

Synthèse des charges de la copropriété pour l'année 2014

<b>PARTIE A</b>	<b>Frais à charge des éventuels occupants</b>	<b>46.168,68</b>
-----------------	---	------------------

<b><u>A1.</u></b>	<b><u>CHAUFFAGE (suivant 1972 quotités)</u></b>	<b><u>17.759,64</u></b>
613100	Gaz : 84% de 18.239,95 €	15.321,56
613200	Entretiens et Réparations : 66% de 1.428,12€	942,56
612400	Electricité : 65% de 2.300,80 €	1.495,52
<b><u>A2.</u></b>	<b><u>EAU froide (suivant compteurs)</u></b>	<b><u>2.914,57</u></b>
613401	Consommations EAU : 65 % de 3.290,36€	2.138,73
613400	Relevé eau froide	775,84
<b><u>A3.</u></b>	<b><u>EAU chaude (suivant compteurs)</u></b>	<b><u>6.727,14</u></b>
612400	Electricité : 30% de 2.300,80 €	690,24
613100	Gaz : 16% de 18.239,95 €	2.918,39
613200	Entretiens et Réparations : 34% de 1.428,12€	485,56
613401	Consommations EAU : 35 % de 3.290,36 €	1.151,63
613400	Relevé eau chaude	840,91
613658	Sel Adouciseur	640,41
<b><u>A4.</u></b>	<b><u>ASCENSEURS (suivant quotités)</u></b>	<b><u>3.084,21</u></b>
616000	Contrat d'entretien ascenseurs	1.242,32
616100	Petites réparations ascenseurs	1.193,27
616200	Téléphone ascenseurs	387,72
616400	Contrôle ascenseurs (AIB Vinçotte)	260,90
<b><u>A5.</u></b>	<b><u>FRAIS COMMUNS (suivant quotités)</u></b>	<b><u>8.680,19</u></b>
610400	Entretien des communs	5.590,20
611500	Frais administratifs	850,90
612000	Evacuations & déchets	305,74
612200	Entretien et réparations courantes	231,63
612210	Débouchage décharges	328,60
612220	Entretien et réparations menuiserie	121,50
612230	Entretien et réparations plomberie	779,63
612400	Electricité : 5% de 2.300,80 €	115,04
614100	Entretien jardins & abords	356,95
<b><u>A6.</u></b>	<b><u>SYNDIC (par appartement et chambre)</u></b>	<b><u>7.002,93</u></b>
611100	Gérance DELROT	7.002,93

<b>PARTIE B</b>	<b>Frais à charge des seuls copropriétaires</b>	<b>28.028,01</b>
-----------------	---	------------------

<b><u>B1.</u></b>	<b><u>FRAIS COPROPRIETAIRES (suivant quotités)</u></b>	<b><u>4.404,52</u></b>
610700	Etrences	100,00
611106	Frais de banque	48,68
611420	Honoraires vérificateur	300,00
611700	Frais AG	117,80
615200	Franchise assurance	242,89
617000	Assurance INCENDIE	3.483,61
617200	Assurance RC	111,54
<b><u>B2.</u></b>	<b><u>ASCENSEURS (suivant quotités)</u></b>	<b><u>12.867,96</u></b>
615800	Remboursement Emprunt CPH (ascenseur)	12.867,96
<b><u>B3.</u></b>	<b><u>TRAVAUX (suivant quotités)</u></b>	<b><u>10.755,53</u></b>
615507	Travaux Loge	12.579,33
615507	Utilisation Fonds Travaux	-2.823,80

<b>PARTIE C</b>	<b>Frais à charge des seuls copropriétaires concernés</b>	<b>922,26</b>
-----------------	---	---------------

	<u>Frais privatifs</u>	<u>922,26</u>
010-1D	Auquier	120,00
011-1D	Dias	30,00
040-2G	Cromphout	121,02
081-4G	Droye	296,80
101-5D	Delove	-392,80
110-5G	Fernandes	0,00
130-6D	Kleinermaans	153,70
161-7D	Mary	30,00
201-8G	Verlinden	-29,86
240-10AR	Hazard	73,21
250-10G	Forton	456,75
261-10D	Meskini	30,00
270-Loge	Treviere	33,44

<b>TOTAL CHARGES</b>
----------------------

<b>75.118,95</b>
------------------