ème TRIMESTRE 2015

MM.	POSTE 1	POSTE 2	POSTE 3	POSTE 4	POSTE 5	POSTE 6	TOTAL A PAYER
	3.005,65	444,99	6.000,00	233,66	2.700,00	410,00	12.794,30
ALONSO	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
GEMICI	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
GRAMMATICOS	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
HASHEMI	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
HOYOS-WYSOCKA	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
NOPENS	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
RINERT	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
VAN ERPS	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
VAN OETEREN	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
VERRIJKEN	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	10,00	387,18
WERY	89,28	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
AKAKA	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
AKGUL 9 3G.	79,36	14,78	193,24	7,44	82,44	-	367,26
AKGUL 9 3D.	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
BUYDTS	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
DE RAEDT	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
DHONDT	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
FLORIN	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
GOEMANS	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
JANSSSENS	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
MARIONE	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
PHILIPS	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
SANCHEZGARCIA	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
STAS-GRYSONT	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
V. OVERSTRAETEN	79,36	14,78	183,24	7,44	82,44	-	367,26
AHMADIAN	79,36	11,89	160,34	6,51	72,14	10,00	340,24
MAHIEU	72,74	10,75	145,07	5,89	65,27	10,00	309,72
IZIZI	62,82	10,75	145,07	5,89	65,27	-	289,80
PICCILLO	69,44	11,89	160,34	-	72,14	-	313,81
CHAVET	59,52	8,49	114,53	4,65	51,53	-	238,72
TODOROFF	52,90	9,06	122,16	-	54,96	-	239,08
ACHEROY	49,60	8,49	114,53	4,65	51,53	-	228,80
DE SCHEPPER	49,60	8,49	114,53	4,65	51,53	-	228,80
HERSTRAETEN	49,60	8,49	114,53	4,65	51,53	-	228,80
LAMBERT	49,60	8,49	114,53	4,65	51,53	-	228,80
LEMAIRE	49,60	8,49	114,53	4,65	51,53	-	228,80
PHILIPS	99,20	-	-	-	-	100,00	199,20
ACHEROY	19,84	-	-	-	-	20,00	39,84
LAMOT	19,84	-	-	-	-	20,00	39,84
BENEDETTI	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
CHAVET	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
CHEVALIER	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
CORDENIER	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
DE SCHEPPER	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
EULAERTS	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
DE RAYMAEKERS	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
LAMBERT	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
PINÇON	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
PLASMAN	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92
RAULIER	9,92	-	-	-	-	10,00	19,92

carnière 1er trim. 2015 385,44 + 25,53 = 410,97

Benoit Van Erp

Bruxelles, le 15 juillet 2015

IMMEUBLE "LA GALETTE", 9,11,13, rue Paul Hymans, 1030 Schaerbeek

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2015

Madame, Mademoiselle, Monsieur,


15 copropriétaires présent, 1690/4545ème.
12 copropriétaires représentés par procuration, 1250/4545ème.
18 copropriétaires, absent et non représentés, 1480/4545ème.

La séance est ouverte à 19 H. L'Assemblée constituée peut donc valablement délibérer et on passe à l'ordre du jour.

1. Le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 23 juin 2014 est approuvé.
2. L'Assemblée donne décharge au Conseil de Gérance et au gérant de leur gestion depuis la dernière Assemblée Générale.
Les comptes de gestion sont en conséquence approuvés à l'unanimité.
3. Pour le pignon de gauche, l'Assemblée demande d'autre devis. Elle demande de faire une Extra réunion dans le courant du mois de septembre.
4. L'Assemblée marque son accord à l'unanimité, pour que Mr. Van Erps continue la gérance.
5. Le Conseil de Gérance est constitué :
Monsieur Hashemi, président.
Madame Goemans, Madame Florin, Madame Van Overstraeten, assesseurs.
6. Divers.
 1. Monsieur Van Overstaeten demande que le gérant trouve une solution définitive, pour qu'il y n'ait plus d'infiltration dans sa cuisine.
 2. Monsieur DE Schepper demande de vérifier et réparer la corniche à la façade de l'immeuble.
 3. L'Assemblée demande pour la réunion de l'an prochain des devis pour les halls d'entrée de l'immeuble.
 4. Des propriétaires des garages demande de créer un fonds de réserve. Un montant de 10,00 euro par trimestre par emplacement est accepté.

L'Assemblée ayant terminé l'examen de tous les points repris à l'ordre du jour, la séance est levée à 21H. 30.

Pour le Conseil de Gérance

 Van Erps L.
10, rue Paul Hymans
1030 Bruxelles

GSM 0475 64 78 10