

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Résidence ESTEREL

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

LHEUREUX - 018

3D : appartement 3ème étage droit

CHARGES REPARTIESDécompte annuel

Période du décompte : 01/01/14 - 31/12/14 365 jours

Période d'occupation : 01/01/14 - 31/12/14 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
70210000 - Frais communs propriétaires	50.672,00	2.943,98	3.665,00	212,93
71210000 - Frais communs occupants	50.672,00	15.415,27	3.665,00	1.114,96
71340000 - Chauffage - eau froide et chaude	14.853,56	14.853,54	2.105,48	2.105,47
			Total	3.433,36

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES70500000 - Déduction provisions de charges

01/01/14 - 31/03/14 appel	-650,95	
01/04/14 - 30/06/14 appel	-650,95	
01/07/14 - 30/09/14 appel	-650,95	
01/10/14 - 31/12/14 appel	-650,95	
		-2.603,80
		-2.603,80

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.81

Date Relevé Datum Opname :	9/01/2015
Date Décompte Datum Afrekening :	3/03/2015
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2014 31/12/2014

Code Immeuble - Code Gebouw :	21938
AV V ROUSSEAU 122 1190 BRUXELLES 19	
Appartement N° 7	Code 32
Type A	Identific 3 ET DROIT

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	3 ET DROIT

Folio 1

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	84.185,00		8.233,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,049945		0,049945	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		4.204,63		411,20
% frais fixes / % vaste kosten	40,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	50.672,00		3.665,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,055318		0,055318	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		2.803,08		202,74
Total chauffage / totaal verwarming		7.007,71		613,94
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		7.007,71		613,94
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	2.737,00		584,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,7790		1,7790	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		4.869,22		1.038,96
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	4.875,00		845,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,479034		0,479034	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		2.335,29		404,78
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		7.204,51		1.443,74
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	76,00		6,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	5,17		5,17	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		392,92		31,02
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	14		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	4,24		4,24	
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	14		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	4,24		4,24	
=> valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers		118,72		8,48
Nombre relevés intermédiaires / aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / eenheidsprijs	18,38			
=> valeur relevés intermédiaires / => waarde tussenopnames		18,38		
Montant de la tva / btw bedrag		111,30		8,30
Total facture techem / totaal factuur techem		641,32		47,80
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		14.853,54		2.105,48
A payer / te betalen				2.105,48



RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS					
N°	Code	Loc	Echelle Schaal	Consommation Verbruik	Obs.
1	NR 32	08	838	171,0	LE
2	NR 33	01	854	2240,0	
3	NR 34	01	1752	1020,0	
4	NR 35	04	2456	1720,0	
5	NR 36	05	3798	1000,0	
9	SN	09	3636	0,0	

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS							
N°	Code	Loc	Type	Ancien Index Oude Index	Nouvel Index Nieuwe Index	Consommation Verbruik	Obs.
7	662 CUI	08	H	6537,0	7121,0	584,0	
8	367 CUI	08	F	28185,0	29030,0	845,0	

TOTAL/TOTAAL

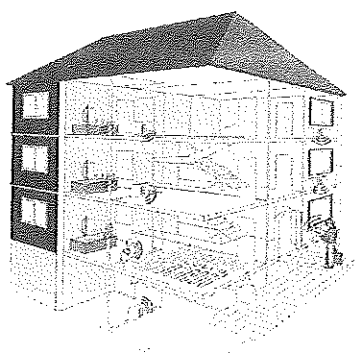
10.565,81

EAU-C WARM-W 584,0 E

U-F/KOUD-W 845,0

Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire / Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs

Description / Beschrijving	Répartition/Verdeling		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eenheidsprijs	Valeur / Waarde
	Ref	Clé / Sleutel				
DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE						
Réchauffement eau (voir "Détail eau chaude" - cfr infra)			2.737,00	HL	1,300000	3.558,10
Frais de chauffe						
partie fixe	%	40,000	7.007,71	EUR		2.803,08
(à répartir selon quotités)						
partie variable						4.204,63
(à répartir selon relevés)						
Total chauffage immeuble						10.565,81
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée (à répartir selon relevés)			4.875,00	HL	0,479034	2.335,29
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			2.737,00	HL	0,479034	1.311,12
Réchauffement eau (cfr supra Détail chauffage)			2.737,00	HL	1,300000	3.558,10
Total eau chaude (à répartir selon relevés)			2.737,00	HL	1,779000	4.869,22



Avec notre système Radio Fréquence, nos relevés se feraient sans votre présence.

Déjà plus de 600.000 compteurs installés ! Et Vous ?

Met ons Radiofrequentie-Systeem zou u niet aanwezig moeten zijn.

