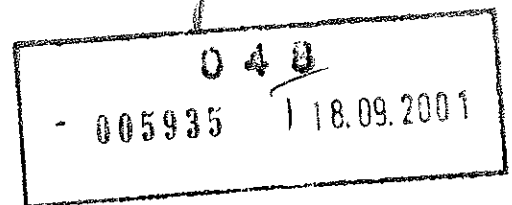


*Verkoop
Tijd verloop de
op te koop
13/8*

*Monstert 10 15
Voorrecht 10 11*



MV.

Rep. Nr 4841

Het jaar tweeduizend en één

Op drieëntwintig augustus

Voor Ons, Meester Michel Thys, Notaris te
Brussel, met tussenkomst van Meester Christophe
Mouriau de Meulenacker, Notaris te Torhout.

ZIJN VERSCHENEN :

560-47
grond
I. De Naamloze Vennootschap GRIMMO met zetel te
1081 - Brussel, Jettelaan, 28. Handelsregister Brussel
nummer 616.917, ingeschreven in het nationaal register
onder nummer 456.569.102, ✓ opgericht ingevolge akte
verleden voor Notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde, op
achtentwintig november negentienhonderd vijffennegentig,
gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad,
van vijftien december daarna onder nummer 951215-409.

Hier vertegenwoordigd door :

De heer José Desmet, vastgoedconsulent, wonende
te Meise, Oratoriënlaan, 13.

Ingevolge volmacht tot verkopen ingelast in de
hierna vermelde basisakte verleden voor ondergetekende
Notaris Michel Thys, op zevenentwintig juni tweeduizend
en één, ter overschrijving neergelegd op het eerste
hypotheekkantoor van Brussel. *ok*

560-57
Belouwen
II. De Naamloze Vennootschap J. HANSEN & C° met
zetel te 1080 Brussel, Jettelaan, 28. Ingeschreven in het
Handelsregister Brussel onder nummer 577.247, en
belastingplichtige voor de Belasting over de Toegevoegde
Waarde onder nummer 451.845.103. ✓

Opgericht onder de benaming "CHATEAU PROMOTION
OFFICES N.V.", in 't kort "C.P.O.N.V." ingevolge akte
verleden voor Notaris Jacques de Mol te Brussel op vier
januari negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in
de bijlage tot het Belgisch Staatsblad dedato vijf
februari daarna, onder nummer 940205-120.

De statuten werden meerdere malen gewijzigd, en
voor de laatste maal ingevolge proces-verbaal van de
Buitengewone Algemene vergadering verleden voor Notaris
André Philips te Koekelberg, op vijf juli

Eerste rol



A392359

negentienhonderd negenennegentig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus daarna, onder nummer 990811-78.

Alhier vertegenwoordigd door :
De heer José Desmet, voornoemd. *OK*
Ingevolge voormelde volmacht tot verkopen.
Hierna genoemd "DE VERKOPERS".

ENERZIJDS.

En,

De heer V A N D E V Y V E R Hans Henri,
system-consultant, geboren te Torhout, op achttien april negentienhonderd éénenzeventig, ongehuwd, wonende te Torhout, Violierstraat, 2.

Nationaal register nummer 710418-

Alhier vertegenwoordigd door Juffrouw Catherine Lambrechts, wonende de Sint Lambrechts Woluwe, Tomberg, 78, blijkens volmacht in brevet verleden voor Notaris Christophe Mouriau de Meulenacker te Torhout op dertien juli tweeduizend en één, hieraangehecht. *X OK*

Hierna genoemd "DE KOPERS".

ANDERZIJDS.

Welke verschijners de werkende Notaris verzocht hebben authentieke akte te verlijden van de volgende overeenkomsten, rechtstreeks tussen hen afgesloten.

VERKOOP

De verschijnsters enerzijds, vertegenwoordigd zoals hiervoor vermeld, de Naamloze Vennootschap "GRIMMO" in haar hoedanigheid van eigenares van de grond en de Naamloze Vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°" in haar hoedanigheid van eigenares van de bouwwerken, verklaren bij deze te verkopen, onder de gewone voorwaarden als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van eender welke bevoorrechte of hypothecaire schuld, aan de verschijners anderzijds, hier aanwezig en aanvaardend, in eigen naam, de hierna volgende goederen :

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE ETTERBEEK

In de eerste entiteit (vooraan gelegen) in het complexgebouw genaamd "Residentie Place Saint Antoine" in oprichting op een perceel grond gelegen Sint Antoonplein, 22/23, ten kadaster bekend wijk B nummers 387/R/3 en 389/F/6 voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht aren drieënvijftig centiaren :

