

**!!! Le délai des trente jours prescrit à l'article 275 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ne prendra cours que lorsque la demande sera complète, notamment en ce qui concerne la preuve du paiement préalable de la redevance**

### FORMULAIRE DE DEMANDE

Conformément à l'Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques, modifié par les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale des 23 juillet 1992, 12 janvier 1995 et 11 avril 2003, je vous prie de bien vouloir me délivrer les renseignements suivants :

- ☐ dans le cadre d'une location de plus de 9 ans  
☒ dans le cadre d'une mutation (vente), emphytéose, superficie, autre... et les publicités y relatives

#### INFORMATIONS RELATIVES A LA SITUATION PLANOLOGIQUE DU BIEN

Bien situé : ..... rua Thieffry, 618 ..... (rue + n° ; un bien par demande)  
 appartenant à ..... ELENOGLU - AYDEMIR .....  
 cadastré ... 6 ... Division – Section ..... D ..... – numéro ..... 1141X17 .....

Je joins à la présente :

- un extrait du plan cadastral indiquant les immeubles environnants dans un rayon de 50 mètres à partir de chaque limite du bien ;

#### INFORMATIONS RELATIVES A L'AFFECTATION ET AU NOMBRE DE LOGEMENTS DU BIEN

Le bâtiment est actuellement affecté à l'usage de :

- ☒ logement ☐ dans l'entièreté du bâtiment  
☒ dans une partie du bâtiment, à savoir : ..... aux étages .....

Le nombre total de logements dans le bâtiment est de : ..... logements, répartis comme suit : .....

- ☐ bureau ☐ dans l'entièreté du bâtiment  
☐ dans une partie du bâtiment, à savoir : .....  
☒ commerce ☐ dans l'entièreté du bâtiment  
☒ dans une partie du bâtiment, à savoir : ..... ru de chaumée .....  
☐ activité productive ☐ dans l'entièreté du bâtiment  
☐ dans une partie du bâtiment, à savoir : .....  
☐ autre : ..... ☐ dans l'entièreté du bâtiment  
 (préciser) ☐ dans une partie du bâtiment, à savoir : .....

Je joins à la présente :

- un croquis représentant la répartition des différentes affectations et/ou logements dans le bâtiment ;
- tout élément attestant de la présence des affectations susmentionnées avant 1975 (en l'absence de permis d'urbanisme plus récent) ;
- tout élément attestant de la présence des différents logements susmentionnés avant 1996 (en l'absence de permis d'urbanisme plus récent) ; libre

De plus, je joins à la présente :

- la preuve du paiement de la redevance communale de 250 € (220€ à partir du 2 mars 2015) à virer PREALABLEMENT à la demande au compte BE06 0961 2578 0022 de l'Administration communale de Schaerbeek, avec, comme référence, « RU/adresse de la demande ». Si votre demande ne concerne que la situation planologique du bien (possible uniquement pour les locations), le montant est de 50€.

☒ Si vous ne consentez pas à recevoir une réponse par courrier électronique, merci de cocher cette case. Autrement, la réponse pourra vous être envoyée à l'adresse e-mail fournie sur ce formulaire.

Références du demandeur : ..... AL ..... Date : ..... 26/05/2015 .....  
 E-mail du demandeur: CAUCHIE@NOTAIREPAULRE.BE  
 Nom et adresse du demandeur : .....  
PAUL DAUME  
av des Paradisiers  
1160 AUDAERHOUT  
 Tel. : ..... 02/435.05.74 .....

