

1140 Bruxelles

Réf.		Libellé	Montant	Réf. tiers	Répartition (total quotités)
610010 Extincteurs d'incendie MKDO					20100 qtés
Pièce		Date Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-208,82 €		
ACH	43	04-05-2016 Rempl. 2 extincteurs	42,20 €	SICLI	
ACH	99	01-07-2016 Location 2016-2017	2.918,08 €	ANSUL	
Totaux			2.751,46 €		
610050 Prévention incendie MKDO					20100 qtés
Pièce		Date Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-486,54 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-110,24 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-387,20 €		
Totaux			-983,98 €		
610120 Entretien & réparations ascenseurs MKDO					20100 qtés
Pièce		Date Commentaire			
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-514,10 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-106,00 €		
OPD	1	31-03-2016 Correction DC 2015	-328,60 €		
Totaux			-948,70 €		
610280 Vidéosurveillance MKDO					20100 qtés
Pièce		Date Commentaire			
ACH	4	21-01-2016 Abt. internet 01/2016	53,95 €	PROXIMUS	
ACH	13	18-02-2016 Abt. internet 02/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	31	18-03-2016 Abt. internet 03/2016	53,95 €	PROXIMUS	
ACH	36	20-04-2016 Abt. internet 04/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	58	23-05-2016 Abt. internet 05/2016	53,95 €	PROXIMUS	
NCAC	8	02-06-2016 Remb. frais rappel	-75,00 €	MANAGIMM	
ACH	55	21-06-2016 Abt. internet 06/2016	68,95 €	PROXIMUS	
ACH	64	20-07-2016 Abt. internet 07/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	70	17-08-2016 Abt. internet 08/2016	38,95 €	PROXIMUS	
NCAC	11	05-09-2016 Remb. frais de rappel facture 55	-30,00 €	MANAGIMM	
ACH	75	19-09-2016 Abt. internet 09/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	86	19-10-2016 Abt. internet 10/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	93	15-11-2016 Abt. internet 11/2016	38,95 €	PROXIMUS	
ACH	105	15-12-2016 Abt. internet 12/2016	38,95 €	PROXIMUS	
Totaux			437,40 €		
610300 Contrôle des installations chaufferie MKDO					décompte individuel ISTA
Pièce		Date Commentaire			
ACH	8	30-01-2016 Contrôle 12/2015-02/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	41	30-04-2016 Contrôle 03-05/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	77	31-07-2016 Contrôle 06-08/2016	1.176,12 €	MITEC	
ACH	88	31-10-2016 Contrôle 09-11/2016	1.199,11 €	MITEC	
Totaux			4.727,47 €		
610320 Entretien & réparations installations de chauffage MKDO					décompte individuel ISTA
Pièce		Date Commentaire			
NCAC	1	25-01-2016 Annul. facture 138 (réparation chaudière 2015)	-1.680,50 €	VEOLIA	
NCAC	2	25-01-2016 Annul. facture 58 (2015)	-599,43 €	VEOLIA	
ACH	18	25-01-2016 Rectification facture 58 (2015)	292,81 €	VEOLIA	
ACH	19	25-01-2016 Nouveaux réglages suite à filtre bouché	1.472,17 €	VEOLIA	
NCAC	3	27-01-2016 Annul. facture 372 (2015)	-2.246,37 €	VEOLIA	
ACH	20	27-01-2016 Rectification facture 372 (2015)	1.967,89 €	VEOLIA	
ACH	21	27-01-2016 Entretien 11/2015-01/2016	966,67 €	VEOLIA	
NCAC	4	17-02-2016 Annul. facture 139 (2015)	-961,72 €	VEOLIA	
ACH	22	17-02-2016 Rectification facture 139 (2015)	842,50 €	VEOLIA	
NCAC	5	17-02-2016 Annul. facture 35 (2015)	-962,62 €	VEOLIA	
ACH	23	17-02-2016 Rectification facture 35 (2015)	843,28 €	VEOLIA	
NCAC	6	17-02-2016 Annul. facture 239 (2015)	-962,19 €	VEOLIA	
ACH	24	17-02-2016 Rectification facture 239 (2015)	842,91 €	VEOLIA	
NCAC	7	12-04-2016 Annul. facture 348 (2015)	-962,19 €	VEOLIA	
ACH	35	12-04-2016 Rectification facture 348 (2015)	842,91 €	VEOLIA	
ACH	40	29-04-2016 Entretien 04/2016	282,34 €	VEOLIA	
NCAC	10	22-08-2016 Annul. facture 40 (2016)	-282,34 €	VEOLIA	
NCAC	9	02-08-2016 Annul. facture 21 (2016)	-966,67 €	VEOLIA	
ACH	68	02-08-2016 Rectification facture 21 (2016)	846,83 €	VEOLIA	
ACH	71	18-08-2016 Redevance trimestrielle 06-08/2016	1.334,33 €	ISB	
ACH	78	10-08-2016 Dépannage brûleur	777,36 €	ISB	
ACH	79	30-09-2016 Placement enregistreurs température	381,60 €	ISB	
ACH	100	18-11-2016 Redevance trimestrielle 09-11/2016	1.334,33 €	ISB	
