

Immobilière DELROT SPRL

Boulevard Bracops 207/72

1070 Bruxelles

Tél: 02 527 86 34

Fax: 02 527 02 84

Comptabilité: 0479 61 90 42

david.vanhove@finance-spirit.be

Résidence DOMAINE I

Avenue du Domaine 177

1190 Forest

Compte bancaire IBAN : BE02 1430 7912 6540

BIC: GEBABEBB

Bien	:	8AR
Propriétaire	:	180
Facture	:	2014C521
Date facture	:	02/04/2015
Période du	:	01/01/2014
Période au	:	31/12/2014

Mme JAVADI  
Av; Domaine, 177/20  
1190 Bruxelles

#### Décompte annuel des charges 2014

Cher Copropriétaire,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-dessous le décompte annuel des charges 2014

Description	Charges	Votre Quotité	Montant en €
<b>Votre solde au 31 décembre 2013</b>			<b>1090,92</b>
<b>A . Frais à supporter par les Occupants</b>	<b>46.168,68 €</b>		<b>1423,74</b>
A1. Chauffage	17.759,64 €	55,0/1972	495,32
A2. Eau Froide	2.914,73 €	Compteur	120,62
A3. Eau Chaude	6.727,14 €	Compteur	190,76
A4. Ascenseurs	3.084,21 €	27,0/700	118,96
A5. Frais Communs Occupants	8.680,19 €	55,0/2000	238,71
A6. Frais Syndic	7.002,93 €	unité	259,37
<b>B. Frais à supporter par les Copropriétaires</b>	<b>28.028,01 €</b>		<b>919,93</b>
B1. Frais Communs copropriétaires	4.404,52 €	55,0/2000	121,43
B2. Ascenseur	12.867,96 €	27,0/700	497,76
B3. Travaux	10.755,53 €	55,0/1972	300,74
<b>C. Frais à charge des seuls Copropriétaires concernés</b>	<b>922,6 €</b>	Privatif	<b>0,00</b>
<b>Total de vos charges au 31 décembre 2014 (A+B+C)</b>	<b>75.118,95 €</b>		<b>2343,67</b>
<b>Vos paiements entre le 1<sup>er</sup> janvier 2014 et le 31 décembre 2014</b> (ce montant inclus le paiement de votre solde au 31 décembre 2013)			<b>-3216,33</b>
<b>Votre solde au 31 décembre 2014 à payer</b>			<b>218,26</b>

Nous vous demandons d'honorer cette facture au plus tard pour le 30 avril 2015. Passé ce délai, un premier rappel vous sera envoyé et facturé en frais privatif à 25 €. Nous vous prions d'agréer, Cher Copropriétaire, l'expression de nos salutations sincères.

La Gérance

218,26

Mme JAVADI  
Av; Domaine, 177/20  
1190 Bruxelles

B E 0 2 1 4 3 0 7 9 1 2 6 5 4 0

G E B A B E B B

Résidence Domaine I  
Avenue du Domaine 177  
1190 Forest  
180 - 2014C521