Signature du demandeur :



BE81 3101 1134 9824

- 220,00

**Virement**

En faveur de: SCHAEERBEEK COMMUNE

1030

Belgique

IBAN: BE06096125780022

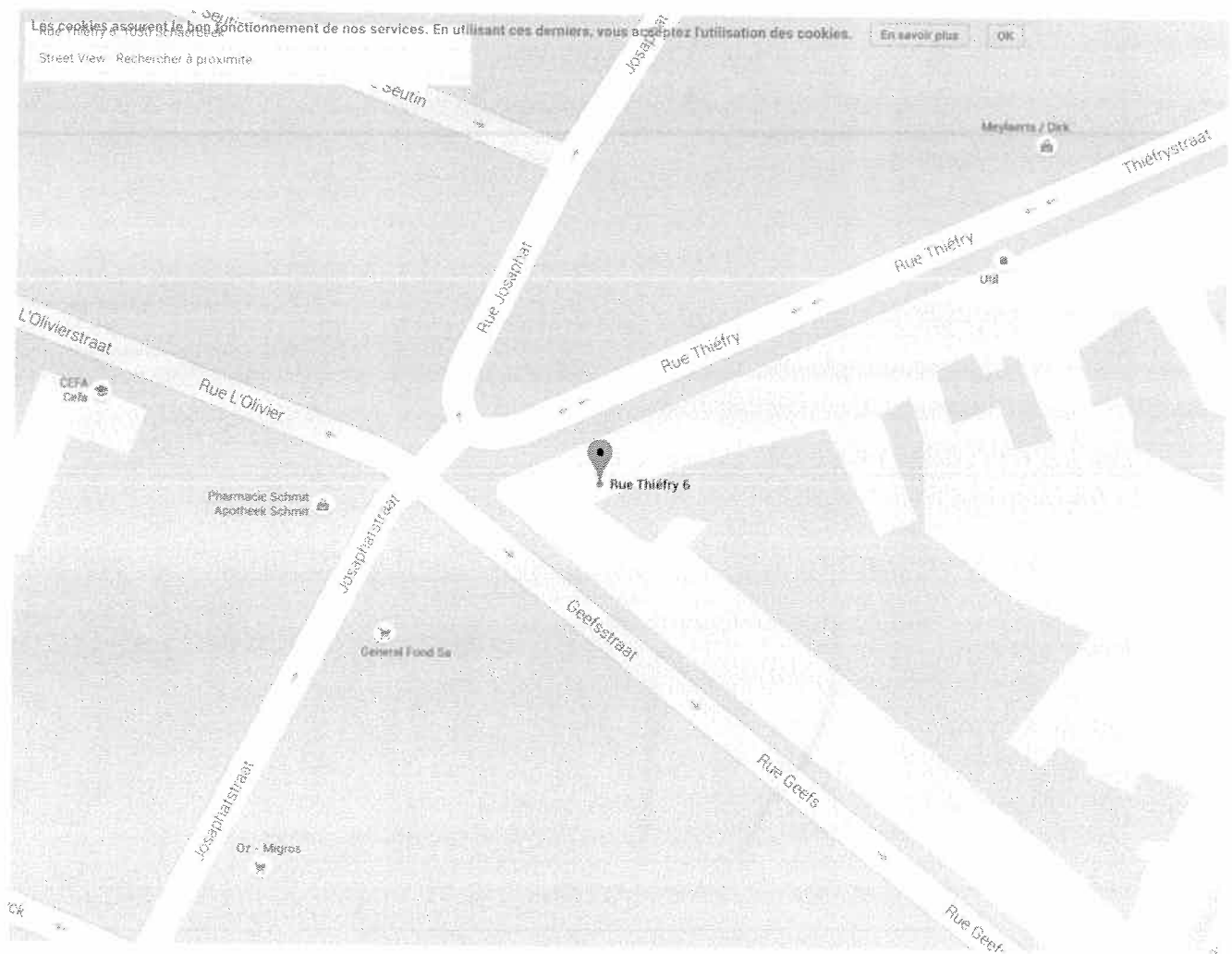
Communication :

