

**BURIMEX** s.p.r.l  
Avenue Paul Hymans, n°105  
B-1200 Bruxelles

Téléphone : +32 (0)2 662 22 40  
Fax : + 32 (0)2 503 00 93  
E-Mail : BURIMEX@SKYNET.BE

I.P.I 500.819

Immeuble : **LOVANIUM**

Relevé général des dépenses du **01/10/2012** au **30/09/2013**

| <b>0009</b> | <b>FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES</b> |                   |                                          |          | <b>Clé : BASE</b> |                        |
|-------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------|-------------------|------------------------|
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                      | <b>30/09/2013</b> | <b>achats et travaux</b>                 |          |                   | <b><u>1.450,73</u></b> |
| FTA1        | 268                                | 09/01/2013        | étanchéité plate forme arrière 1er étage | 782,93   |                   |                        |
| FTA1        | 266                                | 08/02/2013        | grille aération chauff.+ bouch. cheminée | 667,80   |                   |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                      | <b>30/09/2013</b> | <b>assurances et sinistres</b>           |          |                   | <b><u>2.797,39</u></b> |
| FTA1        | 247                                | 14/12/2012        | assurance RC conseil copropriété 2013    | 78,00    |                   |                        |
| FTA1        | 308                                | 17/07/2013        | assurance globale 08- 2013/08-2014       | 2.719,39 |                   |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                      | <b>30/09/2013</b> | <b>assemblées générales</b>              |          |                   | <b><u>194,20</u></b>   |
| FTA1        | 292                                | 13/05/2013        | frais de recommandé                      | 34,20    |                   |                        |
| FTA1        | 296                                | 28/05/2013        | frais AG 28-05-2013                      | 80,00    |                   |                        |
| FTA1        | 304                                | 27/06/2013        | frais AG 27-06-2013                      | 80,00    |                   |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                      | <b>30/09/2013</b> | <b>frais et intérêts banque</b>          |          |                   | <b><u>59,26</u></b>    |
| FTA1        | 324                                | 30/09/2013        | frais et intérêts banque 2012-2013       | 59,26    |                   |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                      | <b>30/09/2013</b> | <b>frais du contentieux</b>              |          |                   | <b><u>811,97</u></b>   |
| FTA1        | 263                                | 24/01/2013        | frais cx Marranca expéd. et signific.    | 498,97   |                   |                        |
| ODE         | 139                                | 30/09/2013        | honoraires avocat cx de PARTZ            | 132,00   |                   |                        |
| ODE         | 140                                | 30/09/2013        | honoraires avocat cx WALSHE              | 181,00   |                   |                        |
|             |                                    |                   |                                          |          |                   | <b>5.313,55</b>        |

| <b>0019</b> | <b>frais locatifs appartements/garages</b> |                   |                                             |         | <b>Clé : 1</b> |                        |
|-------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|----------------|------------------------|
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                              | <b>30/09/2013</b> | <b>électricité des communs</b>              |         |                | <b><u>1.169,71</u></b> |
| FTA1        | 243                                        | 14/10/2012        | électricité 10-2012                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 237                                        | 14/11/2012        | électricité 11-2012                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 248                                        | 16/12/2012        | électricité 12/2012                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 255                                        | 14/01/2013        | électricité 01-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 267                                        | 14/02/2013        | électricité 02-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 274                                        | 14/03/2013        | électricité 03-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 281                                        | 14/04/2013        | électricité 04-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 294                                        | 14/05/2013        | électricité 05-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 297                                        | 16/06/2013        | électricité 06-2013                         | 136,00  |                |                        |
| FTA1        | 305                                        | 11/07/2013        | électricité régul. 07-12/07-13              | -256,29 |                |                        |
| FTA1        | 312                                        | 15/08/2013        | électricité 08-2013                         | 101,00  |                |                        |
| FTA1        | 316                                        | 15/09/2013        | électricité 09-2013                         | 101,00  |                |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                              | <b>30/09/2013</b> | <b>fournitures</b>                          |         |                | <b><u>96,29</u></b>    |
| FTA1        | 257                                        | 15/01/2013        | clef chaufferie                             | 5,00    |                |                        |
| FTA1        | 280                                        | 02/04/2013        | 6 ampoules halogènes "éco"                  | 84,40   |                |                        |
| FTA1        | 311                                        | 08/08/2013        | ampoule                                     | 6,89    |                |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                              | <b>30/09/2013</b> | <b>nettoyage, poubelles et surveillance</b> |         |                | <b><u>1.800,00</u></b> |
| FTA1        | 290                                        | 31/12/2012        | entretien des communs 10-12/2012            | 450,00  |                |                        |
| FTA1        | 291                                        | 31/03/2013        | entretien des communs 01-03/2013            | 450,00  |                |                        |
| FTA1        | 322                                        | 30/06/2013        | entretien des communs 04-06/2013            | 450,00  |                |                        |
| FTA1        | 323                                        | 30/09/2013        | entretien des communs 07-09/2013            | 450,00  |                |                        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                              | <b>30/09/2013</b> | <b>entretiens et travaux</b>                |         |                | <b><u>1.287,41</u></b> |
| FTA1        | 239                                        | 15/10/2012        | débouchage colonne wc                       | 115,00  |                |                        |

