

De 72 février 1889.

N° 70155

Donc devant nous, Maître Félix Pierret, notaire, résidant à Ixelles

Il comparu:

Monsieur Emile Begniers, négociant, demeurant à Charleroi, gué du Prabant, n° 26, époux de Madame Émile Odeline Robert.

Lequel comparant a déclaré, par ces présentes vendre tous les garants ordinaires de fait et de droit et pour quille et libre de tous droits réels de privilège et d'hypothèque, et avec toutes les servitudes actives et passives apparentes et occultes, continues et discontinues, dont le bien pourrait être avantage ou grevé et sans aucune garantie de la contenance ci après exprimée, dont le plus ou le moins, la différence fut elle de plus d'un vingtième fera profit ou perte pour l'acquéreur.

Et Monsieur Félix François Joseph Lecter, ingénieur, demeurant à Bruxelles, rue Wappers, n° 15, ici présent et acceptant tant en nom personnel qu'au nom de son épouse Anna Maria Félicie Gourlet, sans profession.

Un terrain à bâtir situé à Bruxelles, rue Newton, où il a un développement de façade de six mètres trente quinze centimètres et une contenance de deux ares quarante cinq centiares septante dix milliares, tenant d'un côté à Monsieur Collon, du fond à Monsieur Gaston Courouble et de l'autre côté à Madame Deuverswijck.

Recherche d'eau.

Le bien présentement vendu a été mesuré par Monsieur Henri Lafontaine, géomètre pure, demeurant à Bruxelles, rue Fulton, 8, qui en a dressé un plan avec procès verbal de mesurage, à la date du seize février courant, qui en a dressé un plan avec lequel plan restera ci annexé et sera enregistré en même temps que les présentes.

Origine de la propriété.

Le dit terrain appartient au vendeur pour l'avoir acquis dans une vente publique faite à la requête de Monsieur Édouard Denies, rentier à Brussels-Saint-Jean, suivant procès verbal d'adjudication définitive, obtenu par le notaire soussigné, le cinq juillet mil huit cent nonante neuf, transcrit au bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt du même mois, au volume 8380, numéro 14.

Le bien ci dessus appartenant avec d'autres à Monsieur Denies pour lui avoir été attribué dans un acte de partage, reçu par notre prédécesseur Maître Hilaire Martin Pierret, notaire, ayant résidé à Ixelles, et Maître Pauwens Van Hougheten, notaire ayant résidé à Bruxelles, le trente mai mil huit cent nonante quatre, transcrit le vingt et un juin suivant, volume 8120, numéro 2.

De laquelle qualification de propriété l'acquéreur devra se contenter et ne pourra exiger d'autre titre de propriété qu'une expédition du présent acte.

Conditions de la vente.

Cette vente est faite sous les conditions suivantes:

L'acquéreur aura la pleine propriété et l'entière et libre jouissance du bien par lui acquis à partir de ce jour.

Il paiera et supportera tous les impôts, taxes et contributions généralement quelconques mis ou à mettre sur le dit bien à partir de la même date.

Il prendra le bien présentement vendu, ainsi qu'il appartient au vendeur et dans l'état où il se trouve à ce jour.

Les impôts de nature de cote des propriétés appartenant à Madame



FÉLIX PIERRET
NOTAIRE
IXELLES
✱

Procès-Verbal de Mesnage.

L'an mil neuf cent dix, le seize du mois de
Février;



Je soussigné Henri Lafontaine,
géomètre-juré, légalement admis et assermenté par de-
vant le Tribunal de première instance, siégeant à Bruxelles,
expert d'immobilier, dûment habilité, domicilié à Bruxelles,
rue Fulton n° 23;

Requis par Monsieur Adolphe Thomée,
propriétaire à Bruxelles, rue Kenton n° 27;

A l'effet de procéder au mesnage d'un terrain
à bâtir sis en la même ville, à l'ouest de la rue Kenton où il
possède une façade de six mètres septante cinq centi-
mètres; le dit terrain limité et tenu comme l'indi-
que le croquis ci-joint, contenant en superficie deux
ares quarante cinq centiares septan-
te dix milliares. (2^a 45 ca 70 da).

Dressé à Bruxelles, à la date que dessus.

H. Lafontaine

Ville de Bruxelles

Monsieur Grasson-Courouble

Contingent sur note, sans renvoi,
à l'adresse de M. C. Grasson-Courouble, 1800 Ave,
n° 8, 10896, 20006.
Monsieur Grasson-Courouble, 1800 Ave,
n° 8, 10896, 20006.

Monsieur Collon

Madame Leuvenroij

n° 23

n° 19

6.75

Rue Newton

Echelle de 1 à 2500