

BURIMEX s.p.r.l

Av. Paul Hymans, 105 bte 11

1200-Bruxelles-BELGIUM

Téléphone : +32.(0)2.662.22.40

Fax : + 32.(0)2.503.00.93

E-Mail : burimex@burimex.be

I.P.I 500.819

Immeuble : **LOVANIUM**Relevé général des dépenses du **01/10/2013** au **30/09/2014****0009 FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES****Clé : BASE**

CALT	999999	30/09/2014	achats et travaux		<u>453.75</u>
FTA1	341	29/11/2013	troubles 6ème et 7ème etages	453.75	
CALT	999999	30/09/2014	assurances et sinistres		<u>3 845.54</u>
FTA1	334	18/11/2013	assurance RC conseil copro 2014	78.00	
FTA1	415	22/07/2014	assurance globale 08-2014/08-2015	2 771.46	
ODE	111	30/09/2014	clôture sinistre 01-06-2013	996.08	
CALT	999999	30/09/2014	assemblées générales		<u>302.32</u>
FTA1	367	07/03/2014	frais de recommandés convoc. 2ème AG	40.32	
FTA1	369	24/03/2014	location salle + boissons AG 24-03-2014	102.00	
FTA1	391	14/05/2014	honoraires tenue 2ème AG 24-03-2014	160.00	
CALT	999999	30/09/2014	frais et intérêts banque		<u>55.67</u>
FTA1	345	06/10/2013	frais banque	15.84	
FTA1	346	08/01/2014	frais banque	7.43	
FTA1	371	05/04/2014	frais banque	7.80	
FTA1	371	05/04/2014	frais banque	8.40	
FTA1	402	05/07/2014	frais banque	16.20	
CALT	999999	30/09/2014	frais du contentieux		<u>4 258.62</u>
FTA1	336	27/11/2013	honoraires avocat cx Mobile Parts	1 273.64	
FTA1	353	11/01/2014	honoraires avocat cx Kocinsky	629.88	
FTA1	376	11/01/2014	avance frais judiciaires cx Kocinsky	2 050.06	
FTA1	376	11/01/2014	honoraires avocat cx Marranca	2 526.06	
ODE	107	20/04/2014	cx Marranca crédit frais signification	-498.97	
ODE	108	20/04/2014	cx Marranca crédit frais citation	-156.85	
ODE	109	20/04/2014	cx Marranca crédit frais commandement	-174.27	
ODE	110	25/04/2014	crédit intérêts retard/dépens Marranca	-2 806.63	
FTA1	432	23/06/2014	honoraires avocat cx Maranca	1 415.70	
					<u>8 915.90</u>

0019 frais locatifs appartements/garages**Clé : 1**

CALT	999999	30/09/2014	électricité des communs		<u>1 121.15</u>
FTA1	326	14/10/2013	électricité 10-2013	101.00	
FTA1	331	14/11/2013	électricité 11-2013	101.00	
FTA1	342	15/12/2013	électricité 12-2013	101.00	
FTA1	347	14/01/2014	électricité 01-2014	101.00	
FTA1	359	16/02/2014	électricité 02-2014	101.00	
FTA1	365	16/03/2014	électricité 03-2014	101.00	
FTA1	372	14/04/2014	électricité 04-2014	101.00	
FTA1	394	14/05/2014	électricité 05-2014	101.00	
FTA1	397	15/06/2014	électricité 06-2014	101.00	
FTA1	403	09/07/2014	électricité 07-2014 régul.	71.51	
FTA1	414	17/08/2014	électricité 08-2014	99.00	
FTA1	419	03/09/2014	électricité 09-10-11/2014	19.05	
FTA1	422	07/09/2014	électricité 07-08/2014 clôture	22.59	

