

Etienne Robben

A l'attention de  
Madame Dupuis  
Madame Mazzanti  
Monsieur Robben

Le 7 juillet 2014

Chers Copropriétaires ,

Nous vous prions de trouver en annexe le décompte final des charges pour votre appartement dans la Résidence ' Gilisquet ' .

En voici le détail : solde en faveur de Mr Robben : 32,25 €  
Mme Dupuis : 102,25 €  
solde en faveur de la copropriété : Mme et Mr Mazzanti-Carletto de 77,75 €

Pourriez – vous, s'il y a lieu et par retour de courrier, effectuer le paiement sur le compte de la copropriété 063-4618736-19? D'avance merci.

Je profite de l'occasion pour vous signaler que la prime d'assurance pour l'année 2014-2015 a été revue à la baisse. De ce fait, nous avons fait une économie de +/- 100 € et notre couverture est plus importante ( garantie illimitée en cas de sinistre ).

Enfin, je pense qu'il y a lieu de nous réunir pour approuver les comptes de l'immeuble et pour aborder ensemble la gestion de celui-ci. Cette réunion pourrait se tenir soit dans l'appartement de l'un d'entre nous, soit dans un autre lieu. Pourriez – vous me faire part de vos disponibilités ainsi que des points que vous désirez aborder lors de cette assemblée générale ? D'avance merci.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez croire, Mesdames, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Résidence Gilisquet  
av Charles Gilisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

| Décompte annuel des charges |             |
|-----------------------------|-------------|
| Exercice                    | 2013 - 2014 |

| n° | Date       | Dénomination       | A payer | Payer  | Répartition |        |        |
|----|------------|--------------------|---------|--------|-------------|--------|--------|
|    |            |                    |         |        | REZ         | 1 er   | 2 ème  |
| 1  | 13/07/2013 | Electrabel ,,, 925 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 2  | 13/08/2013 | Electrabel ,,, 880 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 3  | 14/09/2013 | Electrabel ,,, 588 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 4  | 13/10/2013 | Electrabel ,,, 317 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 5  | 14/11/2013 | Electrabel ,,, 642 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 6  | 14/12/2013 | Electrabel ,,, 974 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 7  | 14/01/2014 | Electrabel ,,, 306 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 8  | 13/02/2014 | Electrabel ,,, 389 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 9  | 13/03/2014 | Electrabel ,,, 820 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 10 | 13/04/2014 | Electrabel ,,, 718 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 11 | 13/05/2014 | Electrabel ,,, 908 |         | 6,96   | 2,32        | 2,32   | 2,32   |
| 12 | 13/06/2014 | Electrabel ,,,     |         | -3,24  | -1,08       | -1,08  | -1,08  |
|    |            |                    |         |        | 0,00        | 0,00   | 0,00   |
| 13 |            | Belfius            |         | 12,12  | 4,04        | 4,04   | 4,04   |
| 14 |            | Assurance          |         | 867,81 | 289,27      | 289,27 | 289,27 |
| 15 |            |                    |         |        | 0,00        | 0,00   | 0,00   |
| 16 |            |                    |         |        | 0,00        | 0,00   | 0,00   |
| 17 |            |                    |         |        | 0,00        | 0,00   | 0,00   |
|    |            | Frais personnels   |         | 0,00   | 0,00        | 0,00   | 0,00   |
|    |            |                    | 0,00    | 953,25 | 317,75      | 317,75 | 317,75 |
|    |            |                    |         | 953,25 |             |        | 953,25 |

| Décompte des provisions payées |             |
|--------------------------------|-------------|
| Exercice                       | 2013 - 2014 |

|                               | S 12 - 13 | P 12 - 13 | report | Provision  | Total      |
|-------------------------------|-----------|-----------|--------|------------|------------|
| 063-1651514-27 Geais - Robben | 89,74 €   | 89,74 €   | 0,00 € | 350,00 €   | 350,00 €   |
| 000-0314188-05 Dupuis         | -81,19 €  | -81,19 €  | 0,00 € | 420,00 €   | 420,00 €   |
| 210-0515801-07 Mazzanti       | 150,64 €  | 150,64 €  | 0,00 € | 240,00 €   | 240,00 €   |
|                               | 159,19 €  | 159,19 €  | 0,00 € | 1 010,00 € | 1 010,00 € |
|                               |           |           | 0,00 € |            |            |

| Décompte final |  |
|----------------|--|
| 2013 - 2014    |  |

|                | Charges | Provision  | Solde    |
|----------------|---------|------------|----------|
| Geais - Robben | 317,75  | 350,00 €   | 32,25 €  |
| Delporte       | 317,75  | 420,00 €   | 102,25 € |
| Mazzanti       | 317,75  | 240,00 €   | -77,75 € |
|                | 953,25  | 1 010,00 € | 56,75    |

