

D.I.U.

REÇU LE 20 JAN. 2012 (52)

Tebacet s.p.r.l		Tous travaux du bâtiment	
chaussée de Wavre 625		Transformation, Rénovation	
1040 Bruxelles		30 ans d'Expérience	
tel: 02/ 649,58,82 fax 02/649,93,95			
N° Enregistrement: 032801		BRUXELLES LE 24.11.2011	
T.V.A. 416,446,932		GÉRANCE GATHY GHISTE	
R.C.B 361,674		RUE VANDERKINDERE 520	
N° Ent 41644693203801		1180 UCCLE	
Banque: 210-0868553-67		TVA : NA	
FACTURE N° 143/2011			
Concerne/	Immeuble	Av P Hymans 129 à 1200	RAPPEL
fax 02/346 43 37			
Remise en état étanchéité mur cave côté rue			
(fuite dans les caves)			
Devant immeuble côté gauche de l'entrée			
Enlèvement des terres +/- 100cm de profondeur			
100cm de large			
Vérification et réparation étanchéité autour tuyaux			
Application 1 couche de mulex liquide sur maçonnerie			
repose terre			
Devant immeuble Côté droit de l'entrée			
Enlèvement des plantes			
dégagement 50 cm terre autour châssis stock			
Vérification étanchéité			
Dégagement terre côté gauche réparation étanchéité autour tuyaux			
Réfection étanchéité autour châssis stock			
Application 1 couche de mulex liquide sur maçonnerie			
Repose terre			
2.394,00 €			
Supplément:			
Remplacement tuyaux arrivée d'eau vers l'extérieur côté droit			
de l'entrée d'immeuble			
pose d'un robinet double service extérieur			
et un robinet purgeur dans la cave			
287,00 €			
Facture Hors TVA			
2.681,00 €			
Immeuble de plus de cinq ans d'âge TVA			
6%			
160,86 €			
Facture TVA 6 % inclus:			
2.841,86 €			
Sous réserve voir état de la maçonnerie en dessous des 50 cm			
Fonds de révis.			

CL-NR....F-NR		
DATE	24/11/2011	
TOT	2841,86	
ECH DATE		
CPT 700000 M	2681,00	13
CPT 451000 M	160,86	23
CPT M		
CPT M		

R2 frais

778

A

ETAT DE FRAIS ET HONORAIRES

52

Client : SYNDIC GATHY-GHISTE
Référence du dossier : Adaptation statuts ACP Washington
Date : 24 mars 2011
Honoraires et Frais : 1.700€

D.I.U.

A verser sur le compte n°630-0243662-57 (IBAN : BE09 6300 2436 6257 - BIC BBRU BE BB) en reprenant la référence du dossier. Je vous en remercie d'avance.

Détail des prestations :

Adaptation des statuts de la copropriété à la nouvelle loi de 2010.

Prix forfaitaire : 1.700 € (sous réserve d'un éventuel supplément de 200 € si le nombre de statuts confiés à Marie Dupont par le syndic Gathy-Ghiste n'atteint pas le nombre de 50)

Marie Dupont
Avocat
Rue des Palais 44
1030 Bruxelles
0496/85.23.29
md@dld-law.be
BCE : 0816.365.064

*2: champs givré.
(Acte de base 2011)*

580

D.I.U.

REÇU 23 MAI 2011

HOENRAET ETIENNE
Alpiniste du Bâtiment
Drève des Equipages n°17
B-1170 BRUXELLES
Tél: + 32 495 50 19 47
RC Bxl:640846
n°enregistrement: 03 28 10

Ass. des CoProp. "Washington"
sis av. P. Hymans n°129
B- 1200 BRUXELLES.
C/o Gérance Gathy-Ghiste SA
Rue Vanderkindere n°520
B-1180 BRUXELLES

Bruxelles, le 21 mai 2011.

Réf. F 11 05 006
(références à rappeler dans toute correspondance)
Réf. Devis BAT 11 01 001
Réf. Cde Accord Gérance G.etG.

