



003223248098

Etienne Robben

A l'attention de  
Madame Tolu  
Century 21

Fax 02 735 86 66

Concerne : apt de Mme Mazzanti

Madame,

Faisant suite à notre entretien téléphonique, nous vous prions de trouver ci-dessous les réponses à vos questions. A savoir :

- 1- Il n'y a pas de PV d'Assemblée Générale car le besoin d'une AG n'a jamais été exprimé par les deux autres propriétaires. De plus, l'immeuble est généralement en bon 'état de famille' et aucun travail d'envergure n'a jamais été demandé.
- 2- Je joins les comptes finaux pour les 2 exercices antérieurs et à titre provisoire ceux de 2014-2015.
- 3- En annexe, vous trouverez la police d'assurance de l'immeuble ainsi que l'avis de créance pour l'année 2015.

Je reste à votre disposition pour tout autre complément d'information au 0496 86 85 92.

Bien à vous.

003223248098

Résidence Gillisquet  
av Charles Gillisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

Décompte annuel des charges  
Exercice 2012 - 2013 ( 2 )

n°	Date	Dénomination	A payer	Payer	REZ	Répartition	
						1 er	2 ème
1	2012 / 07	Electrabel ,,, 195		7,12	2,37	2,37	2,37
2	2012 / 08	Electrabel ,,, 504		7,12	2,37	2,37	2,37
3	2012 / 09	Electrabel ,,, 847		7,12	2,37	2,37	2,37
4	2012 / 10	Electrabel ,,, 872		7,12	2,37	2,37	2,37
5	2012 / 11	Electrabel ,,, 811		7,12	2,37	2,37	2,37
6	2012 / 12	Electrabel ,,, 034		7,12	2,37	2,37	2,37
7	2013 / 01	Electrabel ,,, 485		7,12	2,37	2,37	2,37
8	2013 / 02	Electrabel ,,, 861		7,12	2,37	2,37	2,37
9	2013 / 03	Electrabel ,,, 331		7,12	2,37	2,37	2,37
10	2013 / 04	Electrabel ,,, 035		7,12	2,37	2,37	2,37
11	2013 / 05	Electrabel ,,, 917		7,12	2,37	2,37	2,37
12	2013 / 06	Electrabel ,,, 821		-3,95	-1,32	-1,32	-1,32
					0,00	0,00	0,00
13		AXA 1-6-2013		932,75	310,92	310,92	310,92
14		Belfius		12,12	4,04	4,04	4,04
15					0,00	0,00	0,00
16					0,00	0,00	0,00
17					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		Frais personnels		0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	1019,24	339,75	339,75	339,75
				1019,24			1 019,24

Décompte des provisions payées  
Exercice 2012 - 2013 ( 2 )

	S 11 - 12	P 11 - 12	report	Provision	Total
063-1651514-27 Geais - Robben	79,48 €	0,00 €	79,48 €	350,00 €	429,48 €
000-0314188-05 Delporte / Dupuis	9,48 €	9,48 €	0,00 €	258,55 €	258,55 €
210-0515801-07 Mazzanti	-14,62 €	0,00 €	-14,62 €	505,00 €	490,38 €
	74,35 €	9,48 €	64,87 €	1 113,55 €	1 178,42 €
			0,00 €		

Décompte final  
Exercice 2012 - 2013 ( 2 )

	Charges	Provision	Solde
Geais - Robben	339,75	429,48 €	85,74 €
Delporte	339,75	258,55 €	-81,19 €
Mazzanti	339,75	490,38 €	150,64 €
	1019,24	1178,42	150,12

003223248098

Résidence Gilisquet  
av Charles Gillisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

