

NOM DU BIEN : Square Haedemaekers 21 (1 ch - Smet)

quotité : 40,5/10.000

Fond de roulement : Appartement : 2733,75
23/2/2018 Général : 675.000 (5 appels)

Fond de réserve : Appartement : 1375,08 €
23/2/2018 Général : ~~1375,08~~ ~~2733,75~~ 339.525,87 €

Travaux prévus :

- 2016¹⁵ : ~~2173,30 : 12 = 181,08 / mois~~
 - 2017¹⁶ : ~~2213,02 : 12 = 184,41~~
 - 2018-2019 : étudiant des assesseurs (ils sort en coté à la fin)
- Charges générales : $2173,30 : 12 = 181,08 / \text{mois}$
- ④ fonds d'invest. parking ext 41.000
④ ~~182,74~~
④ récup intervention imprévisible 19.000
④ intervention porche/elles terre 35.000
④ financement chauffage 35k
④ sécurisation 5.000

- 2016²⁰¹⁵
- 2017²⁰¹⁶ : $2213,02 : 12 = 184,41 / \text{mois}$

→ 182,74 € / mois

Incluant assurance, communs, fond de réserve, gérance, chauffage, eau chaude et froide

Appel de fond extraordinaire :

Litige en cours : procédure judiciaire en cours pour récupération de charges auprès de 7 ~~prop~~ occupants

Revenu cadastral et précompte

RC : 897,00 €

PI : 841,18

Divers :