RU rue Thieffry 6/8

Info personnelle: 31949--0

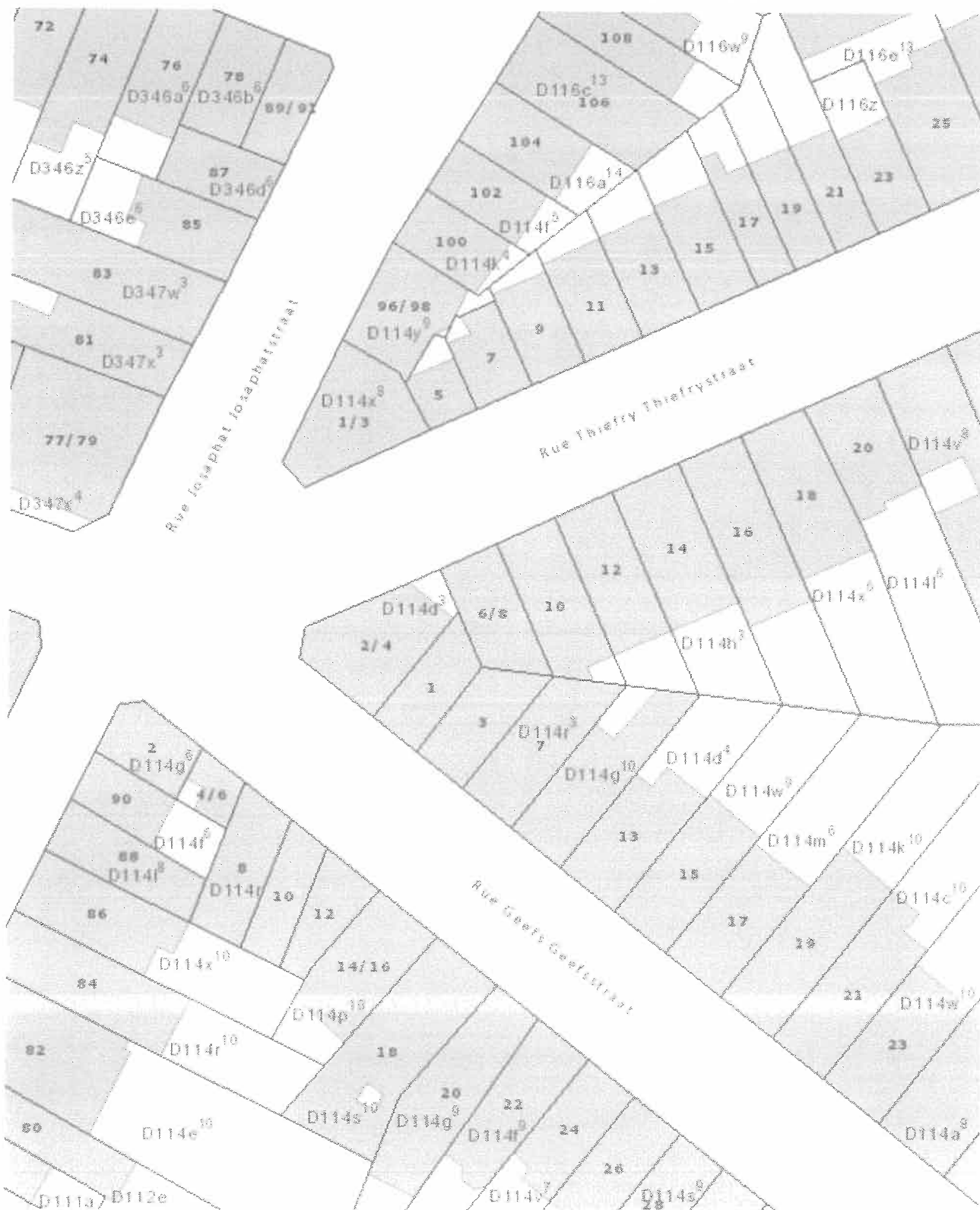
ING

Opération 534 du 22/05/2015



Division cadastrale : 21906  
Section : D  
Numéro de la parcelle : 0114X 7

Référence du dossier : compr/AC  
Echelle : 1/500  
Situation le : 01/01/2013



L'AGDP, producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, jouit des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi du 30 juin 1994 relative au droit d'auteur et aux droits voisins.

V E N T E

DOSSIER : BD

Répertoire :

-----  
L'AN MIL NEUF CENT NONANTE-SEPT

Le

Par devant Nous, Maître Charles DONNAY de VOS te STEENE,  
notaire de résidence à Saint-Josse-ten-Noode et le notaire  
Claude Arthur MONDELAERS, notaire de résidence à Anderlecht.