Décompte annuel des charges  
Exercice 2013 - 2014

n°	Date	Dénomination	A payer	Payer	REZ	Répartition	
						1 er	2 ème
1	13/07/2013	Electrabel ,,, 925		6,96	2,32	2,32	2,32
2	13/08/2013	Electrabel ,,, 880		6,96	2,32	2,32	2,32
3	14/09/2013	Electrabel ,,, 588		6,96	2,32	2,32	2,32
4	13/10/2013	Electrabel ,,, 317		6,96	2,32	2,32	2,32
5	14/11/2013	Electrabel ,,, 642		6,96	2,32	2,32	2,32
6	14/12/2013	Electrabel ,,, 974		6,96	2,32	2,32	2,32
7	14/01/2014	Electrabel ,,, 306		6,96	2,32	2,32	2,32
8	13/02/2014	Electrabel ,,, 389		6,96	2,32	2,32	2,32
9	13/03/2014	Electrabel ,,, 820		6,96	2,32	2,32	2,32
10	13/04/2014	Electrabel ,,, 718		6,96	2,32	2,32	2,32
11	13/05/2014	Electrabel ,,, 908		6,96	2,32	2,32	2,32
12	13/06/2014	Electrabel ,,,		-3,24	-1,08	-1,08	-1,08
					0,00	0,00	0,00
				12,12	4,04	4,04	4,04
13		Belfius		867,81	289,27	289,27	289,27
14		Assurance			0,00	0,00	0,00
15					0,00	0,00	0,00
16					0,00	0,00	0,00
17					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		Frais personnels		0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	953,25	317,75	317,75	317,75
				963,25			953,25

Décompte des provisions payées  
Exercice 2013 - 2014

	S 12 - 13	P 12 - 13	report	Provision	Total
063-1651514-27 Geais - Robben	89,74 €	89,74 €	0,00 €	350,00 €	350,00 €
000-0314188-05 Dupuis	-81,19 €	-81,19 €	0,00 €	420,00 €	420,00 €
210-0515801-07 Mazzanti	150,64 €	150,64 €	0,00 €	240,00 €	240,00 €
	159,19 €	159,19 €	0,00 €	1 010,00 €	1 010,00 €
			0,00 €		

Décompte final  
2013 - 2014

	Charges	Provision	Solde
Geais - Robben	317,75	350,00 €	32,25 €
Delporte	317,75	420,00 €	102,25 €
Mazzanti	317,75	240,00 €	-77,75 €
	953,25	1 010,00 €	56,75

003223248098

Résidence Gillisquet  
av Charles Gillisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

Décompte annuel des charges  
Exercice 2014 - 2015

n°	Date	Dénomination	A payer	Payer	Répartition		
					REZ	1 er	2 ème
1	13/07/2014	Electrabel ,,, 970		6,93	2,31	2,31	2,31
2	13/08/2014	Electrabel ,,, 970		6,93	2,31	2,31	2,31
3	13/09/2014	Electrabel ,,, 435		6,93	2,31	2,31	2,31
4	14/10/2014	Electrabel ,,, 473		6,93	2,31	2,31	2,31
5	13/11/2014	Electrabel ,,, 105		6,93	2,31	2,31	2,31
6	15/12/2014	Electrabel ,,, 710		6,93	2,31	2,31	2,31
7	13/01/2015	Electrabel ,,, 496		6,93	2,31	2,31	2,31
8	14/02/2015	Electrabel ,,, 442		6,93	2,31	2,31	2,31
9	14/03/2015	Electrabel ,,, 889		6,93	2,31	2,31	2,31
10	14/04/2015	Electrabel ,,, 447		6,93	2,31	2,31	2,31
11	14/05/2015	Electrabel ,,,	6,93		0,00	0,00	0,00
12		Electrabel ,,,			0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
13		Belfius		11,11	3,70	3,70	3,70
14		Assurance	904,32	904,32	301,44	301,44	301,44
15					0,00	0,00	0,00
16					0,00	0,00	0,00
17					0,00	0,00	0,00
		Régularisation		-0,01	0,00	0,00	0,00
		Frais personnels		0,00	0,00	0,00	0,00
			911,25	984,72	328,24	328,24	328,24
							984,72

