



> locataire: 883. 13. 95. 50
ARIAN

Convention exclusive de recherche d'un acquéreur

Les soussignés : **Florina JELLINE**
Habitant à : **Rue WILHELM KUNEN 62 - 1030 Schaerbeek**
Tel privé : **0486 29 93 82 (51)**

Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Ever'One de trouver un acheteur pour le bien immobilier situé à : 46, HENRI COEUR, 91170 EURE

Le prix de vente s'élève à : 169.000,00 € (c'est cent soixante-neuf mille euros).
Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à : 160.000,00 € (c'est cent soixante mille euros).

Nous autorisons CENTURY 21Ever One à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à rue.

Une commission forfaitaire de : 25000 C. b.t.v.a

Sera versée à CENTURY21 Ever'One, cette commission est due dès la conclusion de la vente ; elle est exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux vendeurs, mandataires au notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître Notalex Mandaté dans le cadre des présentes afin de constituer le dossier administratif en vue de la vente (RUE IRGF...).

La présente convention est consentie pour une période de 6 mois, qui prendra cours à la réception des documents nécessaires à notre mission de vente, soit : du 25.01.2015 au 23.07.2015.

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité et aucun des cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de l'une ou de l'autre partie. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par l'agence CENTURY 21 Ever'One.

A l'expiration de la convention, Century 21 Ever'One communiquera la liste des personnes physique et/ou morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de vente ultérieure par la signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'une de ces personnes ou à une personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Ever'One et de lui verser les honoraires convenus.

Fait en double exemplaire à : 140 ave. Jeanne-Sauvageau (rue+commune), le 23/02/2018

Dans les quatorze jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du présent contrat, le commettant a le droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agent immobilier par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit est frappée de nullité. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée avant l'expiration de cette échéance.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Les propriétaires-vendeurs

CENTURY 21 Eye' One

Ami

Avenue Henri Conscience 41 à 1140 Evere
TEL 02/241.21.21 - Email : info@century21everone.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk.
Membre Lid CIB - IPI n°100.253-509.897**R.C.BRU/730.390.160** T.V.A-B.T.W. : BE 823.622.644**KBCBE69-7310-0996-2578



DOCUMENTS NECESSAIRES A LA VENTE :

Carte d'identité : ok

Titre de propriété : Agfa max

Acte de succession : /

Certificat de performance énergétique et certificat électrique : Agfa max

Revenu cadastral et précompte immobilier : Agfa max

Appartement :

Acte de base : Agfa max

Signature du/des propriétaire(s) :

A large, handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ondert", is written over a blue-lined area.

Avenue Henri Conscience 41 à 1140 Evere

TEL 02/241.21.21 - Email : info@century21everone.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk.
Membre Lid CIB - IPI n°100.253-509.897**R.C.BRU/730.390.160** T.V.A-B.T.W. : BE 823.622.644**KBCBE69-7310-0996-2578