Eerste entiteit :

I/ Op de vierde en de vijfde verdieping,

- Een duplex gemerkt A 4.4 achteraan rechts gelegen gezien vanuit het oogpunt van iemand die voor het gebouw staat, bevattende :

in privatieve en uitsluitende eigendom :

- op de vierde verdieping :

hall, living met terras en keukenhoek, berging, water-closet en privatieve trap naar

- de vijfde verdieping :

nachthall, water-closet, slaapkamer met badkamer en bureau, slaapkamer met douchekamer.

in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfenvijftig/duizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen en zevenenzestig/duizendsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen, **van de eerste entiteit.**

II/ in de eerste ondergrondse verdieping :

- de autostaanplaats gemerkt P-1.13 gelegen aan de achtergevel van links naar rechts gezien vanuit het oogpunt van iemand die voor het gebouw staat, bevattende :

in privatieve en uitsluitende eigendom :

de autostaanplaats zelf zoals zij afgeijnd is,

in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

twee/duizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen en twee/duizendsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen, **van de eerste entiteit.**

Zoals deze privatieve delen en gemene delen beschreven zijn in de basisakte opgesteld door ondergetekende Notaris Michel Thys, op zeventwintig juni tweeduizend en één, ter overschrijving neergelegd op

Tweede rol

A392360



het eerste hypotheekkantoor van Brussel alsmede een verbeterend basisakte opgesteld door ondergetekende Notaris Michel Thys, op dertien juli tweeduizend en één, ter overschrijving neergelegd op het eerste hypotheek kantoor van Brussel.

AB

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Naamloze Vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°" en de Naamloze Vennootschap "GRIMMO" zijn eigenares van voorschreven goederen als volgt :

* de Naamloze Vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°", van de gebouwen, om ze te laten oprichten op haar kosten ;

* De Naamloze Vennootschap "GRIMMO" van de voorschreven grond om hem te hebben aangekocht van 1/ Mevrouw Marie-Louise Adeline Henriette Stockhem, doctor in rechten , echtgenote van de heer Pierre De Bremaecker, wonende te Ukkel en 2/ de heer Paul Georges Jean De Bremaecker, zonder beroep, echtgescheiden wonende te Elsene, ingevolge akte van verkoop verleden voor Notarissen André Philips te Koekelberg en Didier Gyselinck te Brussel op tweeëntwintig mei tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel, op twintig juni daarna, boek 8586 nummer 1.

46

In de basisakte verleden op zevenentwintig juni tweeduizend en één, voor ondergetekende Notaris Michel Thys, ter overschrijving op het eerste hypotheekkantoor te Brussel, verzaakte de Naamloze Vennootschap "GRIMMO" eigenares van de grond, aan haar recht van natrekking ten voordeel van de Naamloze Vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°" en gaf aan zelfde vennootschap de toelating gebouwen op voorschreven perceel grond op te richten.

46

De kopers moeten zich vergenoegen met de hiervoor vermelde oorsprong van eigendom zonder van de verkoper een andere titel dan een uitgifte van huidige akte te kunnen eisen.

STEDEBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

Het gebouw waarvan de verkochte goederen deel uitmaken heeft het voorwerp uitgemaakt van een

stedebouwkundige vergunning en van een milieu vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Etterbeek, op tien mei tweeduizend en één met referte : U2001/ENV-200-0274.

Een fotokopij van deze vergunningen is gehecht gebleven aan de hogervermelde basisakte opgesteld door ondergetekende Notaris Michel Thys, op zevenentwintig juni tweeduizend en één.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Huidige verkoop is toegestaan en aanvaard onder de clausules en voorwaarden hierna vermeld :

1. De kwotiteiten in de grond worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden, op eigen risico's van de kopers.

2. De gebouwen worden verkocht in hun staat van volledige afwerking, zoals voorzien, onder voorbehoud der eventuele wijzigingen overeengekomen tussen partijen, in de basisakte en haar bijlagen, waarvan de kopers volledig kennis hebben om er voorafgaandelijk dezer kopieën van ontvangen te hebben, met alle actieve en passieve, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, waarmee ze zouden kunnen bezwaard of bevoordeligd zijn, vrij aan de kopers de ene in hun voordeel te doen gelden, en zich tegen de andere te verzetten, maar dit op eigen kosten en risico, zonder tussenkomst van de verkopers noch verhaal tegen hen, en zonder dat huidig beding aan derden meer rechten zou verschaffen dan diegene die zij bezitten uit hoofde van regelmatig overschreven en niet verjaarde titels.

