

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/12 - 31/12/12Frais répartis702100 - Frais propriétaires globaux600030 - Réparation égouts et tuyauteries

428 07/12/12 DOOMS Renouvellement décharge w.c. acompte 340,26

429 07/12/12 DOOMS Renouvellement décharge WC 634,94

975,20

600300 - Assurances propriétaires

412 20/11/12 CONCORDIA 3.042,24

3.042,24

4.017,44

712100 - Frais communs610050 - Entretien protection incendie

404 11/10/12 SOMATI Entretien annuel extincteur 168,95

168,95

610100 - Petit matériel et frais divers

432 31/12/12 DIVERS Robinet + ampoules + fourn. bureau + téléphone. 104,24

104,24

610110 - Entretien des communs

411 15/10/12 CHODE 10/12 500,00

416 15/11/12 CHODE 11/12 500,00

427 15/12/12 CHODE 12/12 500,00

1.500,00

610200 - Honoraires syndic

401 01/10/12 LUSIMMO 1.598,28

1.598,28

610231 - Frais d'envoi recommandé

405 01/10/12 LAPOSTE 8,65

8,65

612000 - Electricité communs

407 05/11/12 ELECTRABEL 63,34

423 04/12/12 ELECTRABEL 63,34

433 31/12/12 - Répartition consommations 2012 -379,57

-252,89

3.127,23

712120 - Ascenseur612010 - Electricité ascenseur

403 14/10/12 ELECTRABEL 89,00

413 14/11/12 ELECTRABEL 89,00

425 16/12/12 ELECTRABEL 89,00

267,00

612100 - Téléphone bâtiment

406 01/11/12 BELGACOM 10,66

421 02/12/12 BELGACOM 10,66

21,32

288,32

712190 - Garages cour arrière612090 - Electricité pour garages cour arrière

433 31/12/12 - Consommations 2012 2,51

2,51

2,51

712400 - Provisions chauffage et eau610020 - Entretien installation chauffage

415 31/10/12 CEPER Dépannages + remplacement cables et electrodes + test combustible 570,28

570,28

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

612020 - Electricité pour chauffage

433	31/12/12	-	Consommations 2012	375,28	
					375,28

614010 - Mazout chauffage

409	22/10/12	TOTALFINA	17 litres	35,02	
410	22/10/12	TOTALFINA	771 litres	325,85	
418	30/11/12	TOTALFINA	4074 litres	3.612,42	
419	30/11/12	TOTALFINA	57 litres	52,05	
430	28/12/12	TOTALFINA	3764 litres	3.222,27	
431	28/12/12	TOTALFINA	152 litres	134,16	
					7.381,77

615000 - Frais relevé compteurs à régulariser

417	30/11/12	ISTA	Relevé annuel optronic	962,80	
422	30/11/12	ISTA	Passage supplémentaire A04 cger, 14:A14-65/3 dr, 25:A25-33/2dr	129,01	
					1.091,81

Total frais répartis

9.419,14
16.854,64Frais privés704000 - Frais privés607000 - Frais privés

402	MOREAU - 040	Honoraires Lusimmo n° 12274 dossier notariel vente appartement	164,00	
				164,00
				164,00

714000 - Frais privés occupants617000 - Frais privés occupants

420	ARESTIGUE - 001	Plaquette nom	13,44	
429	ATHANASSIADI - 002	Réparation décharge w.c. solde	159,00	
424	ATHANASSIADI - 045	Plaquette nom	13,44	
433	BEECKMAN - 004	Annulation consommation électrique garage	-0,17	
433	CLAEYS - 009	Consommations 2012	1,66	
414	HURIAUX - 044	Plaquette nom	10,65	
414	MOREAU - 040	Plaquette nom	11,63	
426	RODRIGUEZ - 035	Fourniture de clef	44,04	
433	SCHEEPMANS - 037	Consommations 2012	0,14	
433	VANDENBREMT - 039	Consommations 2012	0,14	
				253,97