|             |                                            |                   |                                          |                 |
|-------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------|
| <b>0019</b> | <b>frais locatifs appartements/garages</b> | <b>Clé :</b>      | <b>1</b>                                 |                 |
| FTA1        | 240                                        | 28/11/2012        | réparation provisoire corniche           | 242,00          |
| FTA1        | 252                                        | 01/01/2013        | boîtier à code pour clé                  | 102,82          |
| FTA1        | 275                                        | 18/03/2013        | remise en état sonnettes 16-03-13        | 111,30          |
| FTA1        | 276                                        | 29/03/2013        | réparation provisoire terrasse fac. arr. | 265,00          |
| FTA1        | 288                                        | 29/04/2013        | dépannage sonnettes 29-04                | 76,32           |
| FTA1        | 299                                        | 05/06/2013        | remise en état 2ème porte d'entrée       | 66,78           |
| FTA1        | 317                                        | 28/06/2013        | travaux 07 et 08-06-2013                 | 276,39          |
| FTA1        | 309                                        | 05/08/2013        | vérification circuits électriques 02/08  | 31,80           |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                              | <b>30/09/2013</b> | <b>taxes</b>                             | <b>360,60</b>   |
| FTA1        | 285                                        | 19/04/2013        | taxe régionale 2013                      | 360,60          |
|             |                                            |                   |                                          | <b>4.714,01</b> |

|             |                             |                   |                               |             |
|-------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>0029</b> | <b>provisions chauffage</b> | <b>Clé :</b>      | <b>1</b>                      |             |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>               | <b>30/09/2013</b> | <b>mazout</b>                 | <b>0,00</b> |
| FTA1        | 242                         | 13/11/2012        | mazout 5232 litres            | 4.467,60    |
| FTA1        | 262                         | 14/01/2013        | mazout 6014 litres            | 5.108,41    |
| FTA1        | 270                         | 02/03/2013        | mazout 6330 litres            | 5.435,80    |
| FTA1        | 289                         | 30/04/2013        | mazout 5206 litres            | 4.063,02    |
| CH          | 133                         | 30/09/2013        | transfert pour répartition    | -19.074,83  |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>               | <b>30/09/2013</b> | <b>eau</b>                    | <b>0,00</b> |
| FTA1        | 249                         | 29/11/2012        | eau provision 11-2012         | 663,27      |
| FTA1        | 264                         | 29/01/2013        | eau provision 01-2013         | 663,27      |
| FTA1        | 295                         | 16/05/2013        | eau 16-03-12/14-05-13 1322 m3 | 1.239,47    |
| FTA1        | 303                         | 25/06/2013        | eau 15-05-13/17-06-13 246 m3  | 1.198,61    |
| FTA1        | 307                         | 16/07/2013        | eau provision 07-2013         | 771,05      |
| FTA1        | 319                         | 16/09/2013        | eau provision 09-2013         | 771,05      |
| CH          | 134                         | 30/09/2013        | transfert pour répartition    | -5.306,72   |
|             |                             |                   |                               | <b>0,00</b> |