Décompte des provisions payées  
Exercice 2014 - 2015

	S 13 - 14	Reg 13 - 14	report	Provision	Total
063-1651514-27 Geais - Robben	32,25 €	32,25 €	0,00 €	375,00 €	375,00 €
000-0314188-05 Dupuis	102,25 €	102,25 €	0,00 €	345,00 €	345,00 €
210-0515801-07 Mazzanti	-77,75 €	-77,75 €	0,00 €	165,00 €	165,00 €
	56,75 €	56,75 €	0,00 €	885,00 €	885,00 €
			0,00 €		

Décompte final  
2014 - 2015

	Charges	Provision	Solde
Geais - Robben	328,24	375,00 €	46,76 €
Delporte	328,24	345,00 €	16,76 €
Mazzanti	328,24	165,00 €	-163,24 € *
	984,72	885,00 €	-99,72

Pour information

003223248098



## VOTRE PRODUCTEUR :

SPRL  
BERNARD GILLE  
RUE CROCQ 32  
1200 BRUXELLES  
TEL. 02/772 31 42  
FAX. 02/762 18 21

FSMA 045161

## AVIS D'ECHEANCE

CONTRAT N°  
PERIODE DU

873.053.422-066/152

01-06-2015 AU 01-06-2016

## CONFORT HABITATION

Assurance et assistance habitation et vie privée

RISQUE SITUE A 1030 SCHAEERBEEK

AV. CHARLES GILISQUET 44

EVALUATION : NOMBRE TOTAL DE POINTS = 14

BATIMENT : VALEUR DE RECONSTRUCTION

CONTENU : NON ASSURE

INDICE : - ACTUEL 745,00 - INITIAL 739,00

HABITATION : GARANTIES DE BASE + PERTES

INDIRECTES,

TOTAL A PAYER EN EUR

## MESSAGE

Vous trouverez ci-dessus le détail de votre prime.

Conformément à l'AR du 22.02.1991 relatif au contrôle des entreprises d'assurances et suite à la modification tarifaire, votre droit de résiliation peut être exercé endéans les 3 mois à compter de la présente notification, par exploit d'huissier, lettre recommandée ou remise de la lettre de résiliation contre récépissé.

AXA Belgium, S.A. d'assurances agréée sous le n° 0039 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)

Siège social : boulevard du Souverain 25 - B-1170 Bruxelles - Tél. : 02 678 61 11 - Fax 02 678 93 40

Internet : www.axa.be - N° BCE: TVA BE 0404.483.367 RPM Bruxelles

03

9 0 4 3 2

B E 0 9 7 0 0 0 2 1 7 7 7 8 5 7

A X A B B E 2 2

AXA BELGIUM

BOULEVARD DU SOUVERAIN, 25

1170 BRUXELLES

Heure de réception 27. Mai. 2015 14:14 N° 1985

+ + + 8 7 3 / 0 5 3 4 / 2 2 0 4 1 + + +

003223248098

/VIR

/B6I



CONDITIONS PARTICULIERES du 2 juin 2014  
Exemplaire assuré  
CONTRAT N° 873.053.422  
Page 1/6

CONFORT HABITATION  
Assurance et assistance habitation et  
vie privée

## AGIT COMME :

Preneur  
d'assurance

COPROPRIETE GILISQUET  
R/P MONSIEUR  
ETIENNE ROBBEN  
AVENUE HERBERT HOOVER 155  
1030 SCHAERBEEK

Producteur

SPRL BERNARD GILLE  
RUE CROCQ 32  
1200 BRUXELLES  
Tél.: 02/772 31 42  
Fax : 02/762 18 21

N° 0107808

Compagnie  
d'assurances

AXA Belgium  
Boulevard du Souverain 25  
1170 Bruxelles

Nous vous remercions de votre confiance et mettrons tout en oeuvre pour vous  
assurer un service de qualité.