3. Behoudens hetgeen voortvloeit uit deze akte en uit de basisakte, waarvan hiervoor sprake, verklaren de verkopers dat bij hun weten de hierbij verkochte goederen met geen enkele erfdienstbaarheid belast zijn, dat zij er zelf geen enkele hebben toegestaan en dat zij niet verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor deze welke door vroegere eigenaars zouden toegestaan geweest zijn.

Derde rol

A392361



4. De oppervlakte vermeld in de beschrijving van het perceel grond is niet gewaarborgd ; het verschil in min of meer, zelfs indien dit één/twintigste overtreft, zal in het voor- of nadeel zijn van de kopers, en geen aanleiding kunnen geven tot enige terugvordering.

5. De kadastrale aanduidingen worden enkel opgegeven ten titel van inlichting.

6. De kopers zijn eigenaar van de kwotiteiten van de grond vanaf heden en van de gebouwen in oprichting, naarmate het verwerken van de materialen en hun incorporatie in de grond of in de gebouwen in oprichting, ten laste voor hen om ze onmiddellijk ter beschikking te stellen van de bouwmeester, zijn aannemers en onderaannemers, met het oog op hun afwerking, zoals hiervoor vermeld. De overdracht der risico's voorzien bij de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek zal echter slechts geschieden op het ogenblik van de voorlopige oplevering der privatieve delen.

7. De kopers zullen alle belastingen en lasten dragen vanaf hun ingenottreding.

8. De kopers verklaren volkomen kennis te hebben van de basisakte van zevenentwintig juni twee duizend en één en van de wijzigende basisakte van dertien juli tweeduizend en één, opgesteld zoals hiervoor gezegd, door ondergetekende Notaris Michel Thys, om er voorafgaandelijk dezer een kopie van ontvangen te hebben.

De basisakte bevat ondermeer :

- a) de plannen van de gebouwen in oprichting ;
- b) de beschrijving van de gemeenschappelijke delen ;
- c) de voorwaarden van verkoop, betaling van de prijs, de eventuele herziening van de prijs, de levering, de voorlopige en definitieve oplevering van de privatieve en gemeenschappelijke delen, de vaststelling en de eisbaarheid van de eventuele vergoedingen voor laattijdige levering ;
- d) een beschrijvende staat van het gebouw ;
- e) lastenboek - beschrijving van de werken.

De kopers moeten zich onderwerpen en zich houden aan alle lasten, clausules, voorwaarden en bepalingen, zonder enige uitzondering, noch voorbehoud, opgenomen in de voornoemde basisakte en haar bijvoegsels, die de respectieve rechten en verplichtingen aanwijst van de medeëigenaar van een privaatief deel van het gebouw tegenover de andere medeëigenaar.

Er wordt gewezen op het feit dat de instrumenterende Notaris, wegens de afwezigheid van de syndicus die belast is met het beheer van de medeëigendom en wegens het niet bestaan van een reservefonds en een bedrijfskapitaal, niet in staat is geweest te voldoen aan de bepalingen van artikel 577-11 paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek.

9. Alle verklarende en overdragende akten van eigendom en genot, met betrekking tot de hiervoor beschreven goederen, daarin begrepen de huurcelen en genotafstanden, moeten de uitdrukkelijke melding dragen dat de nieuwe betrokkenen een volledige kennis hebben van de basisakte en dat zij in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien, en die voortvloeien uit de wijzigingen die regelmatig beslist werden door de algemene vergaderingen der medeëigenaars, welke beslissingen zullen bewaard blijven in de boeken en processen-verbaal van deze vergaderingen.

10. De kopers zullen, ter ontlasting van de verkoper, alle verzekeringspolissen moeten voortzetten alsook deze aangaande brand, burgerlijke aansprakelijkheid of andere met betrekking tot de hiervoor beschreven goederen, en er de premies en sommen van betalen vanaf de voorlopige oplevering.

11. De tellers, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties onder eender welke vorm, geplaatst in de verkochte goederen door een openbare of private instelling die slechts een genotrecht zou verleend hebben op deze voorwerpen, zijn in de huidige verkoop niet begrepen en zijn voorbehouden in voordeel van wie het behoort.