FACTURE N° 11 05 006

Désignation des travaux	Intervention en façade arrière - Travaux sur Cordes - Remplacement de 2 DEP: suivant devis - Mise en place des moyens d'accès et de sécurité par techniques de cordes concerne bâtiment "Tervuren 161" (rond-point Montgomery) cfr adresse ci-dessus
-------------------------	---

MONTANT DE LA PRESTATION HT suivant devis	5 120,00 EUR
TVA 6 % (Attestation en annexe à nous retourner signée)	307,20 EUR
Bâtiment plus de 5 ans	
Montant net TOTAL	5 427,20 EUR

En votre aimable règlement la somme de cinq mille quatre cents vingt-sept euros vingt centimes.
Cond. de règlement: suivant devis 30 jours date de la facture soit pour le 21 juin 2011.

Paiement par virement bancaire.
Aucun escompte ne sera accordé en cas de règlement anticipé.
Paiement après échéance : application de pénalité de 1,5% par mois
(Tout mois commencé étant entièrement dû)
Toute réclamation concernant les factures doit être adressée par lettre recommandée dans les dix jours; passé ce délai, la facture sera considérée comme acceptée dans son intégralité.

n°entreprise Hoenraet: 0 555 611 248
N° TVA Hoenraet: BE 555 611 248
N° TVA client: non-assujetti.

Code Banque
310-1393122-94
Banque ING

R2Fras
LD
612

Fonds de réserve
(D.E.P. ancien)

F ACP RES WASHINGTON
A AV. P HYMANS 129
C B-1200 BRUXELLES BRUSSEL
T

D.I.U.

1/ 1

KONE

52

**** COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY ****

E
X
P
GERANCE GATHY GHISTE SA
SYNDIC
RUE VANDERKINDERE 520
B-1180 BRUXELLES BRUSSEL

KONE BELGIUM S.A./N.V
Chaussée de Louvain 1048
B-1140 Bruxelles - Brussel
T.V.A. BE0436.407.453 - R.C.B. 627.069 - REG. N° 03/27/0/3

PAYABLE LE 30.03.2011
VOIR CONDITIONS DE VENTE AU VERSO

Numéros à rappeler lors du paiement 2233741 10278109

FACTURE N° 2233741	DATE 21.02.2011	REFERENCE N° 250037686	CONTRAT N° 6065970
VOTRE COMMANDE N° DEVIS 4061420			DEVISE EUR
Fourniture et installation en cours d'exécution pour l'immeuble sous rubrique.			
Travaux effectués suivant notre devis n°4061420			
30% à la fourniture du matériel			
Numéro d'installation 10300920		RES WASHINGTON	4.800,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
Numéro d'installation 10300921		RES WASHINGTON	4.800,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
			9.600,00
TVA 6,0%			576,00
Total EUR			10.176,00
APPLICATION D'UN TAUX REDUIT DE 6% SUR BASE DE L'ATTESTATION FOURNIE EN EXECUTION DE L'ART.1, ALINEA 1.5, DE L'A.R. DU 18 JUILLET 1986			

Dispense de certification et signature - M.B. 14.9.66 - AUTORISATION N°784 ASSISTANCE 24h/24: Tel.02/346.21.00

Veuillez payer le montant de:	10176.00	EUR	avec pour communication	112/2337/41074
sur le compte ING:	340-0927031-40		IBAN:BE02340092703140	Swift code: BBRUBEBB
sur le compte Fortis:	240-0176200-52		IBAN:BE64240017620052	Swift code: GEBABEBB
sur le compte CCP:	000-0009686-83		IBAN:BE14000000968683	Swift code: BPOTBEB1

Pour toute question relative à la facture, veuillez contacter notre agence au numéro suivant:

Téléphone: 02/730.92.11

Fax: 02/730.92.89

Visitez également notre site WEB :www.kone.com

Extrait de nos conditions générales de vente, prestations et services au verso de cette facture.

RES WASHINGTON
AV. P HYMANS 129
B-1200 BRUXELLES BRUSSEL

1/ 1

D.I.U.