ACH	103	25-11-2016 Test et rempl.du flow switch	262,77 €	ISB	
ACH	102	30-11-2016 Rempl. et entretien pièces	1.069,72 €	ISB	
ACH	110	02-08-2016 Entretien 02-03/2016	564,68 €	VEOLIA	
NCAC	13	19-10-2016 Annul. facture 68 (2016)	-846,83 €	VEOLIA	
NCAC	14	19-10-2016 Annul. facture 110 (2016)	-564,68 €	VEOLIA	
ACH	112	25-11-2016 Rempl. matériel suite à l'entretien des chaudières	263,53 €	ISB	
ACH	113	13-12-2016 Dépannage	139,13 €	ISB	
Totaux			4.292,22 €		

610321		Electricité chaufferie				
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	20	31-12-2016	Electricité 2016		5.644,50 €	
		Totaux		5.644,50 €		
610340		Entretien adoucisseur d'eau & trait. Eau MKDO				décompte individuel ISTA
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	46	18-05-2016	Entretien 05/2016-10/2016 + traitement anticorrosion		919,05 €	EURODYN
ACH	51	31-05-2016	Contrôle du 25/05/2016		134,52 €	EURODYN
ACH	96	30-11-2016	Entretien 11/2016-04/2017		248,12 €	EURODYN
		Totaux		1.301,69 €		
610360		Entretien conduites d'eau MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		-371,00 €	
OPD	2	31-03-2016	Correction DC 2015		-238,50 €	
		Totaux		-609,50 €		
610370		Entretien évacuation, égouts, pompage MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	17	19-01-2016	Curage annuel 2016		2.544,00 €	CURNET
NCAC	15	17-01-2017	Correction facture annuelle 2016		-881,00 €	CURNET
		Totaux		1.663,00 €		
610380		Compteurs et relevé des compteurs MKDO				décompte individuel ISTA
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	52	22-12-2015	Placement de répartiteurs electroniques		18.532,65 €	ISTA
ACH	80	03-06-2016	Frais de relevé & locations des compteurs		16.550,96 €	ISTA
OPD		31-12-2016	Prise en charges en 2017 de la facture 80		-16.550,96 €	
ACH	114	22-11-2016	Relevé intermédiaire		65,82 €	ISTA
ACH	115	06-02-2017	Relevé intermédiaire		69,99 €	ISTA
ACH	116	16-03-2017	Relevé intermédiaire		34,99 €	ISTA
		Totaux		18.703,45 €		
610390		Autres - Chaufferie MKDO				19386 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	12	15-02-2016	Cahier des charges nouveau contrat d'entretien		363,00 €	MITEC
		Totaux		363,00 €		
610580		Autres nettoyyages MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	45	13-05-2016	Enlèvement nid de pigeons cheminée chaufferie		254,40 €	MAT
		Totaux		254,40 €		
610600		Entretien jardins et environs - contrat MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	6	25-01-2016	Entretien 01/2016		1.772,65 €	SLOWACK
ACH	15	29-02-2016	Entretien 02/2016		1.772,65 €	SLOWACK
ACH	34	11-04-2016	Entretien 03/2016		1.772,65 €	SLOWACK
ACH	42	02-05-2016	Entretien 04/2016		1.772,65 €	SLOWACK
ACH	48	30-05-2016	Entretien 05/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	57	30-06-2016	Entretien 06/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	66	29-07-2016	Entretien 07/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	72	28-08-2016	Entretien 08/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	83	02-10-2016	Entretien 09/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	90	02-11-2016	Entretien 10/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	97	03-12-2016	Entretien 11/2016		1.911,80 €	SLOWACK
ACH	108	28-12-2016	Entretien 12/2016		1.911,80 €	SLOWACK
		Totaux		22.385,00 €		
610610		Autre entretien jardins et environs MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	62	05-07-2016	Evacuation arbre tombé- dépannage urgent		121,00 €	SLOWACK
		Totaux		121,00 €		
610620		Travaux d'aménagement jardins et environs MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	2	14-01-2016	Plantation haie défensive 24M		980,10 €	ALECTURA
ACH	11	15-02-2016	Travaux d'élagage		3.025,00 €	SLOWACK
ACH	50	30-05-2016	Abattage arbres		363,00 €	SLOWACK
ACH	54	13-06-2016	Placement câble maintien de la haie		235,95 €	SLOWACK
ACH	54	13-06-2016	Rempl. toit sur la cuve à mazout		223,85 €	SLOWACK
		Totaux		4.827,90 €		
610670		Electricité jardins MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		1.884,33 €	
