

Association des copropriétaires « CHARBO »

Avenue Charbo, 77 à 1030 Bruxelles

**PV DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 25 MARS 2015**

(avenue du Congo, 1 à 1050 Bruxelles)

1. Présences et nomination du Bureau ;

L'AG est ouverte à 18H30.

Sont présents ou représentés :

- 3 copropriétaires sur 3 représentant 1000 quotités sur 1000 sont présents en début d'AG, à savoir :
 - D. VAN ERMEN et B. CHIRIBUTA
 - M. ROEGES
 - L. BELLI

Les quorums sont atteints.

2. Mandat de syndic ;

A l'unanimité, Damien VAN ERMEN est élu syndic jusqu'à la prochaine AGO.

3. Approbation des comptes ;

A l'unanimité, les comptes au 18 mars 2015 transmis sont approuvés.

4. Appels de fonds et/ou contributions aux fonds de réserve ;

A l'unanimité, il est décidé de ne pas faire d'appel de fonds pour l'instant et de maintenir les versements mensuels actuels au fond de réserve.

5. Adoucisseur d'eau – choix du fournisseur – financement ;

A l'unanimité, l'offre de BST est validée. Damien VAN ERMEN passera commande. Ces travaux seront payés via le fonds de réserve.

6. **Déplacement des compteurs électriques – Infos pratiques;**

D. VAN ERMEN explique avoir introduit la demande auprès de SIBELGA.

Les copropriétaires du rez et du 1^{er} étage prendront à leur charge les frais de déplacement des compteurs électriques du 2^{ème} et du 3^{ème} étage. L. BELLI s'engage à mentionner dans tout acte de vente de sa cave en façade avant l'existence des servitudes perpétuelles liées à la (future) présence dans celle-ci des compteurs d'électricité, de gaz, d'eau et d'adoucisseur.

A l'unanimité, les copropriétaires confirment leur accord quant à ce.

7. **Aménagement du jardin.**

D. VAN ERMEN et B. CHIRIBUTA expliquent leur projet (pose de pavés/klinkers, abattage du sapin et du cerisier et pose de bruyère au-dessus des murs). Le projet est approuvé à l'unanimité.

8. **Nettoyage des communs**

Une fois par mois, à tour de rôle, les copropriétaires nettoieront les communs (enfin, surtout Leo).

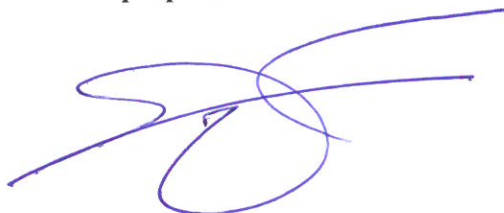
9. **Aménagement terrasse du 1^{er} étage**

M. ROEGES transmettra prochainement les plans de son projet.

*
**

La séance est levée à 20h30.

Conformément à la loi, le draft manuscrit du présent PV a été signé par le président de l'assemblée générale, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires.



D. VAN ERMEN



B. CHIRIBUTA

M. ROEGES



L. BELLI