Total frais privés

253,97
417,97

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01/10/12 - 31/12/12

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	702100	712100	712120
			Quotités	Ascenseurs	Bâtiment principal	Chauffage	Garages cour	Frais propriétaires globaux	Frais communs	Ascenseur
Clé de répartition			00	A	BP	C	G	00	00	A
AM1	POSTIGO	034	222,00	1,00	222,00	1,00	0,00	89,19	69,42	12,01
AM2	ATHANASSIADI	002	196,00	1,00	196,00	1,00	0,00	78,74	61,29	12,01
AM3	ATHANASSIADI	045	287,00	1,00	287,00	1,00	0,00	115,30	89,75	12,01
AM4	ROELOF	036	236,00	1,00	236,00	1,00	0,00	94,81	73,81	12,01
5A	MICCOLI	031	241,00	1,00	241,00	1,00	0,00	96,82	75,36	12,01
6A	BROUCKAERT	047	328,00	1,00	328,00	1,00	0,00	131,78	102,58	12,01
7A	WEINBERG	043	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
8A	HALIB	024	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
9A	BEECKMAN	004	276,00	1,00	276,00	1,00	0,00	110,89	86,31	12,01
10A	GERVOISE	023	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
11A	RODRIGUEZ	035	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
12A	VANDENBREMT	039	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
13A	HURIAUX	026	241,00	1,00	241,00	1,00	0,00	96,82	75,36	12,01
14A	VEREECKE	041	328,00	1,00	328,00	1,00	0,00	131,78	102,58	12,01
15A	BUFFE	006	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
16A	CATTOOR	008	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
AM17	ROELOF	036	236,00	1,00	236,00	1,00	0,00	94,81	73,81	12,01
AM18	MARGANNE	029	227,00	1,00	227,00	1,00	0,00	91,20	70,99	12,01
AM19	ARESTIGUE	001	209,00	0,00	209,00	1,00	0,00	83,96	65,36	0,00
20B	MAZY	030	258,00	1,00	258,00	1,00	0,00	103,65	80,69	12,01
21B	MOREAU	040	328,00	1,00	328,00	1,00	0,00	131,78	102,58	12,01
22B	FLAMECOURT	021	229,00	0,00	229,00	1,00	0,00	92,00	71,61	0,00
23B	HOOGSTEYN	025	194,00	0,00	194,00	1,00	0,00	77,94	60,67	0,00
24B	PASQUEL	042	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
25B	SARI	019	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
26B	MALISSE	028	229,00	0,00	229,00	1,00	0,00	92,00	71,61	0,00
27B	CACCAVIELLO	007	194,00	0,00	194,00	1,00	0,00	77,94	60,67	0,00
28B	DEGREEF	015	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
29B	DEBELDER	012	293,00	1,00	293,00	1,00	0,00	117,71	91,63	12,01
30B	HURIAUX	044	229,00	0,00	229,00	1,00	0,00	92,00	71,61	0,00
31B	DECEUNINCK	013	194,00	0,00	194,00	1,00	0,00	77,94	60,67	0,00
BX1	MOREAU	040	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX2	JOPPART	027	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX3	DA CONCEICAO	011	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX4	PELLAERS	018	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX5	BALLEZ	003	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX6	DELANDE	017	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX7	DEGRAVE	014	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX8	DEKERPEL	016	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX9	JOPPART	027	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX10	JOPPART	027	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX11	COOLS	010	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX12	COOLS	010	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX13	COOLS	010	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX14	BEECKMAN	004	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX15	SPEECKAERT	022	55,00	0,00	0,00	0,00	1,00	22,09	17,20	0,00
BX16	NICOLAS	033	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	19,69	15,32	0,00
BX17	RODRIGUEZ	035	54,00	0,00	54,00	0,00	0,00	21,70	16,89	0,00
BX18	VANDENBREMT	039	72,00	0,00	72,00	0,00	0,00	28,92	22,52	0,00

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/12 - 31/12/12

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	QUOTITES	702100	712100	712120
			Quotités	Ascenseurs	Bâtiment principal	Chauffage	Garages cour	Frais propriétaires globaux	Frais communs	Ascenseur
Clé de répartition			00	A	BP	C	G	00	00	A
BX19	ATHANASSIADI	046	72,00	0,00	72,00	0,00	0,00	28,92	22,52	0,00
BX20	GERVOISE	023	54,00	0,00	54,00	0,00	0,00	21,70	16,89	0,00
BX21	SCHEEPMANS	037	54,00	0,00	54,00	0,00	0,00	21,70	16,89	0,00
BX22	BEECKMAN	004	72,00	0,00	72,00	0,00	0,00	28,92	22,52	0,00
BX23	ROELOF	036	72,00	0,00	72,00	0,00	0,00	28,92	22,52	0,00
BX24	FELLEMANS	020	54,00	0,00	54,00	0,00	0,00	21,70	16,89	0,00
BX25	BUFFE	006	54,00	0,00	54,00	0,00	0,00	21,70	16,89	0,00
BX26	CHARLES	032	72,00	0,00	72,00	0,00	0,00	28,92	22,52	0,00
BX27	STROOBANT	038	55,00	0,00	55,00	0,00	0,00	22,09	17,20	0,00
BX28	CLAEYS	009	76,00	0,00	76,00	0,00	0,00	30,53	23,77	0,00
LOCPOL	POSTIGO	034	110,00	0,00	110,00	0,00	0,00	44,19	34,40	0,00
CM1A	ARESTIGUE	001	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	20,09	15,64	0,00
CM1B	MARGANNE	029	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	20,09	15,64	0,00
CM1C	POSTIGO	034	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	20,09	15,64	0,00
Total réparti			10.000,00	24,00	9.175,00	31,00	15,00	4.017,38	3.127,32	288,24
Différence d'arrondi								0,06	-0,09	0,08
Total à répartir			10.000,00	24,00	9.175,00	31,00	15,00	4.017,44	3.127,23	288,32