0019	<u>frais locatifs appartements/garages</u>				Clé :	1	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>fournitures</u>				<u>364.21</u>
FTA1	393	18/05/2014	achat et placement extincteurs	364.21			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>nettoyage, poubelles et surveillance</u>				<u>2 400.00</u>
FTA1	332	30/11/2013	entretien des communs 10-12/2013	600.00			
FTA1	384	31/03/2014	entretien des communs 01-03/2014	600.00			
FTA1	398	30/06/2014	entretien des communs 04-06/2014	600.00			
FTA1	430	30/09/2014	entretien des communs 07-09/2014	600.00			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>frais porte garage</u>				<u>189.74</u>
FTA1	343	12/12/2013	rép. embrasement porte + refix chanbr.	189.74			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>entretiens et travaux</u>				<u>268.82</u>
FTA1	362	10/02/2014	remise en service des circuits communs	189.32			
FTA1	418	21/08/2014	ouverture porte	79.50			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>taxes</u>				<u>1 039.40</u>
FTA1	385	25/04/2014	taxe régionale 2014	364.00			
FTA1	382	07/05/2014	permis de classe 2	125.00			
FTA1	383	07/05/2014	demande de classe 2	150.00			
FTA1	420	25/07/2014	taxe régionale 2014 permis classe 1-2	400.40			
							5 383.32

0029	<u>provisions chauffage</u>				Clé :	1	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>mazout</u>				<u>0.00</u>
FTA1	325	01/10/2013	mazout 4699 litres	3 745.80			
FTA1	344	13/12/2013	mazout 6352 litres	5 184.92			
FTA1	363	10/02/2014	mazout 6079 litres	4 792.17			
FTA1	373	22/04/2014	mazout 4966 litres	3 886.53			
CH	102	03/09/2014	transfert pour répartition	-17 609.42			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>dépannages et visites</u>				<u>0.00</u>
FTA1	386	13/05/2014	inspection visuelle de citerne à mazout	96.80			
FTA1	389	15/05/2014	remplacement des cables des bruleurs	172.14			
FTA1	390	15/05/2014	remise en service d'un bruleur	207.80			
FTA1	409	30/07/2014	baisse pression due mitigeur Petitjean	55.26			
CH	103	03/09/2014	transfert pour répartition	-532.00			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>contrat d'entretien</u>				<u>0.00</u>
FTA1	388	15/05/2014	grand entretien des 2 chaudières	716.43			
CH	104	03/09/2014	transfert pour répartition	-716.43			
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>eau</u>				<u>0.00</u>
FTA1	335	18/11/2013	eau provision 11-2013	771.05			
FTA1	354	16/01/2014	eau provision 01-2014	771.05			
FTA1	380	21/03/2014	eau note de crédit 03-2014	-771.05			
FTA1	380	21/03/2014	eau provision 03-2014	629.71			
FTA1	396	21/05/2014	eau provision 05-2014	604.43			
FTA1	407	22/07/2014	eau provision 07-2014	604.43			
CH	105	03/09/2014	transfert pour répartition	-3 214.05			
FTA1	428	22/09/2014	eau provision 09-2014	604.43			
							0.00

0039	<u>frais locatifs généraux</u>				Clé :	1	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>frais administratifs</u>				<u>5 268.39</u>
FTA1	337	02/12/2013	syndic Burimex 10-12/2013	1 229.45			
FTA1	338	02/12/2013	frais adm. 10-12/2013	54.00			
FTA1	364	18/03/2014	syndic Burimex 01-03/2014	1 229.45			
FTA1	374	26/04/2014	frais administratifs 01-03/14	54.00			
FTA1	400	17/06/2014	frais administratifs 04-06/14	54.00			
FTA1	399	18/06/2014	syndic 04-06/2014	1 229.45			
FTA1	401	27/06/2014	recommandé commune Schaerbeek	5.76			

0039	<u>frais locatifs généraux</u>			Clé : 1
FTA1	408	29/07/2014	frais permis d'environnement tank mazout	118.36
FTA1	413	11/08/2014	frais de recommandé com. Schaerbeek	7.73
FTA1	425	20/09/2014	syndic Burimex 07-09/2014	1 232.19
FTA1	426	21/09/2014	frais administratifs 07-09/2014	54.00
				5 268.39

