

Réf.	Libellé		Montant	Réf. tiers	Répartition (total quotités)
610010	Extincteurs d'incendie MKDO				20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-208,82 €		
ACH	43	04-05-2016 Rempl. 2 extincteurs	42,20 €	SICLI	
ACH	99	01-07-2016 Location 2016-2017	2.918,08 €	ANSUL	
		Totaux	2.751,46 €		
610050	Prévention incendie MKDO				20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-486,54 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-110,24 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-387,20 €		
		Totaux	-983,98 €		
610120	Entretien & réparations ascenseurs MKDO				20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-514,10 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-106,00 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-328,60 €		
		Totaux	-948,70 €		
610280	Vidéosurveillance MKDO				20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire			
ACH	4	21-01-2016 Abt. internet 01/2016	53,95 €	PROXIMUS	
ACH	13	18-02-2016 Abt. internet 02/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	31	18-03-2016 Abt. internet 03/2016	53,95 €	PROXIMUS	
ACH	36	20-04-2016 Abt. internet 04/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	58	23-05-2016 Abt. internet 05/2016	53,95 €	PROXIMUS	
NCAC	8	02-06-2016 Remb. frais rappel	-75,00 €	MANAGIMM	
ACH	55	21-06-2016 Abt. internet 06/2016	68,95 €	PROXIMUS	
ACH	64	20-07-2016 Abt. internet 07/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	70	17-08-2016 Abt. internet 08/2016	38,95 €	PROXIMUS	
NCAC	11	05-09-2016 Remb. frais de rappel facture 55	-30,00 €	MANAGIMM	
ACH	75	19-09-2016 Abt. internet 09/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	86	19-10-2016 Abt. internet 10/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	93	15-11-2016 Abt. internet 11/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	105	15-12-2016 Abt. internet 12/2016	38,95 €	PROXIMUS	
		Totaux	437,40 €		
610300	Contrôle des installations chaufferie MKDO				décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire			
ACH	8	30-01-2016 Contrôle 12/2015-02/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	41	30-04-2016 Contrôle 03-05/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	77	31-07-2016 Contrôle 06-08/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	88	31-10-2016 Contrôle 09-11/2016	1.199,11 €	MITEC	
		Totaux	4.727,47 €		
610320	Entretien & réparations installations de chauffage MKDO				décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire			
NCAC	1	25-01-2016 Annul. facture 138 (réparation chaudière 2015)	-1.680,50 €	VEOLIA	
NCAC	2	25-01-2016 Annul. facture 58 (2015)	-599,43 €	VEOLIA	
ACH	18	25-01-2016 Rectification facture 58 (2015)	292,81 €	VEOLIA	
ACH	19	25-01-2016 Nouveaux réglages suite à filtre bouché	1.472,17 €	VEOLIA	
NCAC	3	27-01-2016 Annul. facture 372 (2015)	-2.246,37 €	VEOLIA	
ACH	20	27-01-2016 Rectification facture 372 (2015)	1.967,89 €	VEOLIA	
ACH	21	27-01-2016 Entretien 11/2015-01/2016	966,67 €	VEOLIA	
NCAC	4	17-02-2016 Annul. facture 139 (2015)	-961,72 €	VEOLIA	
ACH	22	17-02-2016 Rectification facture 139 (2015)	842,50 €	VEOLIA	
NCAC	5	17-02-2016 Annul. facture 35 (2015)	-962,62 €	VEOLIA	
ACH	23	17-02-2016 Rectification facture 35 (2015)	843,28 €	VEOLIA	
NCAC	6	17-02-2016 Annul. facture 239 (2015)	-962,19 €	VEOLIA	
ACH	24	17-02-2016 Rectification facture 239 (2015)	842,91 €	VEOLIA	
NCAC	7	12-04-2016 Annul. facture 348 (2015)	-962,19 €	VEOLIA	
ACH	35	12-04-2016 Rectification facture 348 (2015)	842,91 €	VEOLIA	
ACH	40	29-04-2016 Entretien 04/2016	282,34 €	VEOLIA	
NCAC	10	22-08-2016 Annul. facture 40 (2016)	-282,34 €	VEOLIA	
NCAC	9	02-08-2016 Annul. facture 21 (2016)	-966,67 €	VEOLIA	
ACH	68	02-08-2016 Rectification facture 21 (2016)	846,83 €	VEOLIA	
ACH	71	18-08-2016 Redevance trimestrielle 06-08/2016	1.334,33 €	ISB	
ACH	78	10-08-2016 Dépannage brûleur	777,36 €	ISB	
ACH	79	30-09-2016 Placement enregistreurs température	381,60 €	ISB	
ACH	100	18-11-2016 Redevance trimestrielle 09-11/2016	1.334,33 €	ISB	
ACH	103	25-11-2016 Test et rempl. du flow switch	262,77 €	ISB	
