



0327780640 D'ÉTUDES & D'EXPANSION IMMOBILIÈRE
Société Privée à Responsabilité Limitée T.V.A. BE 0403.349.358 R.P.M. Bruxelles

1050 BRUXELLES, le 30 avril 2013
Avenue Ernestine 2 bte 16
Tél. 02 649 80 10 (4lignes) - Fax 02 646 82 95
sodeximmo@skynet.be



(1961 - 2011)

AGENTS IMMOBILIERS
AGRÉÉS I.P.I.
100.079 - 100.080

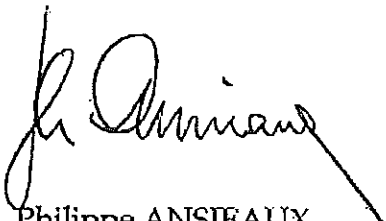
Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence SAINT-ANTOINE, place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek

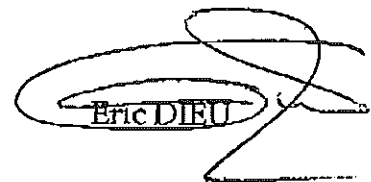
Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges de novembre 12 à avril 13 ainsi que le décompte eau

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE93 6528 0312 9467 & BIC HKBABE22 de rési. SAINT-ANTOINE c/o SPRL SODEXIMMO dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer,
Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.


Philippe ANSIEAUX
Gérant


Laurent LACROIX


Eric DIEU

Nous vous demandons de nous prévenir immédiatement en cas d'humidité quelconque dans votre appartement, de prendre garde aux rejointoyages défectueux entre baignoires & murs & aux sols des pièces humides.
Il est exclu que la Copropriété prenne en charge des frais suite à un non entretien des parties privatives.

Décomptes en mai (avec l'eau) puis en novembre (semestres)

0327780640

100

Saint-Antoine**Bilan à la clôture de novembre 12 à avril 13**

Banque	16825,02	Fonds de roulement	25000,00
Charges du semestre	18440,70	Fonds de réserve	11720,50
<u>Arriérés éventuels + intérêts 7 %</u>		11656,84+63,66	
A1.1 SLABBAERT	0,00	0,00	0,00
A2.1 ERJAVEC	-733,47	-733,47	WILLEMS-V.O.
A3.1 PIRET	686,53	24,03	710,56
B2.0 HANSEN	1392,33	1392,33	montant dû suite vente
P-2.3 GAROFALO	-69,24	-69,24	(intégralité de la vente vers créancier
C-2.5 DE L'ARBRE	0,00	0,00	hypothécaire dit le Notaire)
C-2.6 JANSSENS	0,00	0,00	Factures compt. mais
			non payées (tous les NP)
	1276,16	24,03	Intérêts du semestre
Différence par ordinateur		Différence par ordinateur	0,03
36565,91		36565,91	

La prochaine Assemblée Générale aura lieu en principe le jeudi 16 mai 2013

Si vous avez un point particulier que vous souhaiteriez discuter

à l'ordre du jour, merci de nous le faire savoir le plus vite possible.

Les convocations sont envoyées deux semaines avant l'Assemblée Générale.

0327780640

SAINT ANTOINE

Particulière	1	Entretien des communs dernier mois sem. préc	3523,71	6740,90
entité 1	2	Produits d'entretien & divers petits frais	0,00	
ss A1.0/A2.0	3	BELGACOM redevance téléphonique	48,34	
03	4	KON-HEF, contrôle périodique ascenseur	303,52	
quot 873	5	ELECTRABEL, électricité des parties communes	900,00	
locataires	6	OTIS, contrat d'entretien annuel ascenseur	1941,35	
	NP	BELGACOM redevance téléphonique	23,98	
Générale	1	AXA police incendie 50 % locataires	1775,66	1775,66
entité 1 + 2	2		0,00	
05	3		0,00	
quot 1.000	4		0,00	
locataires	NP		0,00	
Générale	1	Intérêts ou frais bancaires semestriels	21,33	1969,46
entité 1 + 2	2	AXA police incendie 50 % propriétaires	1775,66	
05	3	Clé en stock	5,00	
quot 1.000	4	LEROY, huissiers signification infraction	167,47	
propriét.	5	urbanistique	0,00	
Générale	1	EURO-DECO répar. & fixation miroir de	143,10	1200,98
parking	2	sécurité parking	0,00	
06	3	CAUSSIN électricité remplace. 3 détecteurs	0,00	
quot 44	4	au sous-sol e.a.	413,40	
	5	EURO-DECO four. barrière de parking à 3	0,00	
	6	points d'ancrage, enlèvement de l'ancienne	525,76	
	7	DMO débouchage sterfuts garages à la HP.	118,72	
Générale 1	1	SODEXIMMO honoraires de gérance	3326,40	3652,76
s/Hanssen	2	Tri poubelles + nettoyage supplémentaire	76,53	
07	3	Triage spécial conteneurs	249,83	
quot 985	4		0,00	
Eau	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	2514,17	2611,33
Consommat.	2	ISTA relevé des compteurs d'eau froide	97,16	
FRAIS	1	IMMO-PLAQUETTES pr MM. A.1.3	12,78	489,60
PRIV.	2	EURO-VITRES 1 clé pr P. 2.8	4,99	
	3	PORTOMATIC pr reprogrammation télécommande	0,00	
	4	A3.2	84,80	
	NP	ISTA 2ème passage pr	0,00	
	NP	A2.0 - A1.1 - A3.1 - A1.2 - A5.2	387,03	
	NP	A2.3 - A3.3 - A4.4 - B1.0	0,00	

