



0327780640
SOCIÉTÉ D'ÉTUDES & D'EXPANSION IMMOBILIÈRE
 Société Privée à Responsabilité Limitée T.V.A. BE 0403.349.358 R.P.M. Bruxelles

1050 BRUXELLES, le 25 nov. 2014
 Avenue Ernestine 2 bte 16
 Tél. 02 649 80 10 (4lignes) - Fax 02 646 82 95
 sodeximmo@skynet.be



(1961 - 2011)

AGENTS IMMOBILIERS
 AGRÉÉS I.P.I.
 100.079 - 100.080

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence SAINT-ANTOINE, place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek
BCE 0818.986.242

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges de
 mai à octobre 14 ainsi que le décompte eau

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE93 6528 0312 9467 &
 BIC HKBABE22 de rés. SAINT-ANTOINE c/o SPRL SODEXIMMO dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires
 que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer,
 Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Philippe ANSIEAUX
 Gérant

Laurent LACROIX

Eric DIEU

Nous vous demandons de nous prévenir immédiatement en cas d'humidité
 quelconque dans votre appartement, de prendre garde aux rejointoyages
 défectueux entre baignoires & murs & aux sols des pièces humides.
 Il est exclu que la Copropriété prenne en charge des frais
 suite à un non entretien des parties privatives.

Décomptes en mai (avec l'eau) puis en novembre (semestres)

0327780640

Saint-Antoine

Bilan à la clôture de mai à octobre 14

Banque			21462,47	Fonds de roulement	25000,00
Charges du semestre			11981,30		
<u>Soldes, crédits & arriérés + intérêts 7 %</u>				Fonds de réserve	6505,86
A1.0 SCHOEMAKER	-60,83		-60,83	5688,09+3,8+813,97	
A2.0 MASSOELS	0,00	0,00	0,00	Second fonds de réserve	
A1.1 SLABBAERT	0,00	0,00	0,00	banque	5000,00
A2.1 ERJAVEC	0,00	0,00	0,00	intérêts	17,47
A3.1 BELAEN/VDBROUCKE	0,00	0,00	0,00	divers	
A4.1 OBIERZYNSKA	0,00	0,00	0,00	total	5017,47
P-1.2 SEN	0,00	0,00	0,00		
P-1.3 SMITS-BAESTAENS	60,83	2,13	62,96	Avance B2.0	1200,00
C-2.4 SKYLINE	0,00	0,00	0,00		
C-2.5 DE L'ARBRE	0,00	0,00	0,00	Factures compt. mais	0,00
C-2.6 JANSSENS	0,00	0,00	0,00	non payées (tous les NP)	737,90
C-2.7 SKYLINE	0,00	0,00	0,00		
C-1.1 SEN	0,00	0,00	0,00		
	-0,00	2,13		Intérêts du semestre	2,13
Différence par ordinateur				Différence par ordinateur	0,01
			33445,90		33445,90

0327780640

SAINT ANTOINE

Particulière	1	Entretien des communs de la période	3640,02	4866,19
entité 1	2	Produits d'entretien & divers petits frais	0,00	
ss A1.0/A2.0	3	BELGACOM redevance téléphonique	85,85	
03	4	KON-HEF, contrôle périodique ascenseur	0,00	
quot 873	5	ELECTRABEL, électricité des parties communes	533,65	
locataires	6		0,00	
	NP	Entret. des communs 6e mois octobre	606,67	
Générale	1	Intérêts ou frais bancaires semestriels	11,38	11,38
entité 1 + 2	2		0,00	
05	3		0,00	
quot 1.000	4		0,00	
propriét.	5		0,00	
Générale 1	1	SODEXIMMO honoraires de gérance du semestre	3326,40	4084,96
s/Hanssen	2	Tri poubelles + nettoyage supplémentaire	0,00	
07	3	Triage spécial conteneurs	0,00	
quot 985	4	PARLE-AU-PHONE remplac. d'ampoules, transfo	0,00	
	5	spot hall, vérif. poussoirs des paliers	218,89	
	6	WILO entretien de la pompe relevante	418,44	
	NP	Frais de correspondances de l'année	121,23	
Eau	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	2123,97	2232,05
Consommat.	2	ISTA relevé des compteurs d'eau froide	108,08	
FRAIS	1	JORIS, plombier, visite suite fuite eau A3.1	132,50	786,72
<u>PRIV.</u>	2	Idem à l'intérieur dudit appartement	90,10	
	3	IMMO-PLAQUETTES pr MM. A5.3	13,32	
	4	ISTA 2e passage pr A1.0 A3.1 A5.2 A2.3	270,94	
	5	& A1.3 A4.4	0,00	
	6	Copie acte de base pr P1.3	25,00	
	7	PORTOMATIC télécommande pr Z6 Z9 110	244,86	
	NP	2 clés rez pr A2.2	10,00	