|             |                                |                   |                                         |                 |
|-------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>0039</b> | <b>frais locatifs généraux</b> | <b>Clé :</b>      | <b>1</b>                                |                 |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>                  | <b>30/09/2013</b> | <b>frais administratifs</b>             | <b>5.104,51</b> |
| FTA1        | 244                            | 02/10/2012        | frais de recommandé Eurofacade          | 5,65            |
| FTA1        | 250                            | 10/12/2012        | syndic Burimex 10-12/2012               | 1.210,66        |
| FTA1        | 246                            | 11/12/2012        | frais administratifs 10-12/2012         | 54,00           |
| FTA1        | 254                            | 02/01/2013        | frais de recommandé Kone                | 5,65            |
| FTA1        | 271                            | 13/03/2013        | syndic Burimex 01-03/2013               | 1.210,66        |
| FTA1        | 272                            | 13/03/2013        | frais administratifs 01-03/2013         | 54,00           |
| FTA1        | 298                            | 17/06/2013        | syndic Burimex 04-06/2013               | 1.210,66        |
| FTA1        | 301                            | 21/06/2013        | frais administratifs 04-06/2013         | 54,00           |
| FTA1        | 313                            | 04/09/2013        | syndic Burimex 07-09/2013               | 1.229,45        |
| FTA1        | 314                            | 09/09/2013        | frais de recom. envoi dossier urbanisme | 10,08           |
| FTA1        | 318                            | 10/09/2013        | frais administr. 07-09/2013             | 54,00           |
| FTA1        | 320                            | 25/09/2013        | frais de recommandé Amapa               | 5,70            |
|             |                                |                   |                                         | <b>5.104,51</b> |

|             |                             |                   |                                         |                 |
|-------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>0049</b> | <b>frais de l'ascenseur</b> | <b>Clé :</b>      | <b>1</b>                                |                 |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>               | <b>30/09/2013</b> | <b>contrat d'entretien</b>              | <b>1.756,89</b> |
| FTA1        | 253                         | 01/01/2013        | contrat entretien 2013                  | 1.756,89        |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>               | <b>30/09/2013</b> | <b>dépannages</b>                       | <b>202,94</b>   |
| FTA1        | 258                         | 31/12/2012        | dépannage 16-12-2012                    | 174,09          |
| FTA1        | 259                         | 21/01/2013        | note de crédit sur facture 2266251      | -130,59         |
| FTA1        | 260                         | 21/01/2013        | note de crédit sur facture 2266251      | -43,53          |
| FTA1        | 300                         | 11/06/2013        | réglage de frein et du contact de porte | 202,97          |
| <b>CALT</b> | <b>999999</b>               | <b>30/09/2013</b> | <b>contrôle (AIB)</b>                   | <b>240,46</b>   |

|                    |                                    |                          |                         |                       |
|--------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>0049</b>        | <b><u>frais de l'ascenseur</u></b> |                          |                         | <b>Clé : 1</b>        |
| FTA1               | 269                                | 19/02/2013               | contrôle AIB 12-02-13   | 120,23                |
| FTA1               | 310                                | 07/08/2013               | contrôle AIB 26-07-13   | 120,23                |
| <b><u>CALT</u></b> | <b><u>999999</u></b>               | <b><u>30/09/2013</u></b> | <b><u>téléphone</u></b> | <b><u>262,71</u></b>  |
| FTA1               | 236                                | 13/11/2012               | téléphone 11-2012       | 45,12                 |
| FTA1               | 256                                | 14/01/2013               | téléphone 01-2013       | 46,83                 |
| FTA1               | 273                                | 13/03/2013               | téléphone 03-2013       | 46,56                 |
| FTA1               | 293                                | 13/05/2013               | téléphone 05-2013       | 41,74                 |
| FTA1               | 306                                | 11/07/2013               | téléphone 07-2013       | 39,98                 |
| FTA1               | 315                                | 11/09/2013               | téléphone 09-2013       | 42,48                 |
|                    |                                    |                          |                         | <hr/> <b>2.463,00</b> |

|             |                          |              |               |
|-------------|--------------------------|--------------|---------------|
| <b>0100</b> | <b><u>plaquettes</u></b> | <b>Clé :</b> | <b>4</b>      |
| FTA1        | 241                      | 05/11/2012   | 10 plaquettes |
|             |                          |              | 153,67        |
|             |                          |              | <hr/>         |
|             |                          |              | <b>153,67</b> |

