



Copij klant
129E/AG/10248101

Lakensestraat, 35 1000 Brussel.

BIZONDERE VOORWAARDEN ONDERNEMINGEN

VERZEKERINGNEMER (nr 000000008487303) V.V.M. BALEAREN Vert. BVBA IMMO DOMINIQUE Van Eyckstraat 43 1800 VILVOORDE	UW PRODUCENT (nr 10248101) BVBA Van Melkebeke SPRL Avenue des Tamaris 2 Bus 1 1080 BRUXELLES Tel : + 32 2 4110167 Ref. productent : VAN MELKEBEKE
---	---

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Onze referenties : ZCN600044253
10A4WN/E30

ALGEMENE INLICHTINGEN VAN HET CONTRACT NR ZCN600044253		
Begindatum	: 01/09/2011	Splitting van de premie : Jaarlijks
Jaarlijkse vervaldag	: 01/09	
Einddatum	: 01/09/2012	

VERZEKERD RISICO Nr 001

Ligging van het risico	: ITALIAAN 6 1800 VILVOORDE BELGIE
Beschrijving van het risico	:
RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	:

GENAARBORGDE BEDRAGEN EN VRIJSTELLINGEN (in EUR)	Gewaarborgde bedragen	Vrijstellingen per schadegeval
Maarborgen		
Ba uitbating		
Lichamelijke schade	1.250.000,00	
	per schadegeval	
Stoffelijke schade	125.000,00	125,00
	per schadegeval	
Beroepsaansprakelijkheid		
Licham. stoff. en onstoff.	375.000,00	175,00
	per schadegeval en per jaar	
Rechtsbijstand	15.000,00	
	per schadegeval	

PREMIE (in EUR)	PREMIEVOET	JAARLIJKS MINIMUM
BA UITBATING	BEGREPEN IN BEROEPSANSPR.	
BEROEPSANSPRAKELIJKHEID	68,650 FORFAITAIRE PREMIE	
RECHTSBIJSTAND	INBEGREPEN	

TOTALE PREMIE VOOR HET CONTRACT (in EUR)	Contante premie van 01/09/2011 tot 31/08/2012	Premie Jaarlijks vanaf 01/09/2012
Beroepsaansprakelijkheid	68,65	68,65
TOTALE NETTO PREMIE	68,65	68,65
Splitsingskosten		
Taksen en bijdragen	6,35	
Polis- of bijvoegselkosten		
TOTAAL TE BETALEN	75,00 EUR	

NADERE BEPALINGEN :

De Algemene Voorwaarden Rechtsbijstand Ondernemingen zijn enkel van toepassing voor de extra-contractuele aansprakelijkheid zowel voor strafrechtelijk als burgerlijk verhaal.

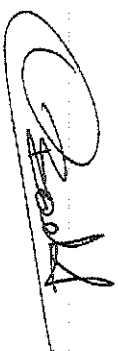
De bijzondere voorwaarden in bijlage maken integraal deel van de polis.

Deze bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden met de referenties AD1005NL - 01.2011. De verzekeringnemer heeft kennis genomen van de algemene voorwaarden via de website WWW.ALLIANZ.BE/AV of via zijn verzekeringsstussenpersoon die hem een exemplaar heeft bezorgd.

In tweevoud opgemaakt te Brussel op 19/09/2011.

De verzekeringnemer

Voor de maatschappij



Ludo Van Bael
Lid van het Directiecomité

Bijzondere voorwaarden

1) Verzekeringnemer

De vereniging van mede-eigenaars en haar algemene vergadering, vertegenwoordigd door haar syndicus.

2) Verzekerden

- De leden van de raad van mede-eigendom, mede-eigenaars van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw.
- De commissaris van de rekeningen jaarlijks aangewezen door de algemene vergadering. De commissaris, al dan niet mede-eigenaar, wordt als verzekerd beschouwd voor zover hij geen persoonlijke verzekeringsdekking geniet via één van de "cijfer instituten" waarvan hij lid zou zijn;
- Tijdens de algemene vergadering, de voorzitter, mede-eigenaar, al dan niet lid van de raad van mede-eigendom.