KONE

**** COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY ****

GERANCE GATHY GHISTE SA
SYNDIC
RUE VANDERKINDERE 520
B-1180 BRUXELLES BRUSSEL

KONE BELGIUM S.A./N.V
Chauss?e de Louvain 1048
B-1140 Bruxelles - Brussel
T.V.A. BE0436.407.453 - R.C.B. 627.069 - REG. N° 03/27/0/3

PAYABLE LE 30.10.2010
VOIR CONDITIONS DE VENTE AU VERSO

Numéros à rappeler lors du paiement 2256201 10278109

FACTURE N° 2256201	DATE 13.09.2010	REFERENCE N° 250035661	CONTRAT N° 6065970
VOTRE COMMANDE N° DEVIS 4061420			DEVISE EUR
Fourniture et installation en cours d'exécution pour l'immeuble sous rubrique.			
Travaux effectués suivant notre devis n°4061420			
40% à la commande			
Numéro d'installation 10300920		RES WASHINGTON	6.400,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
Numéro d'installation 10300921		RES WASHINGTON	6.400,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
			12.800,00
			TVA 6,0% 768,00
			Total EUR 13.568,00
APPLICATION D'UN TAUX REDUIT DE 6% SUR BASE DE L'ATTESTATION FOURNIE EN EXECUTION DE L'ART.1, ALINEA 1.5, DE L'A.R. DU 18 JUILLET 1986			

Dispense de certification et signature - M.B. 14.9.66 - AUTORISATION N°784 ASSISTANCE 24h/24: Tel.02/346.21.00

Veuillez payer le montant de:	13568.00	EUR	avec pour communication	102/2562/01038
sur le compte ING:	340-0927031-40		IBAN:BE02340092703140	Swift code: BBRUBEBB
sur le compte Fortis:	240-0176200-52		IBAN:BE64240017620052	Swift code: GEBABEBB
sur le compte CCP:	000-0009686-83		IBAN:BE14000000968683	Swift code: BPOTBEB1

Pour toute question relative à la facture, veuillez contacter notre agence au numéro suivant:

Téléphone: 02/730.92.11

Fax: 02/730.92.89

Visitez également notre site WEB :www.kone.com

Extrait de nos conditions générales de vente, prestations et services au verso de cette facture.

Maintenance and Modernization
Agence Bruxelles

Gérance Gathy-Ghiste
A l'attention de M. THOMAS

Rue Vanderkindere 520
B - 1180 Bruxelles

KONE Belgium SA

Chaussée de Louvain 1038
B-1140 Bruxelles
BELGIUM
Tel +32 (0)2 730 93 57
Fax +32 (0)2 340 03 29
Service dépannage 24h/24
Tel +32 (0)2 346 21 00
www.kone.com

Bruxelles, le 22 juin 2010

Personne à contacter : Alexandra KIZIZIÉ, tél. 02/730.93.66 Sales Engineer Maintenance & Modernization

OBJET : Résidence Washington, Avenue Paul Hymans 129, à 1200 Bruxelles
Ascenseurs 10300920 & 21, (B49/42845.01 & 42846.01)

Devis n° : 4061420 (à rappeler svp)

Cher Monsieur THOMAS,

Suite aux analyses de risques (*références VIL/11/60088316/00/FR/000 et 001 du 07.09.2006*)
veuillez trouver ci-joint l'actualisation de notre proposition pour la mise en conformité des
ascenseurs repris en objet, selon ces rapports.

Nous vous confirmons que le prix de base pour la mise en conformité de vos ascenseurs (avec
rideau de cellule et tôle chasse-pied) ne s'élève plus qu'à 9.700€ HTVA.

En cas de commande groupée, pour les deux ascenseurs, des deux phases de mise en
conformité pour la fin du mois de juin 2010 :

- nous vous offrons une garantie de **3 ans** au lieu de 1 an ;
- nous ramenons le supplément de prix pour l'option (placement des serrures positives) à
4.800€ HTVA pour toutes les portes au lieu de 6.600€ HTVA ;

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous
prions d'agréer, Cher Monsieur THOMAS, nos salutations distinguées.

