



Chemin des Deux Maisons 71/5
1200 Bruxelles
T. : 02/771.01.95
F. : 02/771.00.15

ACP MONT ROSE – n° d'entreprise 0850.090.083

Avenue Paul Deschanel 152 à 1030 Bruxelles

ASSEMBLEE GENERALE DU 16 AVRIL 2012

1. Présences et procurations – Nomination d'un Président d'AG et d'un Secrétaire

La séance du 19 mars 2012 n'ayant pu avoir lieu en raison des quorums légaux non atteints, la présente assemblée est valable.

Sont présents ou représentés, 6 copropriétaires sur 15, représentant 384 quotités sur 1000. Est nommé président(e) d'AG, Monsieur Geuskens, le secrétariat sera assuré par le Syndic.

2. Approbation des comptes 2011 – *quitus au Conseil et au Syndic* – Vote

L'assemblée approuve les comptes et donne quitus au Conseil et au Syndic à l'unanimité.

3. Election du Conseil de Copropriété (président + assesseur(s))- Vote

Est nommé président(e) du Conseil de Copropriété, à l'unanimité : Madame Geerens - Cerfontaine

Sont/est nommé(s) assesseur(s), à l'unanimité : Madame Ziogas et Monsieur Geuskens

4. Dossier Ascenseur – état de la situation

La société LIFTINC entamera les travaux de mise en conformité de l'ascenseur courant du mois de mai 2012. L'assemblée souhaite que ces travaux soient financés au prorata des quotités générales par le fond de réserve.

5. *Acte de Base – mise en conformité légale – éventuelle scission des Monts – informations*

Demande a été faite par le Syndic auprès de l'étude du notaire Van Halteren concernant la mise en conformité légale de l'acte de base et éventuellement la scission des Monts. Le projet étant assez coûteux, l'assemblée reporte ce point à plus tard.

6. Mise à la disposition des copropriétaires du Règlement d'Ordre Intérieur et des procès-verbaux d'Assemblées Générales

Le règlement d'ordre intérieur ainsi que les procès-verbaux d'AG sont disponibles sur demande auprès du syndic.

R. M. - R. G. f.

7. Mandat du syndic – Vote

Le mandat de MANAGIMM SPRL en tant que syndic est renouvelé à l'unanimité pour une année supplémentaire à l'exception de Monsieur Geuskens qui ne souhaite pas prendre part au vote.

8. Divers

- Façade arrière : chute de blocs, joints, etc. – un projet de réfection sera présenté pour la prochaine AG.
- L'assemblée demande au syndic de remettre à jour le descriptif des tâches du concierge.
- Une infiltration d'eau a été constatée dans la cuisine de Madame Geerens-Cerfontaine mais l'origine n'est pas encore détectée. Le plombier a été contacté et a planifié le travail de recherche.

Copropriétaires,

D. Geuskens
M. Geuskens
P. Geuskens
J. Geuskens

Secrétaire,
Le syndic représenté par Valérie Tamboise
Agent Immobilier Agréé IPI 503.084

Tamboise