ACH	102	30-11-2016 Rempl. et entretien pièces	1.069,72 €	ISB	
ACH	110	02-08-2016 Entretien 02-03/2016	564,68 €	VEOLIA	
NCAC	13	19-10-2016 Annul. facture 68 (2016)	-846,83 €	VEOLIA	
NCAC	14	19-10-2016 Annul. facture 110 (2016)	-564,68 €	VEOLIA	
ACH	112	25-11-2016 Rempl. matériel suite à l'entretien des chaudières	263,53 €	ISB	
ACH	113	13-12-2016 Dépannage	139,13 €	ISB	
		Totaux	4.292,22 €		

610321	Electricité chaufferie						
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	20	31-12-2016	Electricité 2016				
	Totaux			5.644,50 €			
610340	Entretien adoucisseur d'eau & trait. Eau MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	46	18-05-2016	Entretien 05/2016-10/2016 + traitement anticorrosion		919,05 €	EURODYN	
ACH	51	31-05-2016	Contrôle du 25/05/2016		134,52 €	EURODYN	
ACH	96	30-11-2016	Entretien 11/2016-04/2017		248,12 €	EURODYN	
	Totaux			1.301,69 €			
610360	Entretien conduites d'eau MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		-371,00 €		
OPD	2	31-03-2016	Correction DC 2015		-238,50 €		
	Totaux			-609,50 €			
610370	Entretien évacuation, égouts, pompage MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	17	19-01-2016	Curage annuel 2016		2.544,00 €	CURNET	
NCAC	15	17-01-2017	Correction facture annuelle 2016		-881,00 €	CURNET	
	Totaux			1.663,00 €			
610380	Compteurs et relevé des compteurs MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	52	22-12-2015	Placement de répartiteurs electroniques		18.532,65 €	ISTA	
ACH	80	03-06-2016	Frais de relevé & locations des compteurs		16.550,96 €	ISTA	
OPD		31-12-2016	Prise en charges en 2017 de la facture 80		-16.550,96 €		
ACH	114	22-11-2016	Relevé intermédiaire		65,82 €	ISTA	
ACH	115	06-02-2017	Relevé intermédiaire		69,99 €	ISTA	
ACH	116	16-03-2017	Relevé intermédiaire		34,99 €	ISTA	
	Totaux			18.703,45 €			
610390	Autres - Chaufferie MKDO						19386 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	12	15-02-2016	Cahier des charges nouveau contrat d'entretien		363,00 €	MITEC	
	Totaux			363,00 €			
610580	Autres nettoyages MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	45	13-05-2016	Enlèvement nid de pigeons cheminée chaufferie		254,40 €	MAT	
	Totaux			254,40 €			
610600	Entretien jardins et environs - contrat MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	6	25-01-2016	Entretien 01/2016		1.772,65 €	SLOWACK	
ACH	15	29-02-2016	Entretien 02/2016		1.772,65 €	SLOWACK	
ACH	34	11-04-2016	Entretien 03/2016		1.772,65 €	SLOWACK	
ACH	42	02-05-2016	Entretien 04/2016		1.772,65 €	SLOWACK	
ACH	48	30-05-2016	Entretien 05/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	57	30-06-2016	Entretien 06/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	66	29-07-2016	Entretien 07/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	72	28-08-2016	Entretien 08/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	83	02-10-2016	Entretien 09/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	90	02-11-2016	Entretien 10/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	97	03-12-2016	Entretien 11/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
ACH	108	28-12-2016	Entretien 12/2016		1.911,80 €	SLOWACK	
	Totaux			22.385,00 €			
610610	Autre entretien jardins et environs MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	62	05-07-2016	Evacuation arbre tombé- dépannage urgent		121,00 €	SLOWACK	
	Totaux			121,00 €			
610620	Travaux d'aménagement jardins et environs MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	2	14-01-2016	Plantation haie défensive 24M		980,10 €	ALECTURA	
ACH	11	15-02-2016	Travaux d'élagage		3.025,00 €	SLOWACK	
ACH	50	30-05-2016	Abattage arbres		363,00 €	SLOWACK	
ACH	54	13-06-2016	Placement câble maintien de la haie		235,95 €	SLOWACK	
ACH	54	13-06-2016	Rempl. toit sur la cuve à mazout		223,85 €	SLOWACK	
	Totaux			4.827,90 €			
610670	Electricité jardins MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		1.884,33 €		
	Totaux			1.884,33 €			
610730	Entretien toits MKDO						20008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	92	12-11-2016	Entretien 2016		1.510,50 €		