TVA
BTW
BE 436.407.453



Alexandra KIZIZIÉ
Sales Engineer Maintenance and Modernization
☎ 02/730.93.66

Nr. d'enregistrement
Registratie Nr.
03/27/03

ING 340-0927031-40

Programme de Modernisation

1. Travaux à prévoir avant le 1^{er} janvier 2013

En salle des machines

- Placement de nouveaux patins de frein ne contenant pas d'amiante.
- Placement d'une nouvelle installation d'éclairage réglementaire en salle des machines comprenant :
 - ✓ un coffret de protection,
 - ✓ un bouton poussoir, accessible depuis l'entrée de la salle des machines,
 - ✓ une prise de courant,
 - ✓ une ou plusieurs armature(s) équipée(s) de tubes fluorescents afin d'obtenir une luminosité de 100 Lux.,
 - ✓ le câblage électrique nécessaire.
- Création d'une ventilation naturelle de la salle des machines.
- Pose d'une protection ou obturation des orifices de la dalle d'assise du treuil.
- Pose d'une échelle d'accès à la dalle d'assise de la machine et d'une balustrade évitant les chutes.
- Mise en peinture des pièces en mouvement et marquage des zones dangereuses.
- Identification des interrupteurs principaux et des fusibles.
- Marquage des câbles de traction afin de visualiser les zones de déverrouillage.

En gaine

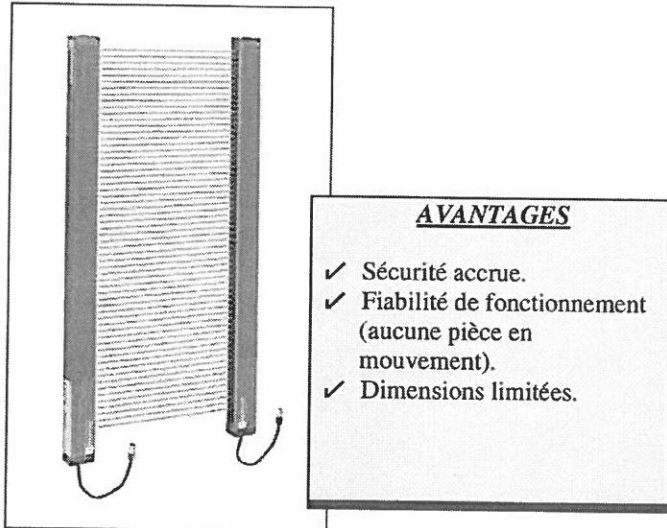
- Pose d'une tôle chasse-pieds sous le seuil de la porte à chaque palier.
- Placement d'une nouvelle installation d'éclairage réglementaire en gaine comprenant :
 - ✓ un coffret de protection,
 - ✓ un bouton poussoir,
 - ✓ une prise de courant,
 - ✓ une ou plusieurs armature(s) équipée(s) de tubes fluorescents afin d'obtenir une luminosité de 50 Lux.,
 - ✓ le câblage électrique nécessaire

En cuvette

- Placement d'une prise de courant en cuvette.
- Pose d'un contact de sécurité sur la poulie de renvoi du câble du limiteur de vitesse.
- Installation de taquets de sécurité en cuvette.

En cabine

- Pose d'une balustrade pour éviter la chute du toit de la cabine.
- Fourniture et placement d'un nouvel éclairage cabine vous garantissant une luminosité de 50 Lux.
- Pose d'une tôle chasse-pied.
- Fourniture et placement d'un rideau de cellules infrarouges, qui forme une véritable barrière de sécurité sur toute la hauteur de l'entrée libre, encastré dans une nouvelle entrée cabine en inox brossé.



Inconvénient de cette solution : Suite à une mauvaise utilisation (en interrompant le rideau avant que l'ascenseur ne soit au niveau) on précipite l'arrêt de la cabine, entraînant un écart avec le seuil palier. Ceci implique un risque de chute. Nous pouvons aussi vous offrir en option une porte cabine.

Divers

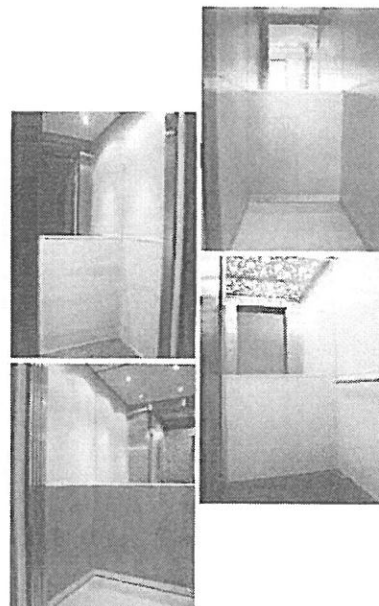
- Le transport du matériel jusqu'à pied d'œuvre.
- Le démontage et l'évacuation des pièces qui seront remplacées.
- L'assistance de notre technicien lors de la réception par votre organisme de contrôle agréé.

