

Synthèse des charges de la copropriété pour l'année 2014

PARTIE A	Frais à charge des éventuels occupants	46.168,68
-----------------	---	------------------

A1. CHAUFFAGE (suivant 1972 quotités) 17.759,64

613100 Gaz : 84% de 18.239,95 €	15.321,56
613200 Entretiens et Réparations : 66% de 1.428,12€	942,56
612400 Electricité : 65% de 2.300,80 €	1.495,52

A2. EAU froide (suivant compteurs) 2.914,57

613401 Consommations EAU : 65 % de 3.290,36€	2.138,73
613400 Relevé eau froide	775,84

A3. EAU chaude (suivant compteurs) 6.727,14

612400 Electricité : 30% de 2.300,80 €	690,24
613100 Gaz : 16% de 18.239,95 €	2.918,39
613200 Entretiens et Réparations : 34% de 1.428,12€	485,56
613401 Consommations EAU : 35 % de 3.290,36 €	1.151,63
613400 Relevé eau chaude	840,91
613658 Sel Adoucisseur	640,41

A4. ASCENSEURS (suivant quotités) 3.084,21

616000 Contrat d'entretien ascenseurs	1.242,32
616100 Petites réparations ascenseurs	1.193,27
616200 Téléphone ascenseurs	387,72
616400 Contrôle ascenseurs (AIB Vinçotte)	260,90

A5. FRAIS COMMUNS (suivant quotités) 8.680,19

610400 Entretien des communs	5.590,20
611500 Frais administratifs	850,90
612000 Evacuations & déchets	305,74
612200 Entrerien et réparations courantes	231,63
612210 Débouchage décharges	328,60
612220 Entretien et réparations menuiserie	121,50
612230 Entretien et réparations plomberie	779,63
612400 Electricité : 5% de 2.300,80 €	115,04
614100 Entretien jardins & abords	356,95

A6. SYNDIC (par appartement et chambre) 7.002,93

611100 Gérance DELROT	7.002,93
-----------------------	----------

PARTIE B	Frais à charge des seuls copropriétaires	28.028,01
-----------------	---	------------------

B1. FRAIS COPROPRIETAIRES (suivant quotités) 4.404,52

610700 Etrennes	100,00
611106 Frais de banque	48,68
611420 Honoraires vérificateur	300,00
611700 Frais AG	117,80
615200 Franchise assurance	242,89
617000 Assurance INCENDIE	3.483,61
617200 Assurance RC	111,54

B2. ASCENSEURS (suivant quotités) 12.867,96

615800 Remboursement Emprunt CPH (ascenseur)	12.867,96
--	-----------

B3. TRAVAUX (suivant quotités) 10.755,53

615507 Travaux Loge	12.579,33
615507 Utilisation Fonds Travaux	-2.823,80

660213 Travaux chaudière solde 1.000,00

PARTIE C	Frais à charge des seuls copropriétaires concernés	922,26
-----------------	---	---------------

<u>Frais privatifs</u>		<u>922,26</u>
010-1D Auquier	120,00	
011-1D Dias	30,00	
040-2G Cromphout	121,02	
081-4G Droye	296,80	
101-5D Delove	-392,80	
110-5G Fernandes	0,00	
130-6D Kleinermans	153,70	
161-7D Mary	30,00	
201-8G Verlinden	-29,86	
240-10AR Hazard	73,21	
250-10G Forton	456,75	
261-10D Meskini	30,00	
270-Loge Treviere	33,44	

TOTAL CHARGES	75.118,95
----------------------	------------------