

LAMBERMONT 22		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0540.633.359	Date	03/07/14
Bld Lambermont 22		(222)			Page	1
1030 BRUXELLES		Période du 01/04/14 au 30/06/14			Période	4
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.
Rubrique 1 FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES				Frais propriétaires	641 /	641
s/r	1 /	1	FRAIS DIVERS			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142002	0	11/04/14	Remplact double vitrage porte entrée	553.32	31.32	
FAE 142017	0	09/04/14	Décompte 1er trim 14 - Lambermont 24	45.49	0.00	
s/t	1 /	1	FRAIS DIVERS	598.81	31.32	
s/r	1 /	2	SINISTRES			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
OD 142033	0	02/04/14	Indemnisation sur sinistre 2012	-1184.95	0.00	
OD 142035	0	03/04/14	Transfert QP privative sur sinistre	-428.86	0.00	
s/t	1 /	2	SINISTRES	-1613.81	0.00	
s/r	1 /	5	FRAIS BANCAIRES			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142031	0	30/06/14	Frais bancaires	29.04	0.00	
s/t	1 /	5	FRAIS BANCAIRES	29.04	0.00	
s/r	1 /	6	HONORAIRES/AVOCATS			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142007	0	06/05/14	Honoraires dossier Hammoumi	649.77	0.00	
FAE 142011	0	13/05/14	Frais citation El Fatmi	216.03	0.00	
s/t	1 /	6	HONORAIRES/AVOCATS	865.80	0.00	
Totaux rubriqu FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES				-0.1875 /Q	-120.16	31.32
Rubrique 2 FRAIS ASCENSEUR PROPRIETAIRE				Frais propriétaires	64 /	64
s/r	2 /	1	REPARATION ASCENSEUR			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142022	0	22/05/14	Réparation porte cabine	192.57	10.90	
s/t	2 /	1	REPARATION ASCENSEUR	192.57	10.90	
Totaux rubriqu FRAIS ASCENSEUR PROPRIETAIRES				3.0089 /Q	192.57	10.90
Rubrique 3 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE				Frais propriétaires	0 /	0
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142026	2	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	P5D
FAE 142026	3	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	P5G
FAE 142026	4	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	P9D
FAE 142026	5	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	PRG
FAE 142026	6	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	P2G
FAE 142026	7	20/06/14	Frais de rappel	7.00	0.00	P6D
FAE 142026	8	20/06/14	Frais de rappel recommandé	17.00	0.00	P1G
FAE 142026	9	20/06/14	Frais de rappel recommandé	17.00	0.00	P5D
FAE 142026	10	20/06/14	Frais de rappel recommandé	17.00	0.00	P6G
FAE 142026	11	20/06/14	Frais de rappel recommandé	17.00	0.00	P8D
OD 142030	0	21/05/14	Crédit partiel vidange et remplissage	-120.84	-6.84	P4D
OD 142034	0	03/04/14	Solde frais sinistre 2012	428.86	0.00	P8D
Totaux rubriqu FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				418.02	-6.84	
Rubrique 4 FRAIS COMMUNS OCCUPANTS				Frais locataires	641 /	641
s/r	4 /	1	ENTRETIEN CHAUFFAGE			
		600000	CHARGES A REPARTIR			
FAE 142008	0	30/04/14	Vérification chaudière	280.90	15.90	
OD 142029	0	21/05/14	Frais partiel vidange et remplissage	120.84	6.84	
			installation suite travaux			
s/t	4 /	1	ENTRETIEN CHAUFFAGE	401.74	22.74	
s/r	4 /	4	DETECTION INCENDIE			

LAMBERMONT 22Bld Lambermont 22
1030 BRUXELLES**RECAPITULATIF DES FRAIS**
(222)

BCE: 0540.633.359

Date **03/07/14**

Page 2

Période du 01/04/14 au 30/06/14

Période 4

Sy Pièce s-p Date Libellé

Montant

T.V.A.

C priv.