Exécution 1 + 2 en même temps en 2010 : 9.700,00 € par ascenseur, hors TVA.
> Economie = 764 € par ascenseur.

OPTION 1 : Nouvelle décoration en cabine

- Une nouvelle décoration de la cabine, composée de :

- ✓ habillage des parois de panneaux décoratifs en mélaminé ;
- ✓ revêtement du sol en marmoléum en harmonie avec le décor mural ;
- ✓ un nouveau plafond en mélaminé blanc ;
- ✓ un éclairage par spots encastrés dans le plafond ;
- ✓ un éclairage de secours par batterie raccordé sur un des spots, donc invisible ;
- ✓ un miroir au fond de la cabine à mi hauteur + main courante ;
- ✓ plinthes en inox



Prix total, hors TVA : 3.900,00 €

OPTION 2 : Placement de serrures positives

Nous tenons à attirer votre attention sur le fait que le remplacement des serrures n'est pas prévu dans votre analyse de risque. Cependant, vos serrures actuelles ne sont pas positives. Dès lors, nous vous recommandons de les changer.

- Fourniture et placement sur les portes palières :
 - ✓ D'une serrure positive conforme aux normes actuelles
 - ✓ Des accessoires de fixation

Prix total, hors TVA : 4.800,00 €

Les travaux à votre charge

- Prévoir un éclairage d'une luminosité de 50 Lux. sur chaque palier à proximité de la porte palière.
- Prendre des mesures pour empêcher la présence d'eau dans la cuvette.
- Prévoir la porte de la salle des machines d'une serrure à clé qui permet d'ouvrir la porte sans clé depuis l'intérieur.

Devis n° : 4061420

COMPOSITION DU CONTRAT

Validité de l'offre.

L'offre reste valable durant 10 jours calendrier.

T.V.A.

Tous nos prix s'entendent hors TVA.

Facturation

40 % à la commande,

30 % au début des travaux,

30 % à la réception des travaux, au plus tard 30 jours après la fin des travaux.

Paiement

Nos factures sont payables au comptant

Révision de prix

Suivant la formule AGORIA annexée.

Notre prix a été calculé sur base des salaires et du cours des matières en vigueur au 22 juin 2010.

Garantie:

3 ans sur le matériel proposé.

Délais

Après approbation du présent devis, vous recevrez une confirmation de commande dans les 10 jours ouvrables. Celle-ci comportera un planning prévisionnel tenant compte de vos exigences et de nos délais.

Nos " conditions générales pour la Vente et le Montage d'ascenseurs et de monte-charge électriques " jointes, doivent être considérées comme faisant partie intégrante de notre devis. Il ne peut y être dérogé que par écrit.

Pour votre facilité, nous vous adressons la présente en deux exemplaires et en cas de commande, il vous suffira de nous retourner le double signé pour accord.

Pour KONE Belgium,

Pour le client,

Alexandra KIZIZIÉ
Sales Engineer Maintenance and Modernization

Annexes

- ✓ Conditions générales
- ✓ Formule Agoria
- ✓ Attestation TVA

Gérance
GATHY-GHISTE S.A.
Rue Vanderkindere 520 - 1180 B.
Tél. 02 347 33 24 - Fax 02 346 43 33
T.V.A. BE 454.216.653

part 1 = 19400 €
opt 1 = 7800 €
" 2 = 4800 €
6 (6)

Total HTVA = 32000 €

R RES WASHINGTON
A AV. P HYMANS 129
C B-1200 BRUXELLES BRUSSEL
T

D.U.U.



**** COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY ****

E GERANCE GATHY GHISTE SA
X SYNDIC
P RUE VANDERKINDERE 520
B-1180 BRUXELLES BRUSSEL

KONE BELGIUM S.A./N.V
Chauss?e de Louvain 1048
B-1140 Bruxelles - Brussel
T.V.A. BE0436.407.453 - R.C.B. 627.069 - REG. N° 03/27/0/3

