

ACP Diamant 163

BCE 0563.422.421

Mr Flaminio

Avenue du diamant 163

1030 Schaerbeek

Monsieur flaminio,

16 mars 2015

Veuillez trouver ci-joint le Pv de l'Assemblé Générale des Copropriétaires du 14 mars 2015.

Pour faire suite aux décision prises à cette réunion, je vous demande

- d'adapter vos paiements mensuels provisionnels au fonds de roulement et au fonds de réserve à 270€ pour le rez de chaussée et 241€ pour le 1^{er} étage ;
- de verser le complément à vos paiements mensuels provisionnels déjà effectués en 2015, sachant que vous versez 420€ par mois et que les nouvelles provisions s'élèvent à (241+270) 511€ soit un manque de 91€ par mois ;
- de verser la somme de 457,71€ pour ramener votre fonds de roulement du rez de chaussée au minimum imposé ;
- de verser la somme de 1581,14€ pour ramener votre fonds de roulement du 1^{er} étage au minimum imposé.

L'Assemblée insistant sur le fait que l'ACP récupère ces sommes au plus vite, j'ai décidé d'appliquer à partir de ce jour des intérêts de retard de 1 % par mois sur toute somme non payée à son échéance, et ce sans mise en demeure, comme m'y autorise la loi. Je vous invite donc à effectuer ces paiements sans délai.

Enfin, j'attire votre attention sur la décision 5 qui demande à ce que le fonds de réserve du 1^{er} étage, actuellement nul, s'élève au même montant (4000€) que les autres étages au moment de la vente ou au 31 décembre 2015 au plus tard.

A votre disposition pour tout complément d'information.

Pour l'ACP Diamant 163

Stéphane Rosier

syndic