Résidence Gilisquet  
av Charles Gilisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

### Décompte 2013 - 2014

Solde au 01/07/20011 160,23 €

Provisions 2 031,13 €

|                        |               |          |
|------------------------|---------------|----------|
|                        | Rez - Robben  | 350,00 € |
| Reg 12 - 13            |               | 0,00 €   |
|                        | 1er-Dupuis    | 420,00 € |
| Reg 12 - 13            |               | 81,19 €  |
|                        | 2é - Mazzanti | 240,00 € |
| Reg 12 - 13            |               | 0,00 €   |
| Axa                    |               | 932,75 € |
| Electrabel 2012 - 2013 |               | 3,95 €   |
| Electrabel 2013 - 2014 |               | 3,24 €   |

|          |                |          |            |            |
|----------|----------------|----------|------------|------------|
| Dépenses | AXA 1-6-13     | 932,75 € | 1 178,13 € | 2 134,62 € |
|          | Robben         | 94,74 €  |            |            |
|          | Mazzanti       | 150,64 € |            |            |
|          | Electrabel     | 76,56 €  | 956,49 €   |            |
|          | Frais bancaire | 12,12 €  |            |            |
|          | AXA 1-6-14     | 867,81 € |            |            |

Solde au 30/06/2014 56,74 €

Solde bancaire au 30/06/2014 56,74 €

Encore à percevoir 0,00 €

0,00 €

Encore à payer 0,00 €

..... 0,00 €

### Balance de vérification

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Solde ex 2011-2012  | 56,74 €  |
| A recevoir ( prop ) | 77,75 €  |
|                     | 0        |
| Total               | 134,49 € |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Facture à payer       | 0,00 €   |
| A rembourser ( prop ) | 134,49 € |
| Total                 | 134,49 € |

0,00 €

Résidence Gilisquet  
av Charles Gilisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