Vierde rol

[Handwritten signature]

A392362



STEDEBOUW

Overeenkomstig artikel 174 van de Ordonnantie van het Brusselse hoofdstedelijk gewest van negenentwintig augustus negentienhonderd éénennegentig houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, werden de stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot het gebouw waarvan de op heden verkochte goederen deel uitmaken, gevraagd op acht juni tweeduizend en één per schrijven van ondergetekende Notaris Michel Thys gericht aan de Gemeente Etterbeek, dewelke Ons in haar schrijven van vijf juli tweeduizend en één, de volgende inlichtingen heeft medegedeeld hierna letterlijk overgenomen :

"VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT :

"Wat betreft de bestemming :

" Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestplan zoals opgeheven door het gewestelijk ontwikkelingsplan :

- * in het typisch woongebied,
- * in het gebied van culturele, historisch, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing."

De verkopers verklaren dat alle nodige vergunningen werden verkregen voor de gebouwen dewelke door hem zijn opgericht of nog op te richten, op het gezegde goed.

De verkopers verklaren dat de verkochte goederen niet het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, zodat er geen enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84, paragraaf 1 van gezegde ordonnantie te verrichten, tenzij hetgeen gezegd is betreffende voornoemde vergunning.

Bijgevolg kan geen van deze werken en handelingen verricht worden op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

LEVERING - INGENOTTREDING

Met de bouwwerken zal een aanvang genomen worden op één oktober tweeduizend en één.

De uitvoeringstermijn van de privatieve delen en de gemene delen, teneinde ze in staat te stellen voorlopig in ontvangst te nemen, onder voorbehoud van wat hierover is bepaald in het bijzonder lastenkohier bevattende de voorwaarden van verkoop van een appartement is vastgesteld op vierhonderd vijftienzestig werkbare werkdagen, vanaf het begin der werken.

Voor wat betreft de eventuele verlenging van de leveringstermijnen en de vergoeding voor laattijdige uitvoering of de levering, te wijten aan de verkoper, verklaren de partijen te verwijzen naar de bepalingen van de rubrieken "Begin en Duur der werken - Toezicht", van het bijzonder lastenkohier van de verkoop van een appartement waarvan de koper verklaart voorafgaandelijk een kopie te hebben gekregen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor wat betreft de bijzondere voorwaarden vermeld in de eigendomstitels, evenals de erfdienstbaarheden, verwijzen de comparanten naar de hiervoor vermelde basisakte en zij ontslaan er zich wederzijds van, evenals de werkende Notaris, deze alhier weer te geven.

PRIJS

Huidige verkoop is toegestaan en aanvaard tegen de prijs van **ACHT MILJOEN DRIEHONDERD VIJFTIG DUIZEND FRANK (8.350.000,-)**, hetzij :

a) **één miljoen tweehonderd veertig duizend frank (1.240.000,-)** voor de kwotiteiten van de grond, waarvan voorafgaandelijk aan deze reeds een som van driehonderd vijftientachtig duizend frank werd betaald ten titel van voorschot en het saldo, zijnde achthonderd duizend vijftenvijftig duizend frank op heden betaald per bankcheck getrokken op rekening nummer 473-8036001-94.

Waarvan kwijting onder voorbehoud van inning.

f

b) zeven miljoen honderd en tien duizend frank (7.110.000,-) voor wat betreft de opgerichte of nog op te richten constructies, betaalbaar en eisbaar als volgt :

- vijf ten honderd bij grondvesten, voor reeds gedane werken en studies ;
- twintig ten honderd na het leggen van de vloerplaat van het gelijkvloers ;
- vijftientwintig ten honderd na het leggen van de vloerplaat van het verkocht privaatief erf ;
- vijftientwintig ten honderd na onderdakstelling ;
- vijftien ten honderd na plaatsing der leidingen in het verkocht privaatief erf ;
- acht ten honderd na de plaatsing van de keukenuitrusting in het verkocht privaatief erf ;
- twee ten honderd bij de voorlopige oplevering van het verkocht privaatief deel, voor inbezitname en voor aflevering der sleutels.

Van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling is een intrestvergoeding aan de wettelijke rentevoet vermeerderd met drie procent, verschuldigd op alle niet tijdig betaalde sommen verschuldigd in hoofdsom met een minimum van vijfduizend frank ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

Op welke prijs er op heden nog niets verschuldigd is.

De hierboven vermelde betalingsschijven mogen elkaar overlappen naargelang de vooruitgang der werken.

De kopers zullen de goederen niet mogen bezetten of in bezit nemen, alvorens de aankoopprijs ervan volledig betaald te hebben met alle kosten en aanhorigheden.

HERZIENING.

