



**TREVI
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE
SCHATTING

Bruxelles, le 30/04/2015

Madame Abdeslam – Century 21
Sprl Ever'One
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek

V/REF : Vente Av. des Anciens Combattants 93 - 1140

**Concerne : ACP 853 NEWTON PAV. III - BCE : 0840.165.795
AV. DES ANC. COMBATTANTS 93 1140 BRUXELLES
Appartement 4L – Monsieur Daxhelet - Resboux**

Immeuble :
**ACP 853 NEWTON PAV. III
AV. DES ANC.
COMBATTANTS 93
1140 BRUXELLES**

Gestionnaire :
WATRIN Valérie
02/787.31.52
vwatrin@trevi.be

Assistant(e) :
CLERENS Tessa
02/211.10.18

Comptable :
TIAMOULAKIS Alexia
02/894.73.88
atiamoulakis@trevi.be

Horaires :
**L-Ma-J-V : 09h00 - 12h45
13h45 - 15h30
Me : 09h00 - 12h45
13h45 - 17h00**

TREVI SERVICES S.A./N.V.
AV. L. WIENERLAAN 127 BTE 11
BRUXELLES 1170 BRUSSEL
TEL + 32 2 675 85 85
FAX + 32 2 675 73 23
MAIL SERVICES@TREVI.BE

F. de BUEGER IPI 504 037
E. VERLINDEN IPI 104 874
O. REYE IPI 505 009
Q. de SURGERES IPI 502 178
PH. THYOUS IPI 104 414

IBAN: FORTIS BE57210034627335
TVA BTW BE 0401.946.125
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL
EN REG. ENT. 03.00.90
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION
AXA N° 730.141.285

Madame,

Nous accusons réception de votre email en date du 29 avril 2015 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. Quote-part fonds (art. 577-11 §1, 1°)

- a. Fonds de roulement : 9 825,43€ x 310/10 000èmes = 304,59 €
- b. Fonds de réserve : 79 565,29€ x 310/10 000èmes = 2 466,52 €
- c. Fonds de réserve ascenseur : 3 010€ x 310/10 000èmes = 93,31€

2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)

955,35 € (sous réserve du décompte final)
+ 163,35 € (frais de dossier)

Total: 1 118,70 €

Nous vous rappelons que selon l'art. 577-11 §2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'actualiser les informations et d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant que nous vous invitons à verser au profit du compte de la copropriété n° BE10-3100 5539 -8204.

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOCKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°)

Le montant appelé, à ce jour, sur la période comptable est de 15 000€.

4. Procédure(s) judiciaire(s) en cours (art. 577-11 §1, 4°)

Cf. Balance occupants en pièce jointe.

5. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 577-11 §1, 5°)

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux de l'assemblée générale des trois dernières années contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et copie des décomptes de charges des trois dernières années.

6. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés.

Pour votre parfaite information, une copie de la présente est envoyée au propriétaire. Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 163,31 € et sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée à 54,43 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.



WATRIN Valérie
Building Manager



LIEGEOIS Sarah
Manager