600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142005	0 15/04/14	Entretien extincteurs	32.91	5.71
s/t	4/ 4	DETECTION INCENDIE	32.91	5.71
s/r	4/ 7	PETIT MATERIEL & FRAIS DIVERS		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142028	0 23/06/14	Contrat traitement cafards	245.63	42.63
NCE 142032	0 22/04/14	- Intervention assurance TVA	-19.80	0.00
		Cie des eaux suite fuite compteur		
s/t	4/ 7	PETIT MATERIEL & FRAIS DIVERS	225.83	42.63
s/r	4/ 8	ENTRETIEN DES COMMUNS		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142006	0 22/04/14	Avril 14	225.00	0.00
FAE 142014	0 27/05/14	Mai 14	225.00	0.00
FAE 142027	0 26/06/14	Juin 14	225.00	0.00
s/t	4/ 8	ENTRETIEN DES COMMUNS	675.00	0.00
s/r	4/ 11	HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142019	0 02/06/14	2è trimestre 14	1032.00	0.00
s/t	4/ 11	HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	1032.00	0.00
s/r	4/ 12	FRAIS ADMINISTRATIFS OCCUPANTS		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142020	0 02/06/14	2è trimestre 14	177.00	0.00
s/t	4/ 12	FRAIS ADMINISTRATIFS OCCUPANTS	177.00	0.00
s/r	4/ 14	ELECTRICITE COMMUNS		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142003	0 14/04/14	Avril 14	31.00	5.38
FAE 142004	0 14/04/14	Avril 14	66.00	11.46
FAE 142012	0 14/05/14	Mai 14	66.00	11.46
FAE 142013	0 14/05/14	Mai 14	31.00	5.38
FAE 142015	0 20/05/14	Régul électricité 07/05/13 au 19/05/14	11.22	1.95
FAE 142016	0 20/05/14	Régul électricité 07/05/13 au 19/05/14	82.17	14.26
FAE 142018	0 22/05/14	Régul électricité 07/05/13 au 19/05/14	396.80	68.87
FAE 142024	0 15/06/14	Juin 14	88.00	15.27
FAE 142025	0 15/06/14	Juin 14	29.00	5.03
s/t	4/ 14	ELECTRICITE COMMUNS	801.19	139.06
s/r	4/ 16	GAZ DE CHAUFFAGE		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142009	0 08/05/14	Gaz 04/2014 : 887 m³	542.84	94.21
FAE 142021	0 10/06/14	Gaz 05/2014 : 1.017 m³	600.25	104.17
s/t	4/ 16	GAZ DE CHAUFFAGE	1143.09	198.38
s/r	4/ 17	CONSOMMATION EAU		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142023	0 13/06/14	Eau du 07/03 - 05/06/2014 364 m³	982.37	55.61
s/t	4/ 17	CONSOMMATION EAU	982.37	55.61
Totaux rubriqu FRAIS COMMUNS OCCUPANTS			8.5353 /Q	5471.13
				464.13
Rubrique 5 FRAIS ASCENSEUR OCCUPANTS				Frais locataires
			64 /	64
s/r	5/ 2	CONTROLE ASCENSEUR		
600000		CHARGES A REPARTIR		
FAE 142001	0 10/04/14	Contrôle semestriel ascenseur	245.97	42.69
s/t	5/ 2	CONTROLE ASCENSEUR	245.97	42.69
Totaux rubriqu FRAIS ASCENSEUR OCCUPANTS			3.8433 /Q	245.97
				42.69

LAMBERMONT 22		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 0540.633.359	Date	03/07/14
Bld Lambermont 22		(222)			Page	3
1030 BRUXELLES		Période du 01/04/14 au 30/06/14			Période	4
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 6 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS Frais locataires				0 /		0
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 142010	0 13/05/14	Refixation calorimètre	50.22	8.72	P6D	
Totaux rubriqu FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS			50.22	8.72		
Totaux copropriété :			6257.75	550.92		