		Totaux		1.884,33 €		
610730		Entretien toits MKDO				20008 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	92	12-11-2016	Entretien 2016		1.510,50 €	
		Totaux		1.510,50 €		
610820		Maintenance & réparations d'installations techniques MKDO				20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015		116,60 €	
ACH	30	15-02-2016	Dépannage suite à coupure courant (garages)		137,80 €	MAT
		Totaux		254,40 €		

610830	Electricité garages MKDO						20008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
OPD	24	31-12-2016	Electricité 2016		1.613,65 €		
		Totaux		1.613,65 €			
610840	Surveillance garages MKDO						622 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	29	11-01-2016	Installation caméras ascenseurs (quote-part garages)		126,91 €	PRO SATELL	
OPD	7	03-06-2016	Annul. facture 29		-126,91 €	PRO SATELL	
ACH	59	03-06-2016	Installation caméras ascenseurs (quote-part garages)		123,74 €	PRO SATELL	
		Totaux		123,74 €			
610850	Réparations garages MKDO						20008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	49	30-05-2016	Réparation porte garage		217,30 €	KONE	
ACH	63	12-07-2016	Réparation câble cassé		506,99 €	KONE	
ACH	67	29-07-2016	Réparation porte bloquée ouverte		442,22 €	KONE	
ACH	81	19-08-2016	Remplacement câble traction		537,05 €	KONE	
ACH	82	02-09-2016	Entretien 2016-2017		245,88 €	KONE	
ACH	117	08-12-2013	Entretien 2014		586,26 €	KONE	
ACH	118	14-12-2014	Entretien 2015		590,46 €	KONE	
		Totaux		3.126,16 €			
610860	Travaux garages MKDO						20008 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	101	24-11-2016	Remplacement porte de garages		5.003,20 €	KONE	
		Totaux		5.003,20 €			
610941	Fournitures diverses MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
NCAC	8	02-06-2016	Remb. épandeur de sel		-320,65 €	MANAGIMM	
NCAC	8	02-06-2016	Remb. panneau LPG		-148,47 €	MANAGIMM	
		Totaux		-469,12 €			
612000	Consommation eau MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	7	25-01-2016	Acompte 01/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	14	23-02-2016	Acompte 02/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	27	24-03-2016	Acompte 03/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	38	25-04-2016	Acompte 04/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	47	24-05-2016	Acompte 05/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	56	23-06-2016	Acompte 06/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	65	25-07-2016	Acompte 07/2016		3.989,38 €	HYDROBRU	
ACH	87	27-10-2016	Décompte 2015-2016 13650m³		9.096,41 €	HYDROBRU	
ACH	95	28-11-2016	Acompte 11/2016		4.463,58 €	HYDROBRU	
ACH	109	27-12-2016	Acompte 12/2016		4.463,58 €	HYDROBRU	
		31-12-2016	Redevance annuelle		-5.449,25 €	HYDROBRU	
		31-12-2016	Eau des communs		-7.385,72 €		
		Totaux		33.114,26 €			
612000	Redevance fixe eau MKDO						214 appartements
	31-12-2016	Redevance annuelle			5.449,25 €		
		Totaux		5.449,25 €			
612000	Consommation eau des communs MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
	31-12-2016	Eau des communs			7.385,72 €		
		Totaux		7.385,72 €			
612030	Sel et fournitures pour adoucisseur eau MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	1	11-01-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg + produits DYNACHEM		856,56 €	EURODYN	
ACH	28	31-03-2016	Produits DYNACHEM		671,55 €	EURODYN	
ACH	39	26-04-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg		508,20 €	EURODYN	
ACH	74	15-09-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg + produits DYNACHEM		856,08 €	EURODYN	
ACH	91	03-11-2016	Produits DYNACHEM		329,73 €	EURODYN	
ACH	106	21-12-2016	Livraison 40 sacs sel 25kg		520,30 €	EURODYN	
		Totaux		3.742,42 €			
612320	Livraisons mazout MKDO						décompte individuel ISTA
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	5	21-01-2016	Livraison 18445L (01/2016)		6.666,52 €	COMFORT	
ACH	10	12-02-2016	Livraison 18575L (02/2016)		6.673,05 €	COMFORT	
ACH	16	01-03-2016	Livraison 19804L (03/2016)		7.529,13 €	COMFORT	
