

Tableau des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative

Immeuble situé
Avenue Rogier
1030 Schaerbeek

Entité	Type de pièce	Niveau	Parties privatives			Parties commune en jouissance privative et exclusive pour une partie privative			Somme des Superficies nettes au sol pondérées	Quote-part des parties communes par partie privative	
			Surface Extra-Muros par entité	Superficies nettes au sol par local		Superficies nettes au sol par espace					
				SEM	SNS	Coéficient pondération	SNS pondérée	SNS	Coéficient pondération	SNS pondérée	
				a (m ²)	b (m ²)	c	d = b x c (m ²)	e (m ²)	f	g = f x e (m ²)	h = d+ g (m ²)
										i = h / Σ h x 1000 (1000/1000èmes)	
C	Commerce sous-sol	-180		68,0	48,0	0,50	24,0				
	Commerce	-1		91,0	78,0	1,30	101,4				
	Commerce	0						125,4	0,0	125,4	321
A1	Appartement 1er étage	1		81,0	65,0	1,0	65,0				
	Appartement	1			2,5	0,8	2,0				
	WC sur terrasse	1						3,5	0,3	1,1	
	Terrasse arrière	1							1,1	68,1	174
	Appartement 1er étage						67,0				
A2	Appartement 2ème étage	2		85,0	72,0	1,0	72,0				
	Appartement	2						4,0	0,2	0,8	
	Balcons à rue	2							0,8	72,8	186
	Appartement 2ème étage						72,0				
A3	Appartement 3ème étage	3			7,0	1,0	7,0				
	escalier vers 3ème étage à p. du palier inf.	3		92,0	72,0	1,0	72,0				
	Appartement	3		96,0	81,0	0,4	32,4				
	mansardes et sanitaires	4		65,0	63,0	0,2	12,6				
	grenier	5						3,0	0,2	0,6	
	Balcons à rue	3							0,6	124,6	319
	Appartement 3ème étage						124,0				
Totaux				578,0					390,9	1000	