novembre 12 à avril 13

18440,70

Syndic SPRL SODEXIMMO, avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles

Tél. 02/649.80.10

Fax 02/646.82.95

0327780640

MONTANTS DUS POUR FRAIS										SAINT-ANTOINE										novembre 12 à avril 13	
O3	O5	O6	O7	O3	O5	O6	O7	EQU	QUOT.	PROV	SAV	WLAN	TOTALX	PROF.							
873	1000	44	985	873/locat	1000	44	985														
A10	47		47	83,46	92,56		174,29	129,46	0,00	-67,32	0,00	>	412,46	497,40							
A20	42		42	74,58	82,72		155,75	115,69	43,00	41,02	0,00	>	512,76								
A11	37	29	29	285,70	51,49	57,11	107,54	79,88	43,00	91,56	0,00	>	716,29								
A21	55	44	44	424,68	78,13	86,66	163,17	121,20	0,00	-90,78	-73,47	>	49,59								
A31	53	42	42	409,24	74,58	82,72	155,75	115,69	43,00	-109,28	710,56	>	1489,26	1567,20							
A41	34	27	27	262,53	47,94	53,18	100,13	74,37	0,00	29,62	0,00	>	587,77								
A12	37	29	29	285,70	51,49	57,11	107,54	79,88	43,00	46,53	0,00	>	671,26								
A22	55	44	44	424,68	78,13	86,66	163,17	121,20	0,00	75,37	0,00	>	949,21	1049,33							
A32	43	33	33	332,03	58,60	64,99	122,38	90,90	84,80	-101,34	0,00	>	652,35	737,29							
A42	25	20	20	193,04	35,51	39,39	74,17	55,09	0,00	23,08	0,00	>	420,28								
A52	10	16	16	154,43	28,41	31,51	59,33	44,07	43,00	92,31	0,00	>	453,07								
A13	37	29	29	285,70	51,49	57,11	107,54	79,88	12,78	281,17	0,00	>	675,68								
A23	55	44	44	424,68	78,13	86,66	163,17	121,20	43,00	5,61	0,00	>	922,45	2260,05							
A33	43	33	33	332,03	58,60	64,99	122,38	90,90	43,00	-74,07	0,00	>	537,83								
A43	25	20	20	193,04	35,51	39,39	74,17	55,09	0,00	27,20	0,00	>	424,40								
A53	10	16	16	154,43	28,41	31,51	59,33	44,07	0,00	324,42	0,00	>	642,18								
A14	64	51	51	494,10	90,56	100,44	189,13	140,48	0,00	-46,19	0,00	>	968,60	1053,54							
A24	91	74	74	702,66	131,40	145,74	274,42	203,84	0,00	-278,53	0,00	>	1179,53	1364,58							
A34	75	61	61	579,12	108,12	120,14	226,21	168,03	0,00	-31,40	0,00	>	1170,41								
A44	67	55	55	517,34	97,66	108,32	203,96	151,50	43,00	-64,69	0,01	>	1057,11	1142,05							
B10	0	96	96	0,00	170,46	189,07	356,01	264,44	43,00	-214,61	0,00	>	808,37	978,25							
B20	0	96	96	0,00	170,46	189,07	356,01	264,44	0,00	40,32	1392,33	>	2412,63	2582,51							
P21	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P22	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P23	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	-69,24	0,00	>	15,70								
P24	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P25	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P26	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P27	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P28	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P29	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P31	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P32	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P33	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P34	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P35	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P36	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P37	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P38	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P39	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P40	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P41	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P42	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P43	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P44	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P45	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P46	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P47	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P48	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P49	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P50	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P51	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P52	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P53	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P54	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P55	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P56	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P57	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P58	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P59	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P60	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P61	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P62	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P63	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P64	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P65	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P66	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P67	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P68	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P69	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P70	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P71	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P72	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P73	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P74	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P75	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P76	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P77	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P78	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P79	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P80	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P81	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P82	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P83	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P84	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P85	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P86	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P87	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P88	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P89	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0,00	0,00	0,00	>	84,94								
P90	2	2	2	15,44	3,55	3,94	7,42	0,00	0												

