



0327780640 **ÉTUDES & D'EXPANSION IMMOBILIÈRE**
 Société Privée à Responsabilité Limitée T.V.A. BE 0403.349.358 R.P.M. Bruxelles

1050 BRUXELLES, le 9 mai 2014
 Avenue Ernestine 2 bte 16
 Tél. 02 649 80 10 (4lignes) - Fax 02 646 82 95
 sodeximmo@skynet.be



(1961 - 2011)

AGENTS IMMOBILIERS
 AGRÉÉS I.P.I.
 100.079 - 100.080

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence SAINT-ANTOINE, place Saint-Antoine 22/23 à Etterbeek
BCE 0818.986.242

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges de novembre 13 à avril 14 Le décompte eau ne nous est pas parvenu.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE93 6528 0312 9467 & BIC HBKABE22 de rés: SAINT-ANTOINE c/o SPRL SODEXIMMO dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer,
 Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Philippe ANSIEAUX
 Gérant

Laurent LACROIX

Eric DIEU

Nous vous demandons de nous prévenir immédiatement en cas d'humidité quelconque dans votre appartement, de prendre garde aux rejointoyages défectueux entre baignoires & murs & aux sols des pièces humides.
 Il est exclu que la Copropriété prenne en charge des frais suite à un non entretien des parties privatives.

Décomptes en mai (avec l'eau) puis en novembre (semestres)

0327780640

Saint-Antoine**Bilan à la clôture de novembre 13 à avril 14**

Banque	14271,27	Fonds de roulement	25000,00
Charges du semestre	17286,81	Fonds de réserve	5688,09
<u>Solde, crédits & arriérés + intérêts 7 %</u>		6154,87+81,62+10+5+10+79,1+720,2	
A1.0 SCHOEMAKER	0,00 0,00 0,00	-1372,7	
A2.0 MASSOELS	0,00 0,00 0,00	Second fonds de réserve	
A1.1 SLABBAERT	0,00 0,00 0,00	banque	5000,00
A2.1 ERJAVEC	0,00 0,00 0,00	intérêts	17,47
A3.1 BELAEN/VDBROUCKE	0,00 0,00 0,00	divers	
A4.1 OBIERZYNSKA	0,00 0,00 0,00	total	5017,47
A1.2 MANAG	0,00 0,00 0,00	Solde vente A3.1 & mutation	913,97
A2.2 DE L'ARBRE	0,00 0,00 0,00		
A2.4 SEN	0,01 0,00 0,01		
A4.4 VANDEVIJVER	-0,02 -0,00 -0,02		
B2.0 DVI	-64,30 -64,30		
C-2.6 SKYLINE	108,30 3,79 112,09		
C-2.5 DE L'ARBRE	0,00 0,00 0,00	Factures compt. mais	23,98
C-2.6 JANSSENS	0,00 0,00 0,00	non payées (tous les NP)	-23,98
C-1.1 SEN	0,00 0,00 0,00		
	43,99 3,79	Intérêts du semestre	3,79
Différence par ordinateur		Différence par ordinateur	0,01
	31605,86		31605,86

La prochaine Assemblée Générale aura lieu en principe le jeudi 15 mai 2014

Si vous avez un point particulier que vous souhaiteriez discuter

à l'ordre du jour, merci de nous le faire savoir le plus vite possible.

Les convocations sont envoyées deux semaines avant l'Assemblée Générale.

0327780640
SAINT ANTOINE

Particulière	1	Entretien des communs dernier mois sem. préc	3011,09	6037,48
entité 1	2	Produits d'entretien & divers petits frais	0,00	
ss A1.0/A2.0	3	BELGACOM redevance téléphonique	103,83	
03	4	KON-HEF, contrôle périodique ascenseur	306,55	
quot 873	5	ELECTRABEL, électricité des parties communes	654,00	
locataires	6	OTIS, contrat d'entretien annuel ascenseur	1985,99	
	NP	BELGACOM facture compt. mais non réclamée	-23,98	
Générale	1	AXA police incendie	1823,12	1823,12
entité 1 + 2	2		0,00	
05	3		0,00	
quot 1.000	4		0,00	
locataires	NP		0,00	
Générale	1	Intérêts ou frais bancaires semestriels	23,93	1847,05
entité 1 + 2	2	AXA police incendie	1823,12	
05	3		0,00	
quot 1.000	4		0,00	
propriét.	5		0,00	
Générale	1	PORTOMATIC 1 télécommande en stock	81,62	704,90
parking	2	PORTOMATIC remplac. fusible porte	84,80	
06	3	PORTOMATIC vérification de bon fonctionnement	84,80	
quot 44	4	PORTOMATIC lubrification & entretien	90,10	
	5	PORTOMATIC dépannage de la porte	84,80	
	6	PORTOMATIC remplacement des cellules p-elec.	183,38	
	7	DMO débouchage sterfput grille garage	95,40	
Générale 1	1	SODEXIMMO honoraires de gérance du semestre	3326,40	3751,52
s/Hanssen	2	Tri poubelles + nettoyage supplémentaire	0,00	
07	3	Triage spécial conteneurs	208,54	
quot 985	4	Frais de correspondances de l'année	216,58	
Eau	1	HYDROBRU - eau de Bruxelles	3021,14	3021,14
Consommat.	2		0,00	
FRAIS	1	PORTOMATIC télécommande p. 1.8	81,62	101,61
PRIV.	2	EURO-SERRURES reproduction de clés pr A31	19,99	

novembre 13 à avril 14

17286,81

Syndic SPRL SODEXIMMO, avenue Ernestine 2/16 à 1050 Bruxelles
Tél. 02/649.80.10 Fax 02/646.82.95