3) Derden

Naast de bepalingen van de algemene voorwaarden van huidig contract, worden als derden beschouwd:

- De syndicus van het gebouw, al dan niet professioneel
- De vereniging van mede-eigenaars
- De andere mede-eigenaars

4) Omschrijving van de activiteiten

Huidig contract dekt de wettelijke omschreven activiteiten van de raad van mede-eigendom zoals bepaald in de wet van 30 juni 1994 betreffende de mede-eigendom en de wet van 2 juni 2010, wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken. De raad van mede-eigendom wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert.

5) Precisering – activiteiten van syndicus

De activiteiten die onder de bevoegdheid van de syndicus - al dan niet professioneel - vallen, blijven van de waarborgen van huidig contract uitgesloten.

6) Voorwerp van de dekking

A. Burgerrechtelijke extracontractuele aansprakelijkheid.

Onderhavige overeenkomst heeft als voorwerp de extracontractuele aansprakelijkheid ten laste van de verzekerden te waarborgen, in hoofde van alle lichamelijke, stoffelijke en immateriële schade aan derden toegebracht, en dit met inbegrip van hun klanten, hetzij door hun eigen daad, hetzij door de daad van personen voor wie zij als dusdanig aansprakelijk zouden gesteld worden, hetzij door hun goederen, tijdens of naar aanleiding van de uitoefening van hun activiteiten.

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid.

De verzekering dekt de geldelijke gevolgen van de contractuele en/of extracontractuele aansprakelijkheid van de hierboven vermelde verzekerden in hoofde van de hiervoor vernoemde activiteiten.

Allianz Belgium n.v.
Lakenestraat 35
1000 Brussel

Verzekeringsmaatschappij toegelaten
onder codenummer 0097 om alle takken
«leven» en «niet-leven» te beoefenen
K.B. 04/07/79 - B.S. 14/07/79
K.B. 19/05/95 - B.S. 16/06/95
Tak 26 (CBFA 22/08/06 – B.S. 28/08/06)

www.allianz.be
IBAN: BE74 3100 1407 6507
BIC Code: BBRUBEBB
BTW: BE 0403.258.197
RPR Brussel

De hiervoor omschreven aansprakelijkheid is gewaarborgd indien zij voortspruit uit :

- onjuistheden, vergissingen, nalatigheden of verzuim in rechte of in feite begaan door de verzekeren of door een aangestelde van de onderschrijver in de uitoefening van zijn functies;
- het verlies, diefstal of vernietiging van documenten.

7) Waarborgen en verzekerde bedragen

A. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid uitbating

Per schadegeval :

- Lichamelijke schade : 1.250.000 EUR
- Stoffelijke schade (onstoffelijke gevolgschade inbegrepen) : 125.000 EUR
- Specifieke onderlimieten :
- Zuiver onstoffelijke schade : 125.000 EUR
- Schade ingevolge brand, rookschade, ontploffing, water : 125.000 EUR
- Schade ingevolg grondverschuivingen, art 544 BW, pollutie : 125.000 EUR

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid

Per schadegeval en per verzekeringsjaar :

Lichamelijke, stoffelijke en immateriële schade vermengd : 375.000 EUR

C. Rechtsbijstand

Per schadegeval : 15.000 EUR

8) Omvang van de waarborg in de tijd

De waarborg van de overeenkomst geldt voor de aanvragen tot schadevergoeding ingediend tijdens de geldigheidsduur van het contract en voor schadegevallen die gebeuren gedurende de geldigheidsduur van het contract.

Bij uitbreiding worden eveneens in aanmerking genomen de aanvragen tot schadevergoeding die schriftelijk geformuleerd zijn aan de verzekerde of de verzekeraar binnen een termijn van 36 maanden te rekenen vanaf het einde van het contract en die betrekking hebben op :

- Een schade die overkomen is tijdens de geldigheidsduur van het contract indien op het einde van de overeenkomst het risico niet verzekerd is door een andere verzekeraar;
- daden of handelingen die aanleiding zouden kunnen geven tot een schade die gebeurd is en aangegeven werd aan de verzekeraar gedurende de geldigheidsduur van de overeenkomst.

