



SYNDIC & SERVICES  
IMMOBILIERS

**CENTURY 21**  
Square Eugène Plasky 97  
1030 Schaerbeek

**Bruxelles, le 03 septembre 2014**

Nos réf : BdH/LO/460

**Concerne : Vente de l'appartement « P E0.1 » appartenant à Monsieur DE PEUTER - RUTTEN - KOYARO situé dans la résidence Bell' Art ABCD&E sise Rue Froissart n° 60-62-64 et Rue Belliard 163-165 à 1040 Bruxelles.**

**1° Le fonds de roulement** : à ce jour s'élève à **30.000 €**

La part de l'appartement concerné par la vente est de **682,50 € (182/10.000 quotités)**.

(Nous nous chargeons d'appeler le montant à l'acheteur et de le rembourser au vendeur.)

▪ **Le fonds de réserve** : à ce jour s'élève à **62.480,45 € (reste acquis à la copropriété)**.

**2° Dettes** : à ce jour, le vendeur n'a aucune dette envers la copropriété.

**3° Situation appels fond de roulement** : Lors de l'Assemblée Générale du **08 Janvier 2014**, il a été décidé d'augmenter le fonds de roulement de **10.000 €**.

**4° Procédures judiciaires** : A notre connaissance, il n'existe pas de procédures judiciaires concernant l'ACP « **BELL'ART ABCD&E** », cependant une procédure de recouvrement des créances est prévue.

**5° Procès-verbaux assemblée générales** : pièces jointes.

▪ **Décompte de charges** : pièces jointes.

**6° Bilan** : pièce jointe.

**7° Travaux et entretiens des communs à prévoir et décision** : voir PV AG du **08/01/2014** au Point **10**.

Par ailleurs nous vous demandons de bien vouloir nous communiquer :

**1°/ la date de passation de l'acte.**

**2°/ les coordonnées de l'acheteur ainsi qu'éventuellement la nouvelle adresse du vendeur.**

**3°/ le justificatif de la vente.**

Nous restons à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires et vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Benoît de Hollain  
Administrateur

IGB | IGB S.A.

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62  
www.immogb.be | info@immogb.be  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267