mai à octobre 14

11981,30

Syndic SPRL SODEXIMMO, avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Fax 02/646.82.95

SAINT-ANTOINE mai à octobre 14

Heure de réception 13. Mai. 2015 13:26 N° 1982

0327780640

SAINT ANTOINE**Place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek**

			MONTANTS DUS POUR FRAIS						EAU	
app	quot	Nbre Hl	Coût redevance eau	Coût eau privative	Frais de relevés	Avances Eau en Quot. Total	Solde +/-		2013/2014	
A1.0	47	599	22,07	273,34	4,91	300,32	372,08 >	-71,77	SCHOEMAKER-V.	
A2.0	42	557	22,07	254,17	4,91	281,15	332,50 >	-51,35	MASSOELS-P.	
A1.1	29	0 *	22,07	0,00	4,91	26,98	229,58 >	-202,60	SLABBAERT-T.	
A2.1	44	577	22,07	263,30	4,91	290,28	348,33 >	-58,06	ERJAVEC	
A3.1	42	53	22,07	24,18	4,91	51,17	332,50 >	-281,33	PIRET-S.	
A4.1	27	657	22,07	299,80	4,91	326,78	213,75 >	113,03	OBIERZYNSKA	
A1.2	29	807	22,07	368,25	4,91	395,23	229,58 >	165,65	MANAG	
A2.2	44	1180	22,07	538,46	4,91	565,44	348,33 >	217,10	DE L'ARBRE	
A3.2	33	278	22,07	126,86	4,91	153,84	261,25 >	-107,41	VAN MOESEKE	
A4.2	20	496	22,07	226,33	4,91	253,32	158,33 >	94,98	THOMAS-L.	
A5.2	16	705	22,07	321,70	4,91	348,69	126,67 >	222,02	DEBIE	
A1.3	29	487	22,07	222,23	4,91	249,21	229,58 >	19,63	SOUVERIJNS-P.	
A2.3	44	741	22,07	338,13	4,91	365,11	348,33 >	16,78	JANSSENS	
A3.3	33	46	22,07	20,99	4,91	47,97	261,25 >	-213,28	SMIT	
A4.3	20	770	22,07	351,37	4,91	378,35	158,33 >	220,01	VERIOEVEN-V.B.	
A5.3	16	0 *	22,07	0,00	4,91	26,98	126,67 >	-99,68	PASCAL-S.	
A1.4	51	890	22,07	406,12	4,91	433,11	403,75 >	29,36	IBC	
A2.4	74	399	22,07	182,07	4,91	209,05	585,83 >	-376,78	SEN	
A3.4	61	1212	22,07	553,06	4,91	580,04	482,92 >	97,12	JANSSENS	
A4.4	55	1028	22,07	469,10	4,91	496,08	435,42 >	60,66	VANDEVIJVER	
B1.0	96	679 c	22,07	309,84	4,91	336,82	760,00 >	-423,18	PAELEMEN-B.	
B2.0	96	2985	22,07	1362,11	4,91	1389,09	760,00 >	629,09	DVI	
948 15146			485,52	6911,41	108,08	7505,01	7505,01 >	0,00		

Frais de l'année 4375,79 plus 3129,22 = 7505,01 €

Redevance d'eau 485,52 tvac)

Consommations privatives 6911,41)

Frais de relevés tvac 108,08) 7505,01 €

Prix de l'hectolitre EF 6911,41 : 15146 = 0,46 €/hl/tvac

* mauvaise lecture année(s) précédente(s), chiffre pas atteint

+ inaccessible, ne peut plus se reproduire, chiffre en augmentation chaque année

c correction sur base antérieure

v vérification sur donnée occupant à faire prochaine année

LES SOLDES SONT REPORTES SUR FEUILLE ANNEXEE