



GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

PH/nd/2018/111

REF.:

Bruxelles, le 26 février 2018

CENTURY 21 EVER'ONE

info@century21everone.be

Madame, Monsieur,

Concerne : A.C.P. BAUWENS - Vente appartement de M Smet
Vos références : /

Suite à votre email du 23/2/2018, nous avons le plaisir de vous communiquer les renseignements demandés.

1. Coût des dépenses de conservation etc... décidées par l'assemblée générale antérieurement à la date de transmission, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date :
Néant.

2. Frais liés à l'acquisition de parties communes :

N E A N T

3. Dettes certaines à la suite de litiges :

N E A N T

4. Procédures judiciaires en cours : dossiers de récupération de charges en cours : Mayne-Bertrand, Stommeleer, Mukuna, Andries, Debande, Geirnaert, Denizli

5. Fonds de réserve : 40,5/10.000èmes de 339525,87 €

= 1375,08 €

6. Fonds de roulement 40,5/ 10.000èmes de 675000€ (5 APPELS) =

2733,75 €

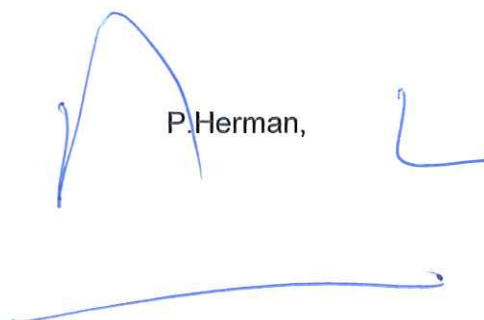
7. Arriérés de charges : **néant**

8. Pas d'activité à risque dans la copropriété. Le bien décrit ne fait pas l'objet d'une inscription à l'inventaire des sols pollués. Pas de citerne à mazout.

9. Pas de travaux nécessitant un dossier d'intervention ultérieure à compter du 1^{er} mai 2001

Nous vous remercions de bien vouloir aviser le vendeur que les frais de transmission des informations visées par la loi sur la copropriété (200,00 €) lui seront imputés dans son décompte final de charges.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

 P. Herman,

ATTENTION : Adaptation des statuts

**Le Règlement de copropriété a été modifié selon les dispositions légales.
Ces modifications ont été approuvées à l'unanimité sous seing privé et figurent au
Point 9 du PV de l'assemblée générale (extrait) du 06 avril 2011 ci-joint.**

Documents transmis au Notaire de Clercq :

- ☐ **PV des AG 2015, 2016, 2017**
- ☐ **Bilan 31/12/2016**
- ☐ **Modifications du Règlement Général de Copropriété.**
- ☐ **Copie des décomptes de charges des exercices 2015 et 2016.**