

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DONDERDAG 15 MEI 2014

De gewone algemene vergadering van de mede-eigenaars vond plaats om 17u30 in de taverne "LE FAIR-PLAY", Maurice Liétartstraat, 30 te 1150 Brussel.

De huidige syndicus is Sodeximmo bvba, Ernestinelaan, 2 bus 16, 1050 Brussel, vertegenwoordigd door Laurent Lacroix

1. Quorum van de aanwezigen en van het bestuur van de algemene vergadering

15/27 mede-eigenaars en 591/1.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd

Voorzitter: De heer De L'Arbre

Bijzitter(s): Mevrouw LOMMÉE

Secretaris: de syndicus

2. Nazicht en goedkeuring van de rekeningen van mei 2013 tot april 2014

Eind april 2014 werd 49 € aan achterstallige lasten geboekt voor de volledige mede-eigendom, wat zeer weinig is.

De rekeningen zijn goedgekeurd.

Geschatte begroting voor het boekjaar 2014-2015

De algemene vergadering keurt een budget van ongeveer 31.000 € goed.

Werkkapitaal en reservefonds (eventueel verhoging)

De fondsen zijn toereikend, de algemene vergadering wenst ze niet te verhogen.

3. Décharge van de rekencommissarissen

De algemene vergadering verleent décharge aan de rekencommissarissen.

4. Verkiezing/herverkiezing van de rekencommissarissen

Mevr. LOMMÉE, De heren De L'ARBRE en SCHOEMAKER

5. Décharge van de raad van mede-eigendom

De algemene vergadering verleent décharge aan de raad van mede-eigendom.

6. Verkiezing/herverkiezing van de raad van mede-eigendom

Voorzitter: De heer De L'ARBRE

Bijzitters: Mevr. LOMMÉE, De heren WANZEELE en VANDEVIJVER

7. Décharge van de syndicus

De algemene vergadering verleent décharge aan de syndicus.

8. Verkiezing/herverkiezing van de syndicus

De bvba Sodeximmo wordt herkozen tot syndicus.

9. Onderhoud van de buitenschrijnwerken, mogelijkheid om dit werk gemeenschappelijk te laten uitvoeren

De algemene vergadering besluit om alle buitenramen met uitzondering van die van de n.v. MANAG, mevr. ERJAVEC en mevr. LOMMÉE, te laten renoveren, in de kleur middeneik, door de schilder MAGER. De kostprijs voor het ganse gebouw bedraagt 5.724 € incl. btw. Dit geldt alleen voor de buiten zijkant. De mede-eigenaars die niet aanwezig waren op de algemene vergadering zullen door de syndicus gecontacteerd worden om hun akkoord te verkrijgen.

10. Het conform maken van de statuten

De algemene vergadering beslist het nodige te laten doen door notaris Michel THYS of door zijn opvolger.

11. Varia

De algemene vergadering beslist om het voorstel van Portomatic (plaatsen van een geleidingsmechanisme met ontgrendelingskabel) te laten uitvoeren voor 365,70 € incl. btw.

De mede-eigendom vraagt dat de n.v. D.V.I. zijn tuin beter zou onderhouden.

De algemene vergadering wenst geen waterzachter te installeren voor het ganse gebouw en is van oordeel dat het probleem van de hardheid van het water privaat moet aangepakt worden.

De vergadering wordt beëindigd rond 19u30.

Dit verslag werd ondertekend door de voorzitter van de vergadering, door de secretaris en door alle mede-eigenaars nog aanwezig of vertegenwoordigd op het einde van de bijeenkomst.

Het werd per gewone post verstuurd naar de mede-eigenaars binnen de maand volgend op de vergadering.

Het zal als goedgekeurd beschouwd worden voor zover de syndicus geen opmerkingen ontvangt binnen de vier maanden volgend op de vergadering.

Het origineel zal bewaard worden in het register met de verslagen van de algemene vergaderingen van de mede-eigendom.

In principe zal de volgende algemene vergadering plaats vinden in de eerste helft van mei 2015.