	Totaux			1.510,50 €			
610820	Maintenance & réparations d'installations techniques MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		116,60 €		
ACH	30	15-02-2016	Dépannage suite à coupure courant (garages)		137,80 €	MAT	
	Totaux			254,40 €			

610830	Electricité garages MKDO						2008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	24	31-12-2016	Electricité 2016			1.613,65 €	
		Totaux					
610840	Surveillance garages MKDO						622 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	29	11-01-2016	Installation caméras ascenseurs (quote-part garages)			126,91 €	PRO SATELL
OPD	7	03-06-2016	Annul. facture 29			-126,91 €	PRO SATELL
ACH	59	03-06-2016	Installation caméras ascenseurs (quote-part garages)			123,74 €	PRO SATELL
		Totaux					
610850	Réparations garages MKDO						2008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	49	30-05-2016	Réparation porte garage			217,30 €	KONE
ACH	63	12-07-2016	Réparation câble cassé			506,99 €	KONE
ACH	67	29-07-2016	Réparation porte bloquée ouverte			442,22 €	KONE
ACH	81	19-08-2016	Remplacement câble traction			537,05 €	KONE
ACH	82	02-09-2016	Entretien 2016-2017			245,88 €	KONE
ACH	117	08-12-2013	Entretien 2014			586,26 €	KONE
ACH	118	14-12-2014	Entretien 2015			590,46 €	KONE
		Totaux					
610860	Travaux garages MKDO						2008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	101	24-11-2016	Remplacement porte de garages			5.003,20 €	KONE
		Totaux					
610941	Fournitures diverses MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
NCAC	8	02-06-2016	Remb. épandeur de sel			-320,65 €	MANAGIMM
NCAC	8	02-06-2016	Remb. panneau LPG			-148,47 €	MANAGIMM
		Totaux					
612000	Consommation eau MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	7	25-01-2016	Acompte 01/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	14	23-02-2016	Acompte 02/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	27	24-03-2016	Acompte 03/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	38	25-04-2016	Acompte 04/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	47	24-05-2016	Acompte 05/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	56	23-06-2016	Acompte 06/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	65	25-07-2016	Acompte 07/2016			3.989,38 €	HYDROBRU
ACH	87	27-10-2016	Décompte 2015-2016 13650m³			9.096,41 €	HYDROBRU
ACH	95	28-11-2016	Acompte 11/2016			4.463,58 €	HYDROBRU
ACH	109	27-12-2016	Acompte 12/2016			4.463,58 €	HYDROBRU
	31-12-2016	Redevance annuelle				-5.449,25 €	HYDROBRU
	31-12-2016	Eau des communs				-7.385,72 €	
		Totaux					
612000	Redevance fixe eau MKDO						214 appartements
	31-12-2016	Redevance annuelle				5.449,25 €	
		Totaux					
612000	Consommation eau des communs MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
	31-12-2016	Eau des communs				7.385,72 €	
		Totaux					
612030	Sel et fournitures pour adoucisseur eau MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	1	11-01-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg + produits DYNACHEM			856,56 €	EURODYN
ACH	28	31-03-2016	Produits DYNACHEM			671,55 €	EURODYN
ACH	39	26-04-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg			508,20 €	EURODYN
ACH	74	15-09-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg + produits DYNACHEM			856,08 €	EURODYN
ACH	91	03-11-2016	Produits DYNACHEM			329,73 €	EURODYN
ACH	106	21-12-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg			520,30 €	EURODYN
		Totaux					
612320	Livraisons mazout MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	5	21-01-2016	Livraison 18445L (01/2016)			6.666,52 €	COMFORT
ACH	10	12-02-2016	Livraison 18575L (02/2016)			6.673,05 €	COMFORT
ACH	16	01-03-2016	Livraison 19804L (03/2016)			7.529,13 €	COMFORT
ACH	26	23-03-2016	Livraison 20000L (03/2016)			8.557,12 €	COMFORT
ACH	37	21-04-2016	Livraison 16708L (04/2016)			7.150,64 €	COMFORT
ACH	61	04-07-2016	Livraison 19084L (07/2016)			9.497,59 €	COMFORT
ACH	85	12-10-2016	Livraison 18469L (10/2016)			9.209,41 €	COMFORT
ACH	94	16-11-2016	Livraison 18712L (11/2016)			8.972,83 €	COMFORT