De hiervoor vermelde prijs der gebouwen is vatbaar voor indexatie volgens de modaliteiten bepaald door de Koning, zoals die uitvoering uiteengezet is onder punt 15 van de aan de basisakte gehechte algemene verkoopsvoorwaarden.

HYPOTHEEK - EN VERVREEMDINGSVERBOD

De kopers ontzeggen zich het recht de hierbij aangekochte goederen te vervreemden, zolang de volledige verkoopprijs niet volledig betaald is.

Zij zullen de bij deze verkochte goederen slechts met hypotheek mogen belasten dan mits schriftelijk akkoord van de verkopers, die hierin slechts zullen toestemmen mits overdracht van de geleende gelden in hun voordeel ten belope van het hen nog verschuldigd bedrag.

VOLMACHT TOT HYPOTHEKEREN.

De kopers hebben bij deze verklaard tot bijzondere mandataris aan te stellen :

De heer José Desmet, vastgoedconsulent, wonende te Meise, Oratoriënlaan, 13.

Aan wie zij onherroepelijke lastgeving geven, ingeval van niet betaling van de verkoopprijs:

Hypotheek toe te staan, in één of meerdere malen, in het voordeel van de Naamloze Vennootschap "GRIMMO" en van de Naamloze Vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°", op de hiervoor beschreven onroerende goederen, zonder dat de verschijners hieromtrent ooit enige betwisting zullen kunnen opwerpen en dit tot zekerheid van de betaling van verschuldigde sommen aan voormelde verkopende vennootschap.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen, ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van deze akte.

De verkopers behouden zich nochtans het recht voor om luidens deze akte een inschrijving te nemen die slechts haar rang zal innemen vanaf haar dagtekening.

KOSTEN.

Alle kosten, rechten, erelonen en taksen voortspruitende uit deze akte en uit de basisakte zijn ten laste van de kopers.

FISKALE VERKLARINGEN.

De partijen erkennen dat Meester Michel Thys, voornoemde notaris, lezing heeft gegeven van de eerste

Zesde rol

4

alinea van het artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, betreffende het bestraffen van elke prijsbewimpeling en de lasten aangeduid in een akte welke voorgelegd wordt aan de registratieformaliteiten, evenals van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van de wet op de belasting over de toegevoegde waarde.

De verkopende vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°" verklaart dat zij onderworpen is aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer 451.845.103 en dat zij haar periodieke aangiften dient neer te leggen op het kantoor te Molenbeek 2.

De verkopende vennootschap "GRIMMO" verklaart niet onderworpen te zijn aan de belasting over de toegevoegde waarde.

Teneinde huidige verrichting te laten genieten van de vrijstelling van het evenredig registratierecht op de waarde der opgerichte bouwwerken, zoals deze vrijstelling voorzien is in artikel 159-8° van het Wetboek der Registratierechten, verklaart de verkopende vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°" en dit in haar hoedanigheid van onderworpen aan de toepassing van de beschikkingen van de wet van drie juli negentienhonderd negenenzestig, die het Wetboek der Belasting op de Toegevoegde Waarde ingesteld heeft :

1) gehouden te zijn de periodieke aangifte voor de heffing van de belasting over de toegevoegde waarde, haar beroep in acht genomen, neer te leggen op het kantoor te Koekelberg alwaar zij is ingeschreven onder het nummer 451.845.103.

2) dat het gebouw waarvan de hierbij verkochte goederen deel uitmaken, in staat van opbouw is, en nog geen aanleiding heeft gegeven tot inkohiering in verband met de onroerende voorheffing.

Voor de heffing der registratierechten en van de belasting over de toegevoegde waarde, verklaren de partijen de verkoopwaarde van de kwotiteiten in de grond te schatten op één miljoen tweehonderd veertig duizend frank en de prijs der opgerichte of nog op te richten

bouwwerken te schatten op zeven miljoen honderd en tien duizend frank.

De kopers verklaren niet onderworpen te zijn aan de belasting over te toegevoegde waarde.

WET VAN VIER AUGUSTUS NEGENTIENHONDERD
ACHTENZEVENTIG

Gelijkvormig artikels 59 en 61 van de wet van vier augustus negentienhonderd achtenzeventig en de uitvoering van de bepalingen van deze wet, verklaart de verkopende vennootschap "N.V. J. HANSEN & C°", dat voor alle bouwwerken, niet door haar uitgevoerd, uitsluitend beroep wordt gedaan op regelmatig ingeschreven onderaannemers.