PAYABLE LE 30.05.2011
VOIR CONDITIONS DE VENTE AU VERSO

Numéros à rappeler lors du paiement 2242380 10278109

FACTURE N° 2242380	DATE 29.04.2011	REFERENCE N° 89026027	CONTRAT N° (32745) 40146386	
VOTRE COMMANDE N° 330228316			DEVISE EUR	
TRAVAUX EFFECTUES SUIVANT NOTRE DEVIS No 330228316				
Equipement Type	Installation	Site	Adresse	Localité
10300921 4	4494284601	RES WASHINGTON	AV. P HYMANS 129	1200 BRUXELLES BRUSSEL
Pour le prix forfaitaire de				1.140,00
				1.140,00
TVA 6,0%				68,40
Total EUR				1.208,40
Type: 1:Tapis roulant 2:Porte 3:Monte-plat 4:Ascenseur 5:Escalator 6:Chaise d'escalier 999:Autres				
APPLICATION D'UN TAUX REDUIT DE 6% SUR BASE DE L'ATTESTATION FOURNIE				
EN EXECUTION DE L'ART.1, ALINEA 1.5, DE L'A.R. DU 18 JUILLET 1986				

Dispense de certification et signature - M.B. 14.9.66 - AUTORISATION N°784 ASSISTANCE 24h/24: Tel.02/346.21.00

Veuillez payer le montant de :	1208.40	EUR	avec pour communication	112/2423/80037
sur le compte ING:	340-0927031-40		IBAN:BE02340092703140	Swift code: BBRUBE88
sur le compte Fortis:	240-0176200-52		IBAN:BE64240017620052	Swift code: GEBABEBB
sur le compte CCP:	000-0009686-83		IBAN:BE14000000968683	Swift code: BPOTBEB1

Pour toute question relative à la facture, veuillez contacter notre agence au numéro suivant:

Téléphone: 02/730.92.11

Fax: 02/730.92.89

Visitez également notre site WEB :www.kone.com

Extrait de nos conditions générales de vente, prestations et services au verso de cette facture.

F ACP RES WASHINGTON
A AV. P HYMANS 129
C B-1200 BRUXELLES BRUSSEL
T

1/ 1

D.I.U.

KONE

**** COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY * COPY ****

E
X GERANCE GATHY GHISTE SA
P SYNDIC
RUE VANDERKINDERE 520
B-1180 BRUXELLES BRUSSEL

KONE BELGIUM S.A./N.V
Chaussée de Louvain 1048
B-1140 Bruxelles - Brussel
T.V.A. BE0436.407.453 - R.C.B. 627.069 - REG. N° 03/27/0/3

PAYABLE LE 30.04.2011
VOIR CONDITIONS DE VENTE AU VERSO

Numéros à rappeler lors du paiement 2238060 10278109

FACTURE N° 2238060	DATE 30.03.2011	REFERENCE N° 250038296	CONTRAT N° 6065970
VOTRE COMMANDE N° DEVIS 4061420			DEVISE EUR
Fourniture et installation en cours d'exécution pour l'immeuble sous rubrique. Travaux effectués suivant notre devis n°4061420 30% à la fin des travaux			
Numéro d'installation 10300920		RES WASHINGTON	4.800,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
Numéro d'installation 10300921		RES WASHINGTON	4.800,00
RES WASHINGTON AV. P HYMANS 129 1200 BRUXELLES BRUSSEL			
			9.600,00
TVA 6,0%			576,00
Total EUR			10.176,00
APPLICATION D'UN TAUX REDUIT DE 6% SUR BASE DE L'ATTESTATION FOURNIE EN EXECUTION DE L'ART.1, ALINEA 1.5, DE L'A.R. DU 18 JUILLET 1986			

Dispense de certification et signature - M.B. 14.9.66 - AUTORISATION N°784 ASSISTANCE 24h/24: Tel.02/346.21.00

Veillez payer le montant de:	10176.00	EUR	avec pour communication	112/2380/60002
sur le compte ING:	340-0927031-40		IBAN:BE02340092703140	Swift code: BBRUBEBB
sur le compte Fortis:	240-0176200-52		IBAN:BE64240017620052	Swift code: GEBABEBB
sur le compte CCP:	000-0009686-83		IBAN:BE14000000968683	Swift code: BPOTBEB1

Pour toute question relative à la facture, veuillez contacter notre agence au numéro suivant:

Téléphone: 02/730.92.11

Fax: 02/730.92.89

Visitez également notre site WEB :www.kone.com

Extrait de nos conditions générales de vente, prestations et services au verso de cette facture.