

# VENTE

**Av. Georges Eeckhoud 30**

Schaerbeek

Prix: 349.000 €

**Réf: 968**



Schaerbeek (réf 968): maison bourgeoise de 295 m<sup>2</sup> total dont 230 m<sup>2</sup> habitable. Actuellement maison unifamiliale 5 chambres avec courette et atelier arrière, possibilité de séparer en 2-3 unités sous réserve d'un permis d'urbanisme. Châssis PVC double vitrage de 2006, électricité conforme. Nombreuses possibilités d'aménagement, travaux de modernisation à prévoir. Infos et visites CENTURY 21 Best House 02 268 21 50  
[www.century21besthouse.be](http://www.century21besthouse.be)

## Caractéristiques:

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Type: Maison</li> <li>◆ Mitoyenneté: 2 façades</li> <li>◆ Disponibilité: A l'acte</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Etat: A rénover</li> <li>◆ Surf. hab: 230 m<sup>2</sup></li> <li>◆ Séjour: 40 m<sup>2</sup></li> <li>◆ Terrasse: 5,5 m<sup>2</sup> + cour 14 m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 5 chambres</li> <li>◆ 1 salle de douche</li> <li>◆ Cuisine: Aménagée</li> <li>◆ Chauffage: Convecteur Gaz</li> <li>◆ Pl: 1.455 € RC: 1.678 €</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Document informatif et non contractuel.**

**Century 21 Best House** - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 - Fax: 02/268.30.54 - [www.century21besthouse.be](http://www.century21besthouse.be) - [info@century21besthouse.be](mailto:info@century21besthouse.be)

## Détails Complémentaires:

### Certifications:

- Installation électrique conforme

### Pièces diverses:

- Atelier arrière (5,60x5,70) = 31,84 m<sup>2</sup> + (2x2,63) = 5,24 m<sup>2</sup> TOTAL 36,98 m<sup>2</sup>

### Terrain:

- Jardin avant +/- 20 m<sup>2</sup>
- Cour (2,70x5,20) = 14,04 m<sup>2</sup>

### Fenêtres:

- PVC double vitrage de 2006

### Toiture:

- Tuiles

### Sous Sol:

- Cave (1,85x4,37) = 8,11 m<sup>2</sup>
- Cave (1,85x4,37) = 8,11 m<sup>2</sup>
- Cave (1,85x4,37) = 8,11 m<sup>2</sup>
- Palier
- Buanderie (3,54x3,25) = 11,55 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée:

- Hall d'entrée (1,66x4,50) = 7,46 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée (suite):

- Wc séparé (1,80x2,85) = 5,14 m<sup>2</sup>
- Salon (4,27x3,97) = 16,97 m<sup>2</sup> (cheminée)
- Salle à manger (5,60x3,79) = 21,25 m<sup>2</sup> (cheminée)
- Cuisine (4,73x2,87) = 13,59 m<sup>2</sup>
- Arrière-cuisine (1,66x2,85) = 4,73 m<sup>2</sup>
- Palier (1,84x4,58) = 8,45 m<sup>2</sup>

### 1ère étage:

- Divers / débarras (0,91x1,09) = 0,99 m<sup>2</sup>
- Wc séparé (1,03x1,06) = 1,10 m<sup>2</sup>
- Cuisine / possibilité sdb (3,72x2,81) = 10,45 m<sup>2</sup>
- Chambre (4,60x3,75) = 17,27 m<sup>2</sup>
- Chambre (3,58x4,87) = 17,44 m<sup>2</sup>
- Dressing / bureau / pt chambre (2,11x4,58) = 9,66 m<sup>2</sup>
- Salle de douche (1,60x2,82) = 4,53 m<sup>2</sup>
- Terrasse (1,83x3) = 5,46 m<sup>2</sup>
- Palier (1x6,05) = 6,05 m<sup>2</sup>

### 2ème étage:

- Chambre (4,65x2,21) = 10,25 m<sup>2</sup>
- Chambre (4,25x2,12) = 9,06 m<sup>2</sup>
- Chambre (4,23x3,42) = 14,46 m<sup>2</sup>
- Dressing (3,56x1,51) = 5,36 m<sup>2</sup>
- Palier (1,80x2,76) = 4,96 m<sup>2</sup> + (0,98x1,72) = 1,68 m<sup>2</sup>

### Grenier:

- Grenier aménageable (5,17x5,51) = 28,51 m<sup>2</sup> (accès par trappe dans pt chambre)