0049	frais de l'ascenseur			Clé :	1
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>contrat d'entretien</u>		<u>1 070.64</u>
FTA1	349	08/12/2013	contrat entretien 2014	1 070.64	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>dépannages</u>		<u>855.37</u>
FTA1	368	14/03/2014	batterie 12 V	104.89	
FTA1	379	29/04/2014	boîtier rouge clé salle machines	280.90	
FTA1	381	07/05/2014	mise en sécurité	469.58	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>contrôle (AIB)</u>		<u>128.94</u>
FTA1	360	21/01/2014	contrôle AIB 02-01-14	4.84	
FTA1	406	18/07/2014	contrôle AIB 08-07-14	124.10	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>controle (CIB) électricité</u>		<u>189.50</u>
FTA1	417	18/08/2014	contrôle installation électrique B.T.	189.50	
<u>CALT</u>	<u>999999</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>téléphone</u>		<u>235.94</u>
FTA1	333	13/11/2013	téléphone 11-2013	40.98	
FTA1	348	15/01/2014	téléphone 02-2014	48.48	
FTA1	356	22/01/2014	téléphone 02-2014	-20.99	
FTA1	366	17/03/2014	téléphone 04-2014	49.98	
FTA1	392	14/05/2014	téléphone 05-2014	48.48	
FTA1	405	14/07/2014	téléphone 07-2014	44.48	
FTA1	424	14/09/2014	téléphone 09-2014	24.53	
					2 480.39

0250	<u>DOTATION FONDS DE RESERVE</u>	Clé :	BASE
ODE	101	30/09/2014	dotation 2013-2014 : 12 x 1033,50 €
			12 402.00
			12 402.00

<u>0971</u>	<u>crédit provisions 2013-2014</u>	Clé :	11
ODE	100	30/09/2014	crédit 12 provisions 10-13/09-14
			-60 750.00
			-60 750.00

098L	frais privatifs locatifs			Clé :
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5M)	1 564.34
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5G)	414.62
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6G)	723.09
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/8)	206.49
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6D)	560.01
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6D)	387.00
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/7D)	2 296.82
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/7G)	2 743.90
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/8)	1 536.20
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/6M)	506.69
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1D)	917.75
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/5D)	458.55
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2G)	1 257.32
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1G)	2 303.68
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/REZ)	372.44
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4D)	135.40
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4D)	675.22

098L	frais privatifs locatifs			Clé :
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4M)	1 031.10
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/4G)	1 095.72
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3D)	1 097.52
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3M)	267.62
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/3G)	1 143.10
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2D)	1 399.21
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/2M)	711.86
CH	101	03/09/2014	régul. chauffage-eau 13-14 (Lot : 1/1M)	415.66
				24 221.31

098P	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE			Clé :
ODE	105	19/11/2013	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/REZ)	2 970.00
ODE	105	19/11/2013	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/REZ)	-2 970.00
FTA1	350	08/01/2014	frais de mise en demeure (Lot : 1/4D)	15.00
FTA1	351	08/01/2014	frais de mise en demeure (Lot : 1/7D)	15.00
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/4D)	5.70
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/1G)	5.70
FTA1	352	08/01/2014	frais de recommandé (Lot : 1/7D)	5.70
FTA1	353	11/01/2014	frais exposés avocat (Lot : 1/4D)	112.11
FTA1	357	27/01/2014	honoraires/frais 577-11 §1 (Lot : 1/4D)	115.00
FTA1	361	27/01/2014	frais de recommandé notaire Jacob (Lot : 1/4D)	5.83
FTA1	375	10/04/2014	frais de recommandé Lamine de Bex-Jadin (Lo	7.16
ODE	102	23/04/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/1D)	792.00
ODE	102	23/04/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/1D)	-792.00
FTA1	387	16/05/2014	frais de recommandé notaires (Lot : 1/7D)	7.44
ODE	103	25/06/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/4D)	792.00
ODE	103	25/06/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/4D)	-792.00
FTA1	409	30/07/2014	baisse pression due au mitigeur (Lot : 1/4D)	55.27
FTA1	410	02/08/2014	honoraires/frais 577-11 §1 (Lot : 1/7D)	205.00
FTA1	412	04/08/2014	frais de recommandé (Lot : 1/7D)	7.16
ODE	104	22/08/2014	QP fonds de roulement débit (Lot : 1/7D)	954.00
ODE	104	22/08/2014	QP fonds de roulement crédit (Lot : 1/7D)	-954.00
ODE	141	29/08/2014	télécommande porte garage Leydon (Lot : 1/8)	70.00
FTA1	433	12/09/2014	débouchage partie privée de la cuisine (Lot : 1/	111.30
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/4D)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/2D)	27.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6G)	27.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/2G)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	1 plaquette (Lot : 1/5D)	12.63
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6M)	25.21
FTA1	434	30/09/2014	2 plaquettes (Lot : 1/6D)	27.63
				914.52
Total à répartir :				-1 164.17