Datum van het schadegeval:

De datum van het schadegeval is uitsluitend het ogenblik waarop :

1. ofwel een eerste schriftelijk verzoek tot schadeboosstelling, gedekt door dit contract, door een derde wordt gericht aan de verzekerde of de verzekeraar,
2. ofwel een verzekerde voor de eerste maal bij de verzekeraar aangifte doet van een feit of een omstandigheid die aanleiding zou kunnen geven tot een verzoek om schadeboosstelling, gedekt door dit contract.

De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

Meerdere schade-eisen tengevolge van eenzelfde daad of feit :

Alle eisen tot schadeboosstelling voortvloeiende uit éénzelfde aansprakelijkheidsverwekkend feit worden aanzien als één en hetzelfde schadegeval en verondersteld ingediend te zijn geweest op datum van de eerste vraag gericht aan de verzekerde of de verzekeraar, of op de datum van de aangifte door de verzekerde, van een daad of een feit die aanleiding zou kunnen geven tot schadeboosstelling gewaarborgd door huidige overeenkomst.

De oudste van de voormelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

9) Premieberekening

De premie is forfaitair en bedraagt 68,65 EUR op jaarbasis, te vermeerderen met de wettelijke taksen, 9,25 %.

10) Vrijstellingen

A. Burgerrechtelijke extra-contractuele aansprakelijkheid:

Voor de materiële schade zal de verzekerde een vrijstelling van 125 EUR ten zijne laste nemen.

B. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid:

Voor elk schadegeval dat zijn burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid waarborgt draagt de verzekerde een vrijstelling van 175 EUR ten zijne laste.

11) Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen voorzien in de algemene voorwaarden, zijn eveneens uitgesloten:

1. De schade die het gevolg is van de uitoefening van activiteiten die in strijd zijn met de wet of die buiten de bevoegdheid van de raad van mede-eigendom vallen.
2. De geschillen inzake de betaling van kosten en honoraria van welke aard ook.
3. De schade voortvloeiend uit de aansprakelijkheid die de verzekerde zou kunnen oplopen ingevolge de wet van 30.07.1979 en de desbetreffende uitvoerende besluiten met betrekking tot brand en ontplofing in plaatsen die gewoonlijk toegankelijk zijn voor het publiek, alsmede ingevolge de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in deze zelfde omstandigheden.

4. De schade die het gevolg is van diefstal, malversatie, verduistering, vervalsing, misbruik van vertrouwen en schending van het beroepsgeheim begaan door verzekerden, alsmede de inbreuken met betrekking tot brevetten, fabrieksmerken, oneerlijke concurrentie en in het algemeen de inbreuken op de intellectuele rechten.
5. De schade die voortvloeit uit het niet storten of teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden.
6. De schade die het gevolg is van persoonlijke verbintenissen door de verzekerde en die zijn aansprakelijkheid verzekeren blijken de wetteksten of de normale gebruiken, en in ieder geval het ten laste nemen van de aansprakelijkheid in hoofde van iemand anders, van afstand van verhaal, van fortuitaire schattingen van schade en van diverse straffen.
7. De schade van welke aard ook die het gevolg is van het niet of het slecht functioneren van elektronische of informatica programma's, systemen en/of toepassingen ervan inzake een verkeerde weergave van de data.
8. De schade-eisen gegrond op het feit dat de verzekerde een persoonlijk voordeel genoot waarop hij geen recht had.
9. De schade die voortvloeit uit een vertraging bij het opstellen van rapporten, uitgezonderd indien de verzekerde kan bewijzen dat deze vertraging volledig onafhankelijk is van zijn wil.
10. De schade voortvloeiend uit de aansprakelijkheid van de syndicus, al dan niet professioneel.

- Einde van de bijzondere voorwaarden -

Allianz Belgium n.v.
Lakensestraat 35
1000 Brussel
Tel.: +32 2 214.61.11
Fax: +32 2 214.62.74

Verzekeringsmaatschappij toegelaten
onder codenummer 0097 om alle takken
«leven» en «niet-Leven» te beoefenen
K.B. 04/07/79 - B.S. 14/07/79
K.B. 19/05/95 - B.S. 16/06/95
Tak 26 (CBA 22/08/06 - B.S. 28/08/06)

www.allianz.be
IBAN: BE74 3100 1407 6507
BIC Code: BBRUBEBB
RTW: BE 0403 258.197
RPR Brussel