Reeds meer dan 600.000 meters geplaatst ! En de uwe ?

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL			
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1160 BRUXELLES

14071	14/10/14	ELECTRABEL	10/2014	70,00	
14072	14/10/14	ELECTRABEL	10/2014	32,00	
14080	16/11/14	ELECTRABEL	11/2014	70,00	
14081	16/11/14	ELECTRABEL	11/2014	32,00	
14087	15/12/14	ELECTRABEL	12/2014	32,00	
14088	15/12/14	ELECTRABEL	12/2014	70,00	
14099	31/12/14	-	Quote-part électricité garages 2013 et 2014: 433,30 kwh	-94,81	
					1.072,09
<u>61300100 - Honoraires syndic occupants</u>					
14018	31/03/14	ATIMMO	1er trimestre 2014	831,96	
14041	30/06/14	ATIMMO	2ème trimestre 2014	831,96	
14063	30/09/14	ATIMMO	3ème trimestre 2014	831,96	
14090	31/12/14	ATIMMO	4ème trimestre 2014	831,96	
					3.327,84
<u>61601000 - Timbres</u>					
14017	31/03/14	ATIMMO	Timbres	1,40	
14042	30/06/14	ATIMMO	Timbres	22,40	
14064	30/09/14	ATIMMO	Timbres	6,30	
					30,10
<u>64001000 - Frais divers occupants - achat communs</u>					
14077	06/03/14	DIVERS	Lampes, carrelage et marbre hall d'entrée	34,76	
14093	31/12/14	DIVERS	Etreennes nettoyeur 2014	70,00	
					104,76
<u>65000000 - Frais de banque</u>					
14100	31/12/14	ING	Frais 2014	193,19	
					193,19
					15.415,27
<u>71340000 - Chauffage - eau froide et chaude</u>					
<u>61200100 - Consommation eau</u>					
14012	04/03/14	HYDROBRU	Acompte trimestriel	750,71	
14036	04/06/14	HYDROBRU	Acompte trimestriel	750,71	
14051	18/07/14	HYDROBRU	Régularisation 06/07/13-16/07/14: 784 m3	1.076,35	
14061	18/09/14	HYDROBRU	Acompte bimestriel	534,32	
14083	18/11/14	HYDROBRU	Acompte bimestrielle	534,32	
					3.646,41
<u>61220000 - Gaz de chauffage</u>					
14007	13/02/14	LUMINUS	18/12/13-21/01/14	381,11	
14013	13/03/14	LUMINUS	22/01/14-18/02/14	316,38	
14022	10/04/14	LUMINUS	19/02/14-19/03/14	275,24	
14025	16/04/14	LUMINUS	Régularisation tardive 18/12/13-19/03/14	2.617,29	
14030	12/05/14	LUMINUS	20/03/14-17/04/14	669,73	
14039	18/06/14	LUMINUS	18/04/14-03/05/14	288,06	
14040	24/06/14	LUMINUS	04/05/14-21/05/14	375,19	
14044	10/07/14	LUMINUS	22/05/14-22/06/14	447,99	
14053	11/08/14	LUMINUS	23/06/14-21/07/14	377,35	
14056	21/08/14	LUMINUS	22/07/14-23/07/14	3,84	
14057	16/09/14	LUMINUS	Provision septembre 2014	1.453,00	
14073	16/10/14	LUMINUS	Provision octobre 2014	1.453,00	
14078	16/11/14	LUMINUS	Provisions novembre 2014	1.453,00	
14089	16/12/14	LUMINUS	Provisions décembre 2014	1.453,00	
14096	31/12/14	LUMINUS	Régularisation 24/07/14-11/01/15	-998,37	
					10.565,81
<u>61350000 - Frais relevé compteurs à régulariser - ER</u>					
14098	31/12/14	CALORIBEL	Relevé annuel+ décompte	641,32	
					641,32
					14.853,54

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 4
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL			
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1160 BRUXELLES

Total frais répartis 33.212,79

Frais privés

70400000 - Frais privés propriétaires

64004000 - Frais divers propriétaire - achat privé

14075	LAMBOTTE - 007	Fourniture et placement nouv répartiteur	306,23		
				306,23	
					306,23

71400000 - Frais privés occupants

61041100 - Clé occupant - privé

14101	LAMBOTTE - 007	2 clés	48,40		
				48,40	

64003000 - Frais divers occupant - achat privé

14102	GOLDSCHMIDT - 008	Forfait déménagement (Mr et Mme Maes)	50,00		
14102	LAMBOTTE - 007	Forfait déménagement (Mme Tahri)	50,00		
				100,00	
					148,40