ONT COMPARU :

De première part :

Monsieur Remi Johny DE BODT, boucher, né à Voorde, le dix  
juillet mil neuf cent quarante-deux, et son épouse, Madame  
Elianne Germaine D'HERDE, aidante, née à Sint-Maria-Lierde,  
le vingt-cinq décembre mil neuf cent quarante, demeurant  
ensemble à 9111 Belsele, Hoge Bokstraat, 101.  
Mariés sans conventions matrimoniales, ainsi déclaré.

Ci-après dénommés : "LES VENDEURS"

Et de seconde part :

Monsieur Ilhan ERENOGLU, sans profession, né à Emirdag  
(Turquie) le treize janvier mil neuf cent soixante-six, et  
son épouse, Madame Belma AYDEMIR, sans profession, né à  
Eskisehir (Turquie) le premier novembre mil neuf cent  
septante-trois, tous deux de nationalité turque, demeurant  
ensemble à Schaerbeek, rue des Coteaux, 59.  
Mariés sans conventions matrimoniales, ainsi déclaré.

Ci-après dénommés : "LES ACQUEREURS"

Lesquels comparants ont requis les notaires soussignés de  
dresser acte authentique des conventions suivantes négociées  
et conclues entre eux.

V E N T E

Les vendeurs déclarent vendre, sous les garanties ordinaires  
de droit, pour franc, quitte et libre de toute dette  
privilégiée ou hypothécaire généralement quelconque, aux  
comparants de seconde part, qui acceptent, le bien immeuble  
suivant :

COMMUNE DE SCHAERBEEK (sixième division)

Une maison d'habitation et de commerce, rue Thiéfry, numéro  
6/8, où elle y développe une façade d'environ six mètres,  
pour une superficie de septante centiares, cadastrée ou

l'ayant été section D, numéro 114 X 7 pour une superficie de septante centiares.  
Revenu cadastral : quarante-quatre mille cinq cents francs

#### ORIGINE DE PROPRIETE

Les vendeurs sont propriétaires du bien prédécrit pour l'avoir acquis aux termes d'un acte de vente reçu par le notaire Frans Vanherpe, à Molenbeek-saint-Jean, en date du premier décembre mil neuf cent septante-six, transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles, le vingt-neuf décembre suivant, volume 8068, numéro 20, de Monsieur Ludovicus Josephus CAEYBERGHS, et de son épouse, Madame Maria Louisa PRIEM, à Etterbeek lesquels en étaient propriétaires depuis plus de trente ans à compter des présentes.

Les acquéreurs devront se contenter de l'origine de propriété qui précède et ne pourront exiger d'autre titre qu'une expédition des présentes.

#### CONDITIONS GENERALES

La présente vente est faite et acceptée sous les clauses et conditions suivantes :

1. Le bien prédécrit est vendu dans son état actuel, sans garantie pour les vices apparents ou cachés, ni pour les vices du sol ou du sous-sol, ni concernant l'état des constructions, avec toutes les servitudes passives et actives, apparentes et occultes, continues et discontinues, dont il pourrait être grevé ou avantagé, sauf aux acquéreurs à faire valoir les unes à leur profit et à se défendre des autres, mais à leurs frais, risques et périls, sans intervention des vendeurs ni recours contre eux, sans cependant que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droits qu'il n'en aurait en vertu des titres réguliers et non prescrits.

Indépendamment de ce qui pourrait être précisé aux présentes, les vendeurs déclarent qu'à leur connaissance, il n'existe pas de servitudes grevant le bien présentement vendu et que personnellement ils n'en ont conféré aucune.

2. Les contenances et mesures indiquées dans la description du bien vendu, ne sont pas garanties, la différence en plus ou en moins, s'il en existe, fût-elle de plus d'un/vingtième, fera profit ou perte pour les acquéreurs.

3. Les indications cadastrales ne sont données qu'à titre de simple renseignement.