0327780640

SAINT ANTOINE			Place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek							
			MONTANTS DUS POUR FRAIS							EAU
app	quot	Nbre Hl	Coût redevance eau	Coût eau privative	Frais de relevés	Total	Avances Eau en Quot.	Solde +/-	2012/2013	
A1.0	47	566	22,07	179,47	4,42	205,95	273,28 >	-67,32	SCHOEMAKER-V.	
A2.0	42	816	22,07	258,74	4,42	285,23	244,21 >	41,02	MASOELS-P.	
A1.1	29	737	22,07	233,69	4,42	260,18	168,62 >	91,56	SLABBAERT-T.	
A2.1	44	437	22,07	138,57	4,42	165,05	255,83 >	-90,78	WILLEMS-V.O.	
A3.1	42	342	22,07	108,44	4,42	134,93	244,21 >	-109,28	PIRET-S.	
A4.1	27	505	22,07	160,13	4,42	186,61	156,99 >	29,62	OBIERZYNSKA	
A1.2	29	595	22,07	188,66	4,42	215,15	168,62 >	46,53	MANAG	
A2.2	44	961	22,07	304,72	4,42	331,20	255,83 >	75,37	DE L'ARBRE	
A3.2	33	202	22,07	64,05	4,42	90,54	191,88 >	-101,34	VAN MOESEKE	
A4.2	20	356	22,07	112,88	4,42	139,37	116,29 >	23,08	THOMAS-L.	
A5.2	16	501	22,07	158,86	4,42	185,34	93,03 >	92,31	DEBIE	
A1.3	29	1335	22,07	423,31	4,42	449,79	168,62 >	281,17	SOUVERIJNS-P.	
A2.3	44	741	22,07	234,96	4,42	261,44	255,83 >	5,61	JANSSENS	
A3.3	33	288	22,07	91,32	4,42	117,81	191,88 >	-74,07	SMIT	
A4.3	20	369	22,07	117,00	4,42	143,49	116,29 >	27,20	VERHOEVEN-V.B.	
A5.3	16	1233	22,07	390,96	4,42	417,45	93,03 >	324,42	PASCAL-S.	
A1.4	51	706	22,07	223,86	4,42	250,35	296,53 >	-46,19	IBC	
A2.4	74	395	22,07	125,25	4,42	151,73	430,27 >	-278,53	SEN	
A3.4	61	936	22,07	296,79	4,42	323,28	354,68 >	-31,40	JANSSENS	
A4.4	55	721	22,07	228,62	4,42	255,10	319,79 >	-64,69	VANDEVJIVER	
B1.0	96	1000 +	22,07	317,08	4,42	343,57	558,18 >	-214,61	PAELEMEN-B.	
B2.0	96	1804	22,07	572,02	4,42	598,50	558,18 >	40,32	HANSEN	
948	15546		485,52	4929,38	97,16	5512,06	5512,06 >	0,00		
Frais de l'année			2900,73		2611,33	=	5512,06 €			
Redevance d'eau			485,52	tvac		)				
Consommations privatives				4929,38		)				
Frais de relevés				tvac	97,16	)	5512,06 €			
Prix de l'hectolitre EF			4929,38	:	15546	=	0,32 € / hl / tvac			
* mauvaise lecture année(s) précédente(s), chiffre pas atteint										
+ inaccessible, ne peut plus se reproduire, chiffre en augmentation chaque année										
c correction sur base antérieure										
v vérification sur donnée occupant à faire prochaine année										
LES SOLDES SONT REPORTES SUR FEUILLE ANNEXEE										

0327780640