



0327780640 **ÉTUDES & D'EXPANSION IMMOBILIÈRE**
Société Privée à Responsabilité Limitée T.V.A. BE 0403.349.358 R.P.M. Bruxelles

1050 BRUXELLES, le 13 nov. 2013
Avenue Ernestine 2 bte 16
Tél. 02 649 80 10 (4 lignes) - Fax 02 646 82 95
sodeximmo@skynet.be



(1961 - 2011)

AGENTS IMMOBILIERS
AGRÉÉS I.P.I.
100.079 - 100.080

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence SAINT-ANTOINE, place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges de mai à octobre 13

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE93 6528 0312 9467 & BIC HBKABE22 de rési. SAINT-ANTOINE c/o SPRL SODEXIMMO dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer,
Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Philippe ANSIEAUX
Gérant

Laurent LACROIX

Eric DIEU

Nous vous demandons de nous prévenir immédiatement en cas d'humidité quelconque dans votre appartement, de prendre garde aux rejointoyages défectueux entre baignoires & murs & aux sols des pièces humides.

Il est exclu que la Copropriété prenne en charge des frais suite à un non entretien des parties privatives.

Décomptes en mai (avec l'eau) puis en novembre (semestres)

0327780640

Saint-Antoine**Bilan à la clôture de mai à octobre 13**

Banque			12799,44	Fonds de roulement	25000,00
Charges du semestre			16546,24		
<u>Arriérés éventuels + intérêts 7 %</u>				Fonds de réserve	6154,87
A1.0	SCHOEMAKER	0,00	0,00	11720,50-589,66+24,03-5000	
A2.0	MASSOELS	0,00	0,00	<u>Second fonds de réserve</u>	
A1.1	SLABBAERT	0,00	0,00	banque	5000,00
A2.1	ERJAVEC	0,00	0,00	intérêts	
A3.1	BELAEN/VDBROUCKE	-250,00	-250,00	divers	
A4.1	OBIERZYNSKA	0,00	0,00	total	5000,00
A1.2	MANAG	0,00	0,00		
A2.2	DE L'ARBRE	0,00	0,00	EURO-DECO peintures	
A3.2	VAN MOESEKE	0,00	0,00	1er & 2e halls d'entrée	-1372,70
A4.2	THOMAS	0,00	0,00		
A5.2	DEBIE	0,00	0,00	Solde vente HANSEN	720,20
A1.3	SOUVERIJNS	0,00	0,00	mutation dito	100,00
A2.3	JANSSENS	2260,05	79,10		
A4.3	VERHOEVEN	-27,20	-27,20		
A5.3	SMITS	0,00	0,00		
C-2.5	DE L'ARBRE	0,00	0,00	Factures compt. mais	23,98
C-2.6	JANSSENS	0,00	0,00	non payées (tous les NP)	783,78
C-1.1	SEN	0,00	0,00		
		1982,85	79,10	Intérêts du semestre	79,10
	Stock une télécommande		81,62		
	Différence par ordinateur			Différence par ordinateur	0,02
				31489,25	31489,25

La prochaine Assemblée Générale aura lieu en principe le jeudi 15 mai 2014

Si vous avez un point particulier que vous souhaiteriez discuter

à l'ordre du jour, merci de nous le faire savoir le plus vite possible.

Les convocations sont envoyées deux semaines avant l'Assemblée Générale.

0327780640

SAINT ANTOINE

Particulière	1	Entretien des communs dernier mois sem. préc	3573,24	5234,53
entité 1	2	Produits d'entretien & divers petits frais	0,00	
ss A1.0/A2.0	3	BELGACOM redevance téléphonique	97,53	
03	4	KON-HEF, contrôle périodique ascenseur	0,00	
quot 873	5	ELECTRABEL, électricité des parties communes	292,58	
locataires	6	OTIS remplac. des patins du contépoids	675,64	
	NP	Entret. des communs 6e mois octobre	595,54	
Générale	1	Intérêts ou frais bancaires semestriels	13,50	165,50
entité 1 + 2	2	Frais de l'Assemblée Générale	152,00	
05	3		0,00	
quot 1.000	4		0,00	
propriét.	5		0,00	
Générale	1	PORTOMATIC dépannage porte de garage	0,00	182,32
parking	2	suite vandalisme & remise en service	100,70	
06	3	Télécommande de réserve	81,62	
quot 44	4		0,00	
Générale 1	1	SODEXIMMO honoraires de gérance du semestre	3326,40	5685,42
s/Hanssen	2	Tri poubelles + nettoyage supplémentaire	98,58	
07	3	Triage spécial conteneurs	583,93	
quot 985	4	Fourniture de sacs poubelles	153,06	
	5	CLABOTS dépannage clé cassée dans cylindre	90,52	
	6	CLABOTS changement de cylindres rez	535,41	
	7	PARLE-AU-PHONE vérif. éclairage 2e & lampes	0,00	
	8	paliers. Remplac. minuterie 2e hall,...	196,63	
	9	CLABOTS réfection porte local d'entretien	68,69	
	10	suite effraction	0,00	
	11	PARLE-AU-PHONE remplac. minuterie 4e étage	227,90	
	12	& vérifications diverses	0,00	
	13	WILO entretien de la pompe relevante	404,30	
Eau	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	4375,79	4375,79
Consommat.	2		0,00	
FRAIS	1	une télécommande pour P16	81,62	902,68
PRIV.	2	CLABOTS fourniture des clés rez	551,20	
	3	une télécommande pour P-1.7	81,62	
	NP	deux clés 18/6/13 pr A3.3	10,00	
	NP	une clé rez 30/10/13 pr A 1.3	5,00	
	NP	une télécommande 24/10/13 pr p 14	81,62	
	NP	plus une clé rez plus une clé porte de garage	10,00	
	NP	une télécommande 3/6/13 pr p 22	81,62	

mai à octobre 13

16546,24

Syndic SPRL SODEXIMMO, avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Fax 02/646.82.95

mai 2 ottobre 13

Heure de réception 13. Mai. 2015 13:26 N° 1982