AXA Belgium, S.A. d'assurances agréée sous le n° 0039 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)  
Siège social : Boulevard du Souverain 25 - B-1170 Bruxelles • Tél. : 02 678 61 11 • Fax 02 678 93 40  
Internet : [www.axa.be](http://www.axa.be) • N° BCE: TVA BE 0404-683.367 RPM Bruxelles

003223248098

CONTRAT N° 873.053.422  
Page 2/6**HABITATION****DESCRIPTION DU RISQUE**

Les éléments de description du risque servent à son appréciation et à sa tarification. Toute modification d'un de ces éléments doit être communiquée à la Compagnie.

Bâtiment sis à AV. CHARLES GILISQUET 44  
1030 SCHAEERBEEK

Usage Habitation avec ou sans garage privé et accessoirement locaux à usage de bureau ou de profession libérale, pharmacie exceptée.

Qualité du preneur d'assurance Propriétaire.

Nombre total de points 14

Bâtiment Valeur de reconstruction

Contenu Non couvert

**SERVICES OFFERTS PAR LA COMPAGNIE**

**Infoline** 02/550.05.55 Une assistance téléphonique vous renseigne 24h/24 les coordonnées des services de dépannage disponibles 24h sur 24 (plomberie, menuiserie, électricité, serrurerie, vitrerie, réparation de téléviseurs), les coordonnées des services publics concernés pour tout problème urgent lié à votre habitation,...

**Première assistance** 02/550.05.55 Dès la survenance d'un sinistre garanti,  
- nous organisons le sauvetage et l'entreposage des biens sinistrés, le gardiennage des biens sinistrés, l'obturation provisoire du bâtiment et le logement provisoire  
- nous organisons et prenons en charge en cas d'inhabitabilité du bâtiment la garde des enfants, la garde des animaux domestiques et le rapatriement en cas de séjour à l'étranger

003223248098


 CONTRAT N° 873.053.422  
 Page 3/6

## GARANTIES

Intitulé	Date de prise d'effet	Prime commerciale annuelle (EUR)
Garanties de base	20/05/2014	585,10
- Catastrophes naturelles bâtiment	20/05/2014	89,24
Garanties optionnelles		
- Véhicule au repos	non couvert	
- Pertes indirectes	20/05/2014	77,01
Protection juridique habitation	non couvert	
Prime commerciale annuelle totale		751,35
Taxes, contributions et frais		118,33
Prime annuelle totale (EUR)		869,68

## CLAUSES PARTICULIERES D'APPLICATION

Les éléments repris ci-dessous servent à l'appréciation et à la tarification du risque. Toute modification relative à ces éléments doit être déclarée à la Compagnie; à défaut, nous pourrions exercer un droit de recours ou refuser ou réduire notre prestation.

**Particularités** La Compagnie a connaissance du fait qu'il y a trois propriétaires différents.

**Formule Cosymo** Vous avez opté pour notre formule de base Cosymo. Par conséquent, vous ne bénéficiez pas des extensions expressément prévues dans les conditions générales pour la formule Cosymax.

**Abandon de la règle proportionnelle bâtiment** Le montant assuré pour le bâtiment a été fixé au moyen d'un système que nous agréons. La règle proportionnelle n'est dès lors pas d'application en cas de sinistre, si le montant assuré est indexé. De plus, le bâtiment sera garanti, même au-delà du montant assuré, à concurrence de la valeur totale du bâtiment.



003223248098

CONTRAT N° 873.053.422  
Page 4/6

**Champ d'application** Le risque assuré est :

- soit un appartement ou une maison unifamiliale qui sert d'habitation, avec ou sans garage privé, et accessoirement de bureau ou à l'exercice d'une profession libérale, pharmacie exceptée.

- soit un immeuble comportant au maximum 3 unités (appartements ou bureaux) à l'exclusion de tout commerce.

Il ne peut s'agir d'une caravane, d'un chalet en bois, d'un château, d'un bâtiment occupé par une association récréative ou à usage de logements sociaux ; il ne peut pas comporter de chambres d'étudiants, sauf si vous en êtes le propriétaire unique et l'occupez à titre principal.