ACH	104	12-12-2016	Livraison 18350L (12/2016)			10.095,93 €	COMFORT
		Totaux					
613000	Honoraires syndics MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	3	18-01-2016	Honoraires 01/2016			3.780,00 €	MANAGIMM
ACH	9	08-02-2016	Honoraires 02/2016			3.780,00 €	MANAGIMM
ACH	25	02-03-2016	Honoraires 03/2016			3.780,00 €	MANAGIMM
ACH	33	02-04-2016	Honoraires 04/2016			3.780,00 €	MANAGIMM
ACH	44	04-05-2016	Honoraires 05/2016			3.780,00 €	MANAGIMM
ACH	53	02-06-2016	Honoraires 06/2016			3.780,00 €	MANAGIMM

ACH	60	01-07-2016	Honoraires 07/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	69	08-08-2016	Honoraires 08/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	73	05-09-2016	Honoraires 09/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	84	03-10-2016	Honoraires 10/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	89	02-11-2016	Honoraires 11/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	98	05-12-2016	Honoraires 12/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	107	26-12-2016	Indexation 07 -12/2016		780,00 €	MANAGIMM	
NCAC	12	31-12-2016	Corr. indexation 07-12/2016		-120,00 €	MANAGIMM	
			Totaux		46.020,00 €		
613010			Honoraires avocats MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
OPD	2	31-03-2016	Honoraires - clôture dossier ETUMBA		569,16 €	DE VULDER	
ACH	111	27-12-2016	Honoraires - clôture dossier KAYEMBE		2.010,10 €	RIQUIER	
			Totaux		2.579,26 €		
613030			Honoraires experts MKDO				
Pièce		Date	Commentaire				
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015				20100 qtés
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		-698,78 €		
			Totaux		-1.684,93 €		
613040			Frais commissaire au comptes MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
FIN	67	02-06-2016	Part. frais 2015 commissaire aux comptes				
			Totaux		149,00 €		
613050			Autres honoraires MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
ACH	76	18-07-2016	Huissiers dossier PLACET				
			Totaux		311,68 €		
613120			Autres charges conseil de copropriété MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
FIN	45	07-04-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC				
FIN	45	07-04-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC		60,50 €		
FIN	71	14-06-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC		60,00 €		
FIN	79	29-06-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC		29,62 €		
			Totaux		39,19 €		
657000			Charges financières diverses + frais de banque MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
FIN	4	08-01-2016	Frais banque				
FIN	4	08-01-2016	Frais banque		9,36 €		
FIN	45	07-04-2016	Frais banque		7,80 €		
FIN	45	07-04-2016	Frais banque		9,62 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque		7,80 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque		9,62 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque		3,97 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque		3,00 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque		0,83 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque		13,10 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque		8,15 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque		2,75 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque		9,62 €		
OPD	11	28-12-2016	Arrondis DC 2015		-0,37 €		
			Totaux		85,25 €		
706000			Pénalités et débits obtenus MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire				
OPD	2	31-03-2016	Intérêts dossier ETUMBA				
OPD		31-12-2016	Intérêts dossier KAYEMBE		-1.195,90 €		
			Totaux		-3.421,12 €		
751000			Intérêts bancaires				
Pièce		Date	Commentaire				
EPA2	1	01-01-2016	Intérêts				
EPA3	1	01-01-2016	Intérêts		-0,76 €		
EPA1	1	04-01-2016	Intérêts		-0,06 €		
EPA1	3	07-06-2016	Intérêts		-2,21 €		
EPA2	3	15-06-2016	Intérêts		-1,96 €		
			Totaux		-0,67 €		
610860			Garages complémentaires				100 qtés
		01-01-2016	Correction DC 2015				
OPD	22	31-12-2016	Quote-part frais concierge MK		-517,14 €		
OPD	22	31-12-2016	Quote-part frais concierge DO		223,37 €		
			Totaux		162,10 €		
					-131,67 €		

TOTAL DES DEPENSES 2016 **244.916,26 €**