Total frais privés 454,63

Déduction de provisions de charges

<u>70500000 - Déduction provisions de charges</u>	-36.000,00	
		-36.000,00

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL			
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuelPériode : 01/01/14 - 31/12/14Frais répartis70210000 - Frais communs propriétaires61400200 - Assurance incendie propriétaires

14032	16/05/14	MARSH	30/06/14-29/06/15	3.109,16	
14032	16/05/14	-	Quote-part assurance garage 2014-2015	-217,64	
					2.891,52

61410000 - Assurance responsabilité civile

14033	16/05/14	MARSH	Protection juridique 30/06/14-29/06/15	56,41	
14033	16/05/14	-	Quote-part Rc garage 2014-2015	-3,95	
					52,46

2.943,98

71210000 - Frais communs occupants61000100 - Entretien protection incendie

14005	03/02/14	ANSUL	Entretien annuel extincteurs	121,68	
14010	17/02/14	ANSUL	Set de joints, clinquants rempli système de percussion	67,52	
					189,20

61010100 - Entretien ascenseur

14011	28/02/14	CIB	Redevance annuelle 2014 contrôle préventif	212,96	
14084	01/12/14	PEERSMAN	Contrat d'entretien 2015	702,00	
					914,96

61013000 - Téléphone ascenseur

14003	15/01/14	BELGACOM	01-02 2014	46,83	
14015	17/03/14	BELGACOM	03-04 2014	47,96	
14027	14/05/14	BELGACOM	05-06 2014	47,96	
14045	14/07/14	BELGACOM	07-08 2014	47,96	
14060	14/09/14	BELGACOM	09/2014	23,98	
14074	14/10/14	BELGACOM	10/2014	23,98	
14082	16/11/14	BELGACOM	11/2014	23,98	
14085	10/12/14	BELGACOM	12/2014	24,20	
					286,85

61022100 - Entretien installation électrique

14079	14/11/14	DIVERS	Fixation appareils 'de secours' + vérification éclairage entrée	134,62	
					134,62

61032100 - Entretien installation chauffage

14034	26/05/14	TEM	Appoint d'eau aux étages supérieurs note de crédit	-96,99	
14076	31/10/14	TEM	Redevance annuelle 01/10/14-30/09/15	1.192,11	
					1.095,12

61034100 - Entretien installation traitement eau

14066	13/10/14	APRÉ	Produit mikrophos	191,08	
					191,08

61037100 - Entretien égouts et tuyauteries

14052	25/07/14	HYDROJET	Entretien semestriel des égouts	262,76	
14086	11/12/14	HYDROJET	Entretien semestriel des égouts	262,76	
					525,52

61037200 - Réparation égouts et tuyauteries

14031	20/05/14	AASM	Réparation descente eaux pluviales	143,92	
					143,92

61040100 - Entretien serrurerie et portes

14004	29/01/14	NICOLI	Réglage du ferme port aérien	79,50	
14091	26/12/14	NICOLI	Réglage du ferme porte de rue	63,60	
					143,10

61050000 - Entretien des communs selon contrat

14006	07/02/14	IGG	01/2014	505,78	
14019	17/03/14	IGG	02/2014	505,78	
14020	01/04/14	IGG	03/2014	505,78	

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL			
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