WET VAN NEGEN JULI NEGENTIENHONDERD
EENENZEVENTIG, AANGEVULD EN GEWIJZIGD DOOR DE
DE WET VAN DRIE MEI NEGENTIENHONDERD
DRIËNNEGENTIG.

Teneinde te voldoen aan de bepalingen van gezegde wet betreffende de reglementering van de bouw woningen en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen en de besluiten genomen of te nemen in uitvoering van deze wet, bevestigt ondergetekende Notaris Michel Thys, dat de tekst van de artikels 7 en 12 van gezegde wet volledig weergegeven werd in het bijzonder lastenkohier, bevattende de algemene voorwaarden van de verkoop. De kopers verklaren er volledig kennis van te hebben en na hen te hebben herinnerd dat :

De koper het recht heeft de nietigheid in te roepen van de overeenkomst of van een clause tegenstrijdig met de wet, bij het niet respecteren van de bepalingen van de artikels 7 en 12 van de wet van negen juli negentienhonderd ééienzeventig of de beschikkingen genomen ingevolge deze artikels, bepalingen waarvan de inhoud en draagwijdte nogmaals werd uiteengezet door ondergetekende notaris Michel Thys.

Alzo ingelicht :

- 1) - erkennen en bevestigen de kopers uitdrukkelijk kennis te hebben en dit sinds meer dan veertien dagen, van de gegevens en documenten vermeld in

Zevende rol

/

artikel zeven van de gezegde wet, en in het bezit te zijn van de gezegde documenten (basisakte, lastenboek en plannen die getekend werden door een architect die bevoegd is zijn beroep in België te uitoefenen).

Verklaren zij deze termijn te hebben benut om zich te informeren en te documenteren en om alle gewenste raadgevingen te verkrijgen.

- verklaren de kopers, overeenkomstig artikel 7 bis) hun aankoop niet te hebben doen afhangen van het bekomen van een financiering;

- de kopers erkennen en bevestigen uitdrukkelijk dat ingevolge artikel 7 e bis) van gezegde wet, zij werden ingelicht dat er gewestelijke overheidstegemoetkomingen inzake huisvesting bestaan.

Ondervraagd door ondergetekende Notaris Michel Thys, verklaren zij uitdrukkelijk dat zij voorafgaandelijk aan deze een kopie hebben gekregen van de basisvoorwaarden vereist voor het bekomen van deze premies.

Ondergetekende Notaris Michel Thys verklaart dat aldus in overeenstemming met artikel 7 d laatste alinea, het niet nodig is deze documenten aan huidige akte te hechten, aangezien zij in het bezit van partijen zijn.

2) de vennootschap verkoopster "N.V. J. HANSEN & C°" verklaart dat de hiervoor uitgevoerde betalingen de kostprijs van de reeds uitgevoerde werken van de privatieve delen niet overtreffen.

3) Overeenkomstig de wet van negen juli negentienhonderd éénnegentig, gewijzigd door de wet van drie mei negentienhonderd drieënnegentig en het Koninklijk Besluit van éénentwintig oktober negentienhonderd éénnegentig, gewijzigd bij Koninklijk Besluit van éénentwintig september negentienhonderd drieënnegentig, hebben de verkopers ons een kopij van de waarborg afgeleverd op zestien augustus tweeduizend en één, door de B.B.L. ten voordele van de kopers, bezorgd om aan deze akte te worden gehecht.

De kopers verklaren kennis te hebben van deze waarborg van voltooiing en de modaliteiten ervan te aanvaarden. Deze waarborg zal niet worden overgeschreven.

**KONINKLIJK BESLUIT VAN VIJFENTWINTIG JANUARI
TWEEDUIZEND EN EEN**

Ondergetekende Notaris heeft partijen ingelicht nopens het bestaan van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één dat in werking is getreden op één mei tweeduizend en één betreffende de veiligheid inzake tijdelijke en mobiele werkplaatsen.

MANDAAT.

De kopers geven bij deze mandaat aan de Heer Johan Hansen, beheerder van vennootschappen, wonende te Everberg, Everslaan, 36, om hen te vertegenwoordigen in elke wijzigende akte van gezegde basisakte, en binnen de strikte grenzen van wat bepaald is in gezegde basisakte van zevenentwintig juni tweeduizend en één.

COLLECTIVE SCHULDENREGELING

De kopers bevestigen geen verzoekschrift tot collectieve schuldenregeling neergelegd te hebben.

BURGELIJKE STAND.