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01/10/12 - 31/12/12

lot	propriétaire	propriété	712190	712400	MONTANT TOTAL
			Garages cour arrière	Provisions chauffage et eau	
	Clé de répartition	G	C		
AM1	POSTIGO	034	0,00	303,83	474,45
AM2	ATHANASSIADI	002	0,00	303,83	455,87
AM3	ATHANASSIADI	045	0,00	303,83	520,89
AM4	ROELOF	036	0,00	303,83	484,46
5A	MICCOLI	031	0,00	303,83	488,02
6A	BROUCKAERT	047	0,00	303,83	550,20
7A	WEINBERG	043	0,00	303,83	525,18
8A	HALIB	024	0,00	303,83	525,18
9A	BEECKMAN	004	0,00	303,83	513,04
10A	GERVOISE	023	0,00	303,83	525,18
11A	RODRIGUEZ	035	0,00	303,83	525,18
12A	VANDENBREMT	039	0,00	303,83	525,18
13A	HURIAUX	026	0,00	303,83	488,02
14A	VEREECKE	041	0,00	303,83	550,20
15A	BUFPE	006	0,00	303,83	525,18
16A	CATTOOR	008	0,00	303,83	525,18
AM17	ROELOF	036	0,00	303,83	484,46
AM18	MARGANNE	029	0,00	303,83	478,03
AM19	ARESTIGUE	001	0,00	303,83	453,15
20B	MAZY	030	0,00	303,83	500,18
21B	MOREAU	040	0,00	303,83	550,20
22B	FLAMECOURT	021	0,00	303,83	467,44
23B	HOOGSTeyN	025	0,00	303,83	442,44
24B	PASQUEL	042	0,00	303,83	525,18
25B	SARI	019	0,00	303,83	525,18
26B	MALISSE	028	0,00	303,83	467,44
27B	CACCAVIELLO	007	0,00	303,83	442,44
28B	Degreef	015	0,00	303,83	525,18
29B	DEBELDER	012	0,00	303,83	525,18
30B	HURIAUX	044	0,00	303,83	467,44
31B	DECEUNINCK	013	0,00	303,83	442,44
BX1	MOREAU	040	0,17	0,00	39,46
BX2	JOPPART	027	0,17	0,00	39,46
BX3	DA CONCEICAO	011	0,17	0,00	39,46
BX4	PELLAERS	018	0,17	0,00	39,46
BX5	BALLEZ	003	0,17	0,00	39,46
BX6	DELANDE	017	0,17	0,00	39,46
BX7	DEGRAVE	014	0,17	0,00	39,46
BX8	DEKERPEL	016	0,17	0,00	39,46
BX9	JOPPART	027	0,17	0,00	39,46
BX10	JOPPART	027	0,17	0,00	39,46
BX11	COOLS	010	0,17	0,00	39,46
BX12	COOLS	010	0,17	0,00	39,46
BX13	COOLS	010	0,17	0,00	39,46
BX14	BEECKMAN	004	0,17	0,00	39,46
BX15	SPEECKAERT	022	0,17	0,00	39,46
BX16	NICOLAS	033	0,00	0,00	35,01
BX17	RODRIGUEZ	035	0,00	0,00	38,59
BX18	VANDENBREMT	039	0,00	0,00	51,44

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/12 - 31/12/12

lot	propriétaire	propriété	712190 Garages cour arrière	712400 Provisions chauffage et eau	MONTANT TOTAL					
Clé de répartition			G	C						
BX19	ATHANASSIADI	046	0,00	0,00	51,44					
BX20	GERVOISE	023	0,00	0,00	38,59					
BX21	SCHEEPMANS	037	0,00	0,00	38,59					
BX22	BEECKMAN	004	0,00	0,00	51,44					
BX23	ROELOF	036	0,00	0,00	51,44					
BX24	FELLEMANS	020	0,00	0,00	38,59					
BX25	BUFTE	006	0,00	0,00	38,59					
BX26	CHARLES	032	0,00	0,00	51,44					
BX27	STROOBANT	038	0,00	0,00	39,29					
BX28	CLAEYS	009	0,00	0,00	54,30					
LOCPOL	POSTIGO	034	0,00	0,00	78,59					
CM1A	ARESTIGUE	001	0,00	0,00	35,73					
CM1B	MARGANNE	029	0,00	0,00	35,73					
CM1C	POSTIGO	034	0,00	0,00	35,73					
Total réparti			2,55	9.418,73	16.854,22					
Différence d'arrondi			-0,04	0,41	0,42					
Total à répartir			2,51	9.419,14	16.854,64					