14021	31/03/14	ABSORMAT	Location, échange et nettoyage tapis entrée 06/01/14-31/03/14	42,47	
14043	11/07/14	ABSORMAT	Location, échange et nettoyage tapis entrée 07/04/14-30/06/14	42,47	
14046	21/05/14	IGG	04/2014	505,78	
14047	06/06/14	IGG	05/2014	505,78	
14048	04/07/14	IGG	06/2014	367,84	
14065	30/09/14	ABSORMAT	Location, échange et nettoyage tapis entrée 01/07/14-29/09/14	42,47	
14067	01/10/14	IGG	Nettoyage au karcher entrée immeuble	169,40	
14068	18/08/14	IGG	07/2014	528,42	
14069	08/09/14	IGG	08/2014	505,78	
14070	01/10/14	IGG	09/2014	505,78	
14092	31/12/14	ABSORMAT	Location, échange et nettoyage tapis entrée 06/10/14-29/12/14	42,47	
14094	03/11/14	IGG	10/2014	505,78	
14095	01/12/14	IGG	11/2014	505,78	
14097	31/12/14	IGG	12/2014	505,78	
					6.293,34
<u>61052000 - Produits d'entretien</u>					
14006	07/02/14	IGG	01/2014	3,75	
14020	01/04/14	IGG	03/2014	14,52	
14046	21/05/14	IGG	04/2014	5,86	
14047	06/06/14	IGG	05/2014	15,54	
14069	08/09/14	IGG	08/2014	8,42	
14070	01/10/14	IGG	09/2014	14,48	
14094	03/11/14	IGG	10/2014	2,54	
14095	01/12/14	IGG	11/2014	19,89	
14097	31/12/14	IGG	12/2014	14,58	
					99,58
<u>61060000 - Entretien jardin selon contrat</u>					
14035	02/06/14	LES JARDINS	1er T 2014	110,00	
14062	22/09/14	LES JARDINS	3ème T 2014	110,00	
					220,00
<u>61061000 - Entretien jardin hors contrat</u>					
14026	25/04/14	LES JARDINS	Evacuation plantes avec souches, plantation (sikimmia-rhodo-viburnum...)	450,00	
					450,00
<u>61210000 - Electricité communs</u>					
14001	07/01/14	ELECTRABEL	Régularisation 09/01/13-06/01/14	66,87	
14002	07/01/14	ELECTRABEL	Régularisation 09/01/13-06/01/14	-21,97	
14008	16/02/14	ELECTRABEL	01/2014	70,00	
14009	16/02/14	ELECTRABEL	01/2014	32,00	
14014	16/03/14	ELECTRABEL	02/2014	32,00	
14016	16/03/14	ELECTRABEL	02/2014	70,00	
14023	14/04/14	ELECTRABEL	04/2014	32,00	
14024	14/06/14	ELECTRABEL	04/2014	70,00	
14028	14/05/14	ELECTRABEL	05/2014	32,00	
14029	14/05/14	ELECTRABEL	05/2014	70,00	
14037	15/06/14	ELECTRABEL	06/2014	70,00	
14038	15/06/14	ELECTRABEL	06/2014	32,00	
14049	14/07/14	ELECTRABEL	07/2014	70,00	
14050	14/07/14	ELECTRABEL	07/2014	32,00	
14054	17/08/14	ELECTRABEL	08/2014	32,00	
14055	17/08/14	ELECTRABEL	08/2014	70,00	
14058	14/09/14	ELECTRABEL	09/2014	32,00	
14059	14/09/14	ELECTRABEL	09/2014	70,00	

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 1
JOURNAL DES DECOMPTES AVEC REGROUPEMENT			
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

n° note	propriétaire	propriété	charges réparties	charges privatives	provisions déduites	solde période	solde antérieur	solde dû
71	DE KEYSER G	002	1.558,16	0,00	-2.348,76	-790,60	-541,10	-1.331,70
72	DE KEYZER E	005	3.647,01	0,00	-5.052,72	-1.405,71	448,55	-957,16
73	DE SADELEER	017	2.511,68	0,00	-2.556,20	-44,52	-72,43	-116,95
74	GILLAIN	001	701,03	0,00	-1.175,08	-474,05	-407,96	-882,01
75	GILLAIN	016	804,17	0,00	-1.179,36	-375,19	461,71	86,52
76	GOLDSCHMIDT	008	2.026,54	50,00	-2.575,40	-498,86	-5,77	-504,63
77	KLEIN	012	2.656,50	0,00	-2.574,68	81,82	-306,01	-224,19
78	LAMBOTTE	007	2.742,58	404,63	-2.603,80	543,41	-0,01	543,40
79	LHEUREUX	018	3.433,36	0,00	-2.603,80	829,56	136,40	965,96
80	NIHOUL	009	2.897,40	0,00	-2.576,08	321,32	-350,08	-28,76
81	THOMAS	010	2.173,81	0,00	-2.574,68	-400,87	-24,04	-424,91
82	VAN COMPERNO	003	3.673,97	0,00	-2.691,92	982,05	-455,31	526,74
83	WEERLITZER	004	2.555,86	0,00	-2.905,04	-349,18	-290,98	-640,16
84	WERTS	011	1.830,74	0,00	-2.582,48	-751,74	-310,18	-1.061,92
Total			33.212,81	454,63	-36.000,00	-2.332,56	-1.717,21	-4.049,77

ATIMMO sprl - Rue Vanderkindere 502 - 1180	BRUXELLES	Date : 26/03/15	Page : 1
BILAN		Exercice : 01/01/14 - 31/12/14	
ACP Résidence ESTEREL			

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
10000000 - Fonds de roulement		13.502,50
15000000 - Réserve différences d'arrondi		0,09
16200000 - Fonds de réserve général		13.788,26
33000000 - Stock de clés	72,60	
40000000 - Propriétaires		4.049,77
41680000 - A recevoir des garages	1.421,87	
44000000 - Fournisseurs		2.756,76
53000000 - Banque livret BE31 3754 3002 7755	8.936,78	
55000000 - Banque à vue BE57 3101 7280 0435	23.666,13	
Balance	34.097,38	34.097,38