De werkende Notaris bevestigt de juistheid van naam, voornemen, datum en plaats van geboorte van de kopers, op zicht van de door hen voorgelegde stukken van de burgerlijke stand, namelijk hun identiteitskaart.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer verklaren de partijen woonstkeuze te doen in hun respectievelijk hierboven vermelde maatschappelijk zetel en woonst.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Brussel

De partijen erkennen dat zij kennis genomen hebben van het ontwerp van onderhavige akte ten minste vijf dagen vóór de ondertekening van onderhavige akte.

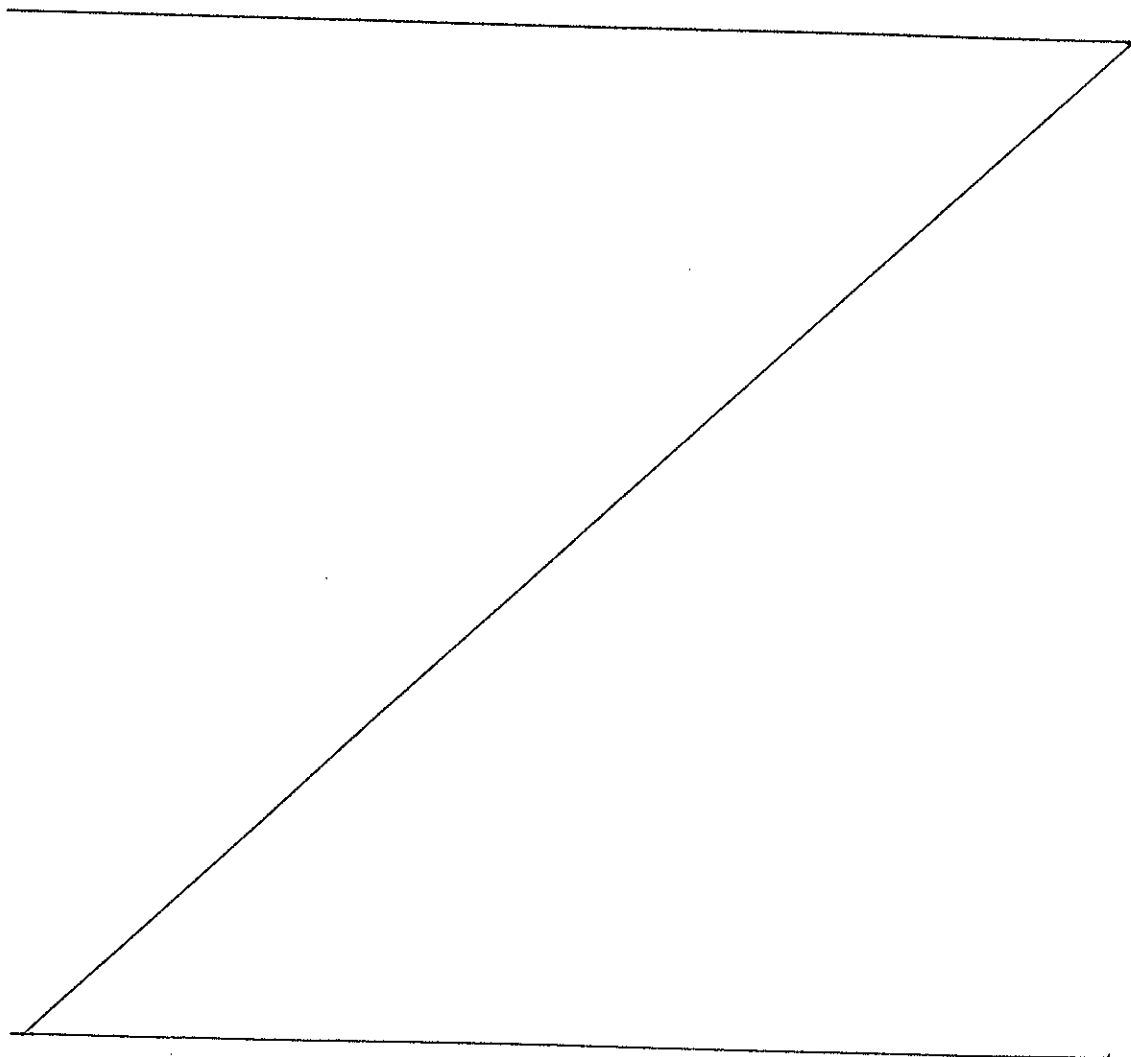
En na gecomentarieerde lezing, integraal wat de onderdelen van de akte door de wet bepaald betreft en gedeeltelijk van de andere beschikkingen, en van artikel

g

203 van het Wetboek op de registratierechten, hebben de partijen en wij, Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd acht bladen twee renvooien op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 24 augustus 2001. Boek 20 blad 15 vak 20. Ontvangen : honderd vijftien duizend frank (155.000,-). De Ontvanger (getekend) W. VERSTUYF.



