



Service Urbanisme & Environnement

M. Michel Dubois
mdubois@evere.brussels
tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Me. Guy SOINNE
Notaire
Chaussée de Haecht, 1788/3
1130 BRUXELLES

date UE/MDB/86-26
réf
annexe
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**
vos réf 17-00-0085/001

Maître,
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **14/02/2017**, reçue au service urbanisme & environnement le **16/02/2017**, concernant le bien sis **Square Servaes Hoedemaekers 26**, cadastré à Evere division **2**, section **D24h**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :

* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
 - selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
 - le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
 - le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
 - le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien.

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

* autres renseignements :

La situation de droit : un permis d'urbanisme

- réf. 7877 autorisé le 1/06/1965 pour la construction d'un immeuble à logements multiples ;
 - réf. 7975 autorisé le 20/04/1966 pour la construction d'un étage technique ;
 - réf. 9268 et 9828 autorisé le 27/08/1985 et 04/11/1991 pour l'aménagement intérieur de cabinets médicaux.

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 21/02/2017.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1^{er} étage de la maison communale (evere222@evereirisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00 €.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :
Par ordonnance :

Dirk Borremans
Secrétaire communal

Pour le Bourgmestre,
L'Echevine déléguée

Fatiha Saidi
Echeyne de l'urbanisme & environnement