**Indice à la souscription** Indice ABEX 739,000

#### CONDITIONS GENERALES D'APPLICATION

**Conditions générales d'application** références 4183790 du 1er décembre 2013

#### VIE PRIVEE ET PROTECTION JURIDIQUE ACCIDENTS

Risque non couvert

#### DISPOSITIONS GENERALES

**Echéance annuelle** 1er juin

**Paiement de la prime** annuel

**Protection de la vie privée** Les données communiquées peuvent être traitées par la compagnie d'assurances en vue du service à la clientèle, de l'acceptation des risques, de la gestion des contrats et des sinistres ainsi que du règlement des prestations.  
En vue d'offrir les services les plus appropriés, ces données pourront être communiquées aux entreprises de notre groupe ou aux entreprises en relation avec celles-ci.

AXA Belgium, S.A. d'assurances agréée sous le n° 0039 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)  
Siège social : Boulevard du Souverain 25 - B-1170 Bruxelles • Tél. : 02 678 61 11 • Fax 02 678 93 40  
Internet : [www.axa.be](http://www.axa.be) • N° BCE: 1VA BE 0404.483.367 RPM Bruxelles

003223248098

CONTRAT N° 873.053.422  
Page 5/6

Les personnes concernées donnent leur consentement pour le traitement des données relatives à leur santé lorsqu'elles sont nécessaires à l'acceptation, la gestion et l'exécution du contrat par les gestionnaires intervenant dans le cadre de ce contrat. Ce traitement est prévu par la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée. Toutes les informations seront traitées avec la plus grande discrétion. Les personnes concernées peuvent connaître ces données, les faire rectifier et s'opposer gratuitement à leur traitement à des fins de direct marketing au moyen d'une demande datée et signée accompagnée d'une photocopie recto verso de la carte d'identité, adressée au service clientèle de la compagnie. De plus amples informations peuvent être obtenues auprès du service clientèle de la compagnie.

### AVERTISSEMENT

Les assureurs mettent toute leur vigilance à dépister les tentatives de fraude ... En revanche, vous qui êtes de bonne foi, vous pouvez compter sur nous.

Pour ne pas payer inutilement pour les autres,  
aidez-nous à prévenir les abus

Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers la Compagnie d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal. En outre, l'intéressé est repris dans le fichier du groupement d'intérêt économique Datassur, qui comporte tous les risques spécialement suivis par les assureurs qui y sont affiliés.

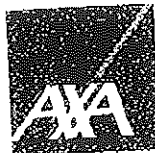
### RECAPITULATIF DES PRIMES

Echéances annuelles	Prime commerciale (EUR)	Taxes, contributions et frais (EUR)	Prime totale (EUR)
A partir du 01/06/2015			
HABITATION	751,35	118,33	869,68
TOTAL	751,35	118,33	869,68

Cette projection de primes peut évoluer dans le temps en fonction d'éléments divers influençant la tarification (âge, profession, déménagement, accident, etc.).

AXA Belgium, S.A. d'assurances agréée sous le n° 0039 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)  
Siège social : boulevard du Souverain 25 - B-1170 Bruxelles • Tél. : 02 678 61 11 • Fax 02 678 93 40  
Internet : www.axa.be • N° BCE : TVA BE 0404.483.367 RPM Bruxelles

003223248098



CONTRAT N° 873.053.422  
Page 6/6

Un relevé de prime de 867,81 EUR pour la période du 20 mai 2014 au 1er juin 2015  
est joint aux présentes conditions particulières.

Fait en double exemplaire à Bruxelles, le 2 juin 2014.

Le preneur d'assurance

La compagnie

Directeur

AXA Belgium, S.A. d'assurances agréée sous le n° 0039 (A.R. 04-07-1979, M.B. 14-07-1979)  
Siège social : Boulevard du Souverain 25 - B-1170 Bruxelles • Tél. : 02 678 61 11 • Fax 02 678 93 40  
Internet : [www.axa-be](http://www.axa-be) • N° BCE: TVA BE 0404.485.367 RPM Bruxelles