|                    |                                         |              |                                     |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <b><u>0250</u></b> | <b><u>DOTATION FONDS DE RESERVE</u></b> | <b>Clé :</b> | BASE                                |
| ODE                | 131                                     | 30/09/2013   | dotation 2012-2013 : 12 x 1033,50 € |
|                    |                                         |              | 12.402,70                           |
|                    |                                         |              | <b><u>12.402,70</u></b>             |

|             |                                           |              |                                   |
|-------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| <b>0300</b> | <b><u>DOTATION FONDS DE ROULEMENT</u></b> | <b>Clé :</b> | <b>3</b>                          |
| ODE         | 132                                       | 30/09/2013   | dotation 2012-2013 : 8 x 500,00 € |
|             |                                           |              | 4.000,00                          |
|             |                                           |              | <b>4.000,00</b>                   |

|                    |                                           |              |                                  |
|--------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b><u>0971</u></b> | <b><u>crédit provisions 2012-2013</u></b> | <b>Clé :</b> | 10                               |
| ODE                | 135                                       | 30/09/2013   | crédit 12 provisions 10-12/09-13 |
|                    |                                           |              | -56.319,40                       |
|                    |                                           |              | <hr/>                            |
|                    |                                           |              | <b>-56.319,40</b>                |

| 098L | frais privatifs locatifs |            |                                          | Clé :           |
|------|--------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------|
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/8)   | 1.589,68        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/4D)  | 723,53          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/5M)  | 3.006,33        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/5D)  | 514,85          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/6G)  | 936,39          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/6M)  | 544,03          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/6D)  | 871,59          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/7D)  | 1.980,83        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/4M)  | 1.108,45        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/7G)  | 2.100,08        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/2G)  | 176,83          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/5G)  | 437,94          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/REZ) | 430,87          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/4G)  | 721,76          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/1G)  | 2.509,86        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/1D)  | 1.386,71        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/2G)  | 1.600,93        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/2M)  | 561,81          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/2D)  | 1.010,46        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/3G)  | 1.289,26        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/3M)  | 240,83          |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/3D)  | 1.635,08        |
| CH   | 132                      | 04/09/2013 | régul. chauffage-eau 12-13 (Lot : 1/1M)  | 347,32          |
|      |                          |            |                                          | <hr/> 25.725,42 |

|             |                                            |              |  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|--|
| <b>098P</b> | <b><u>FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE</u></b> | <b>Clé :</b> |  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|--|

**098P****FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE****Clé :**

|      |     |            |                                                   |        |
|------|-----|------------|---------------------------------------------------|--------|
| FTA1 | 251 | 20/12/2012 | 2 plaquettes (Lot : 1/2G)                         | 44,28  |
| FTA1 | 261 | 25/01/2013 | frais administratifs envoi acte de base (Lot : 1/ | 22,00  |
| FTA1 | 265 | 07/02/2013 | frais de recommandé Marranca (Lot : 1/1D)         | 5,70   |
| FTA1 | 277 | 14/03/2013 | frais de rappel (Lot : 1/4D)                      | 7,50   |
| FTA1 | 278 | 14/03/2013 | frais de rappel (Lot : 1/1G)                      | 7,50   |
| FTA1 | 279 | 14/03/2013 | frais de rappel (Lot : 1/7D)                      | 7,50   |
| FTA1 | 282 | 17/04/2013 | honoraires/frais 577-11 §1 (Lot : 1/4D)           | 115,00 |
| FTA1 | 284 | 18/04/2013 | frais de recommandé (Lot : 1/4D)                  | 5,80   |
| FTA1 | 286 | 23/04/2013 | compteur eau chaude (Lot : 1/7D)                  | 80,03  |
| FTA1 | 287 | 23/04/2013 | refixation répartiteur chauffage (Lot : 1/1G)     | 43,00  |
| FTA1 | 302 | 24/06/2013 | frais de recommandé (Lot : 1/REZ)                 | 5,80   |
| FTA1 | 317 | 28/06/2013 | Débouchage WC + colonne WC (Lot : 1/5M)           | 276,40 |
| ODE  | 136 | 30/09/2013 | gestion contentieux 2013 Marranca (Lot : 1/1      | 50,00  |
| ODE  | 138 | 30/09/2013 | gestion contentieux 2013 Mobiles parts (Lot :     | 50,00  |

---

**720,51**

Total à répartir :

---

**4.277,97**