Exercice 2013 - 2014

1/2

| Date                | Dénomination | N° Fact | N° Ext/opé | +       | -       | Solde   | Remarques          |
|---------------------|--------------|---------|------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Solde au 30/06/2013 |              |         |            |         |         | 160,23  | Solde ex précédent |
| 06/08/13            | Electrabel   |         | 7 - 30     | 3,95    |         | 164,18  | ,,, 821            |
|                     | Dupuis C     |         | 31         | 35,00   |         | 199,18  | Provision          |
|                     | AXA          |         | 32         | 932,75  |         | 1131,93 | rbt assurance ??   |
|                     | Mazzanti     |         | 33         | 30,00   |         | 1161,93 | Provision          |
|                     | Belfius      |         | 34         |         | 1,01    | 1160,92 | Frais bancaire     |
|                     | Electrabel   |         | 35         |         | 6,96    | 1153,96 | ,,, 925            |
|                     | Dupuis C     |         | 36         | 35,00   |         | 1188,96 | Provision          |
|                     | Mazzanti     |         | 37         | 30,00   |         | 1218,96 | Provision          |
| 24/09/13            | Belfius      |         | 8-38       |         | 1,01    | 1217,95 | Frais bancaire     |
|                     | AXa          |         | 39         |         | 932,75  | 285,20  |                    |
|                     | Dupuis C     |         | 40         | 81,19   |         | 366,39  | Reg 12-13          |
|                     | Dupuis C     |         | 41         | 35,00   |         | 401,39  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 42         |         | 6,96    | 394,43  | ,,,880             |
|                     | Belfius      |         | 43         |         | 1,01    | 393,42  | Frais bancaire     |
| 17/10/13            | Dupuis C     |         | 9-44       | 35,00   |         | 428,42  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 45         |         | 6,96    | 421,46  | ,,,588             |
|                     | Robben       |         | 46         |         | 5,00    | 416,46  | Reg 12-13          |
|                     | Geais sprl   |         | 47         |         | 89,74   | 326,72  | Reg 12-13          |
|                     | Mazzanti     |         | 48         |         | 150,64  | 176,08  | Reg 12-13          |
|                     | Belfius      |         | 49         |         | 1,01    | 175,07  | Frais bancaire     |
| 03/12/13            | Dupuis C     |         | 10 - 50    | 35,00   |         | 210,07  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 51         |         | 6,96    | 203,11  | ,,, 317            |
|                     | Belfius      |         | 52         |         | 1,01    | 202,10  | Frais bancaire     |
|                     | Dupuis C     |         | 53         | 35,00   |         | 237,10  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 54         |         | 6,96    | 230,14  | ,,, 642            |
| 31/12/13            | Belfius      |         | 11-55      |         | 1,01    | 229,13  | Frais bancaire     |
| 17/02/14            | Dupuis C     |         | 1 - 01     | 35,00   |         | 264,13  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 02         |         | 6,96    | 257,17  | ,,, 974            |
|                     | Mazzanti     |         | 03         | 30,00   |         | 287,17  | Provision          |
|                     | Belfius      |         | 04         |         | 1,01    | 286,16  | Frais bancaire     |
|                     | Dupuis C     |         | 05         | 35,00   |         | 321,16  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 06         |         | 6,96    | 314,20  | ,,, 306            |
|                     | Mazzanti     |         | 07         | 30,00   |         | 344,20  | Provision          |
|                     | Belfius      |         | 08         |         | 1,01    | 343,19  | Frais bancaire     |
| 25/03/14            | Robben       |         | 02 - 09    | 350,00  |         | 693,19  | Provision          |
|                     | Dupuis C     |         | 10         | 35,00   |         | 728,19  | Provision          |
|                     | Electrabel   |         | 11         |         | 6,96    | 721,23  | ,,,389             |
|                     | Mazzanti     |         | 12         | 30,00   |         | 751,23  | Provision          |
|                     | Belfius      |         | 13         |         | 1,01    | 750,22  | Frais bancaire     |
|                     |              |         |            |         |         | 750,22  |                    |
|                     |              |         |            | 1832,89 | 1242,90 |         |                    |

Résidence Gillisquet  
av Charles Gillisquet 44  
B - 1030 Bruxelles

Exercice 2013 - 2014

2/2

| Date     | Dénomination | N° Fact | N° Ext/opé | +       | -       | Solde  | Remarques         |
|----------|--------------|---------|------------|---------|---------|--------|-------------------|
|          | REPORT       |         |            | 1832,89 | 1242,90 | 750,22 |                   |
| 07/04/14 | Electrabel   |         | 03 - 14    |         | 6,96    | 743,26 | ,,, 820           |
|          | Dupuis       |         | 15         | 35,00   |         | 778,26 | Provision         |
|          | Mazzanti     |         | 16         | 30,00   |         | 808,26 | Provision         |
| 15/04/14 | Belfius      |         | 04 - 17    |         | 1,01    | 807,25 | Frais bancaire    |
| 09/05/14 | Dupuis       |         | 05 - 18    | 35,00   |         | 842,25 | Provision         |
|          | Electrabel   |         | 19         |         | 6,96    | 835,29 | ,,, 718           |
|          | Mazzanti     |         | 20         | 30,00   |         | 865,29 | Provision         |
|          | Belfius      |         | 21         |         | 1,01    | 864,28 | Frais bancaire    |
| 03/06/14 | Dupuis       |         | 06 - 22    | 35,00   |         | 899,28 | Provision         |
|          | Electrabel   |         | 23         |         | 6,96    | 892,32 | ,,, 908           |
|          | Mazzanti     |         | 24         | 30,00   |         | 922,32 | Provision         |
| 10/06/14 | AXA          |         | 07 - 25    |         | 780,54  | 141,78 | Assurance         |
|          | Belfius      |         | 26         |         | 1,01    | 140,77 | Frais bancaire    |
| 25/06/14 |              |         | 08 - 27    |         | 87,27   | 53,50  | Assurance         |
|          |              |         | 09 - 28    | 3,24    |         | 56,74  | Electrabel ,,,764 |
|          |              |         |            |         |         | 56,74  |                   |

2031,13 2134,62 56,74

0,00