

Convention de collaboration

Agence A – Emettrice	: CENTURY 21 Wolu Way
Contact	: Jessica > Directrice d'agence et mandataire
Agence B - Destinataire	: Grégoire > Office Manager
Contact	: CENTURY 21 Ever'One
Adresse du bien	: Gaëlle > Directrice d'agence
	: Souad > Office Manager
	: Rue Guillaume Van Laethem 42 - 1140 Evere
Date du mandat	: 24/01/2018
Barème du mandat	: 3% + TVA avec un min. de 6250 € + TVA

Répartition des prestations

1. Ouverture du dossier	A	B
Elaboration de la documentation constitutive du dossier (collecte des actes & plans, dossier technique, ...)	X	-
Recherches des éléments de dossier manquants	X	-
Reportage photographique	X	X
Certificat de l'installation électrique	X	-
Certificat de performance énergétique	X	-
Responsable des clés reçues	X	X
2. Lancement		
Organisation de la caravane	X	-
Recontact par email de la clientèle existante	X	X
Recontact téléphonique de la clientèle existante	X	X
3. Publicité		
Century 21.be	X	X
Immoweb.be -> après le 1er recontact du mandataire	-	X
Vlanimmo.be	-	X
Logicimmo.be	-	X
Affichage en vitrine	X	X
Affichage du bien / Panneau - valve ...	-	X
Affichage du "coller vendu"	L'agence qui vend	L'agence qui vend



4. Visites (Tjs informer C21 Wolu Way des visites organisées & annulées)	X	X
---	---	---

5. Bilans intermédiaires (RDV 4 semaines)		
Analyse comparative de marché	X	X
Compte-rendu de visites (exigé!)	X	X
Rapport d'activité	X	X
Statistiques de fréquentation sur Internet	X	X
Rendez-vous	X	À la demande

6. Conclusion de la vente		
Défense d'offre & Contre-offre	X	À la demande
Projet / Finalisation du compromis de vente : Notification aux parties + notaires	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Signature du compromis de vente	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Envoi du compromis de vente signé aux notaires	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Consignation de la garantie versée par l'acquéreur	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Transfert des nouvelles données vers l'agence qui a rentré le mandat (ex: compromis signé, mail du notaire, ibge, infos date acte...)	-	X
Présence à la signature de l'acte	X	

7. Répartition des honoraires encaissés :	A	B
<input type="checkbox"/>	30%	70%
<input type="checkbox"/>	40%	60%
X	50%	50%
<input type="checkbox"/>	60%	40%
<input type="checkbox"/>	70%	30%

Date : Woluwe-Saint-Lambert, le 26 janvier 2018

Agence A : CENTURY 21 Wolu Way

Agence B : CENTURY 21 Ever'One