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000 Frais privatifs	714000 Frais privatifs occupants	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU		
ARESTIGUE	001	488,88	0,00	13,44	502,32	920,19	1.422,51		
ATHANASSIADI	002	455,87	0,00	159,00	614,87	0,00	614,87		
ATHANASSIADI	045	520,89	0,00	13,44	534,33	0,00	534,33		
ATHANASSIADI	046	51,44	0,00	0,00	51,44	0,00	51,44		
BALLEZ	003	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
BEECKMAN	004	603,94	0,00	-0,17	603,77	0,00	603,77		
BROUCKAERT	047	550,20	0,00	0,00	550,20	0,00	550,20		
BUFFE	006	563,77	0,00	0,00	563,77	0,00	563,77		
CACCAVIELLO	007	442,44	0,00	0,00	442,44	0,00	442,44		
CATTOOR	008	525,18	0,00	0,00	525,18	119,23	644,41		
CHARLES	032	51,44	0,00	0,00	51,44	0,00	51,44		
CLAEYS	009	54,30	0,00	1,66	55,96	0,00	55,96		
COOLS	010	118,38	0,00	0,00	118,38	0,00	118,38		
DA CONCEICAO	011	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
DEBELDER	012	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
DECEUNINCK	013	442,44	0,00	0,00	442,44	0,00	442,44		
DEGRAVE	014	39,46	0,00	0,00	39,46	68,15	107,61		
DEGREEF	015	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
DEKERPEL	016	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
DELANDE	017	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
FELLEMANS	020	38,59	0,00	0,00	38,59	0,00	38,59		
FLAMECOURT	021	467,44	0,00	0,00	467,44	0,00	467,44		
GERVOISE	023	563,77	0,00	0,00	563,77	0,00	563,77		
HALIB	024	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
HOOGSTEYN	025	442,44	0,00	0,00	442,44	0,00	442,44		
HURIAUX	026	488,02	0,00	0,00	488,02	0,00	488,02		
HURIAUX	044	467,44	0,00	10,65	478,09	0,00	478,09		
JOPPART	027	118,38	0,00	0,00	118,38	0,00	118,38		
MALISSE	028	467,44	0,00	0,00	467,44	-138,45	328,99		
MARGANNE	029	513,76	0,00	0,00	513,76	0,00	513,76		
MAZY	030	500,18	0,00	0,00	500,18	0,00	500,18		
MICCOLI	031	488,02	0,00	0,00	488,02	0,00	488,02		
MOREAU	040	589,66	164,00	11,63	765,29	0,00	765,29		
NICOLAS	033	35,01	0,00	0,00	35,01	0,00	35,01		
PASQUEL	042	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
PELLAERS	018	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
POSTIGO	034	588,77	0,00	0,00	588,77	0,00	588,77		
RODRIGUEZ	035	563,77	0,00	44,04	607,81	0,00	607,81		
ROELOF	036	1.020,36	0,00	0,00	1.020,36	0,00	1.020,36		
SARI	019	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
SCHEPMANS	037	38,59	0,00	0,14	38,73	25,21	63,94		
SPEECKAERT	022	39,46	0,00	0,00	39,46	0,00	39,46		
STROOBANT	038	39,29	0,00	0,00	39,29	0,00	39,29		
VANDENBREMT	039	576,62	0,00	0,14	576,76	0,00	576,76		
VEREECKE	041	550,20	0,00	0,00	550,20	127,20	677,40		
WEINBERG	043	525,18	0,00	0,00	525,18	0,00	525,18		
Total		16.854,22	164,00	253,97	17.272,19	1.121,53	18.393,72		

BILAN

Exercice : 01/10/12 - 31/12/12

ACP CALIFORNIA sise av. Henri Chomé, 47-65 à 1030 Bruxelles

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		14.894,68
110000 - Fonds de réserve		414,80
110011 - Réserve amendes et intérêts de retard		14,90
110013 - Réserve différences arrondis	0,76	
400000 - Propriétaires	22.433,70	
440000 - Fournisseurs		2.503,81
492102 - Sinistre Huriaux à imputer	708,08	
499999 - Différence Omnium - à régulariser		16.655,05
530000 - Banque compte à terme	1.045,56	
550000 - Banque compte à vue	10.295,14	
Balance	34.483,24	34.483,24

Historique des fonds

110000 - Fonds de réserve	report	398,65
02/10/12 Intérêts créditeurs		+17,35
02/10/12 Prime de fidélité		+0,02
02/10/12 Précompte mobilier		-3,65
08/10/12 Droit de timbre		-0,15
08/10/12 Intérêts bancaires		+2,58
	solde	414,80