1000

Nr.: 2004/4068	Datum: 13/07/2004
VOLMACHT AANKOOP	

HEDEN, DERTIEN JULI TWEEDUIZEND EN EEN.

Voor Mij, Meester Christophe MOURIAU de MEULENACKER Notaris-zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die d vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aartrijkestraat 28 ingeschreven in het register van burgerlijke vennootschappen met handelsvorm te Brugge, afdeling Oostende onder nummer 328, Notaris te Torhout.

IS VERSCHENEN :

de heer VANDEVYVER Hans Henri, system-consultant, geboren te Torhout op achttien april negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 8820 Torhout, Violierstraat 2, ongehuwd.

Rijsregisternummer Hans VANDEVYVER : 71.04.18. -

(Nummer identiteitskaart 188 0033222 77 uitgereikt op 29.12.97)

In deze akte onveranderlijk "LASTGEVER" genoemd.

De lastgever verklaart als bijzondere lasthebber aan te stellen :

HERSTELBLAD

EN LAATSTE BLAD

Wie hij gelast om in zijn naam AAN TE KOPEN volgend onroerend goed:**BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.****GEMEENTE ETTERBEEK**

In de EERSTE ENTITEIT (vooraan gelegen) in het complexgebouw genaamd "RESIDENTIE PLACE SAINT ANTOINE" in op-richting op een perceel grond gelegen SINT ANTOONPLEIN, 22/23, ten kadaster bekend wijk B nummers 387/R/3 en 389/F/6 voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht aren drieënvijftig centiaren :

I/ Op de vierde en de vijfde verdieping,

- Een duplex gemerkt A 4.4 achteraan rechts gelegen gezien vanuit het oogpunt van iemand die voor het gebouw staat, bevattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom :

- op de vierde verdieping :

hall, living met terras en keukenhoek, berging, water-closet en privative trap naar

- de vijfde verdieping :

nachthall, water-closet, slaapkamer met badkamer en bureau, slaapkamer met douchekamer.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

A392393
A791706

Negendrol

vijfenvijftig/duizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen en zevenenzestig/duizendsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen.

II/ in de tweede ondergrondse verdieping :

- de autostaanplaats gemerkt P-1.23 gelegen aan de voorgevel van rechts naar links gezien vanuit het oecpunt van iemand die voor het gebouw staat, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de autostaanplaats zelf zoals zij afgelijnd is,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

twee/duizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen en twee/duizendsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen.

Zoals deze privatieve delen en gemene delen beschreven zijn in de basisakte opgesteld door ondergetekende Notaris Michel Thys, op zeventwintig juni tweeduizend en één, ter overschrijving neergelegd op het eerste hypotheekkantoor van Brussel.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden.

De lastgever solidair met hem of haar te verbinden tot betaling van de prijs en de intresten op de tijdstippen en op de wijze die bedongen zullen worden, alsook tot de uitvoering van de lasten en van de voorwaarden die opgelegd zullen worden.

De in-genot-treding te bepalen; alle voorwaarden en termijnen te bedingen; de verschijner te verbinden.

Zich alle titels en stukken te doen voorleggen, er décharge van te geven; alle akten en processen-verbaal te ondertekenen; alle verklaringen van lastgeving te ontvangen; alle overschrijvingen en zuiveringen te bewerken; de prijs van de gemelde verkrijging in de handen van de verkopers te betalen, authentieke kwijting te vragen met opheffing; in voorkomend geval, de ambtshalve door de hypotheekbewaarder genomen inschrijving doen opheffen; tot de doorhaling van alle bestaande in- of overschrijvingen en randmeldingen te verzoeken; alle rangregelingen en zuivering te bewerkstelligen; eventueel te verzaken aan de wettelijke subrogatie.

Gerede betaling te bewerken en, in geval van moeilijkheden, voor het gerecht afgifte van het verkochte goed en de uitvoering van de door de verkoper aangegane verbintenissen te vervolgen; tot ontbinding over te gaan en schadevergoeding te eisen.

Hiertoe alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs indien niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE IN SUBOOT.

Na erkenning door de verschijners dat de notaris hen volledig heeft ingelicht nopens de rechten, verplichtingen en lasten van de akte, hen onpartijdig raad gaf en de aandacht vestigde op mogelijke tegenstrijdige belangen en alle