ACH	26	23-03-2016	Livraison 20000L (03/2016)		8.557,12 €	COMFORT	
ACH	37	21-04-2016	Livraison 16708L (04/2016)		7.150,64 €	COMFORT	
ACH	61	04-07-2016	Livraison 19084L (07/2016)		9.497,59 €	COMFORT	
ACH	85	12-10-2016	Livraison 18469L (10/2016)		9.209,41 €	COMFORT	
ACH	94	16-11-2016	Livraison 18712L (11/2016)		8.972,83 €	COMFORT	
ACH	104	12-12-2016	Livraison 18350L (12/2016)		10.095,93 €	COMFORT	
		Totaux		74.352,22 €			
613000	Honoraires syndicats MKDO						20100 qtés
Pièce	Date	Commentaire					
ACH	3	18-01-2016	Honoraires 01/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	9	08-02-2016	Honoraires 02/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	25	02-03-2016	Honoraires 03/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	33	02-04-2016	Honoraires 04/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	44	04-05-2016	Honoraires 05/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	53	02-06-2016	Honoraires 06/2016		3.780,00 €	MANAGIMM	

ACH	60	01-07-2016	Honoraires 07/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	69	08-08-2016	Honoraires 08/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	73	05-09-2016	Honoraires 09/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	84	03-10-2016	Honoraires 10/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	89	02-11-2016	Honoraires 11/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	98	05-12-2016	Honoraires 12/2016	3.780,00 €	MANAGIMM	
ACH	107	26-12-2016	Indexation 07 -12/2016	780,00 €	MANAGIMM	
NCAC	12	31-12-2016	Corr. indexation 07-12/2016	-120,00 €	MANAGIMM	
Totaux				46.020,00 €		
613010	Honoraires avocats MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	2	31-03-2016	Honoraires - clôture dossier ETUMBA	569,16 €	DE VULDER	
ACH	111	27-12-2016	Honoraires - clôture dossier KAYEMBE	2.010,10 €	RIQUIER	
Totaux				2.579,26 €		
613030	Honoraires experts MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015	-698,78 €		
OPD	1	31-03-2016	Correction DC 2015	-986,15 €		
Totaux				-1.684,93 €		
613040	Frais commissaire au comptes MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
FIN	67	02-06-2016	Part. frais 2015 commissaire aux comptes	149,00 €		
Totaux				149,00 €		
613050	Autres honoraires MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
ACH	76	18-07-2016	Huissiers dossier PLACET	311,68 €	DEVOSSE	
Totaux				311,68 €		
613120	Autres charges conseil de copropriété MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
FIN	45	07-04-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC	60,50 €		
FIN	45	07-04-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC	60,00 €		
FIN	71	14-06-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC	29,62 €		
FIN	79	29-06-2016	Remb. frais de fonctionnement CDC	39,19 €		
Totaux				189,31 €		
657000	Charges financières diverses + frais de banque MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
FIN	4	08-01-2016	Frais banque	9,36 €		
FIN	4	08-01-2016	Frais banque	7,80 €		
FIN	45	07-04-2016	Frais banque	9,62 €		
FIN	45	07-04-2016	Frais banque	7,80 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque	9,62 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque	3,97 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque	3,00 €		
FIN	82	07-07-2016	Frais banque	0,83 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque	13,10 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque	8,15 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque	2,75 €		
FIN	127	07-10-2016	Frais banque	9,62 €		
OPD	11	28-12-2016	Arrondis DC 2015	-0,37 €		
Totaux				85,25 €		
706000	Pénalités et débits obtenus MKDO					20100 qtés
Pièce		Date	Commentaire			
OPD	2	31-03-2016	Intérêts dossier ETUMBA	-1.195,90 €		
OPD		31-12-2016	Intérêts dossier KAYEMBE	-3.421,12 €		
Totaux				-4.617,02 €		
751000	Intérêts bancaires					
Pièce		Date	Commentaire			
EPA2	1	01-01-2016	Intérêts	-0,76 €		
EPA3	1	01-01-2016	Intérêts	-0,06 €		
EPA1	1	04-01-2016	Intérêts	-2,21 €		
EPA1	3	07-06-2016	Intérêts	-1,96 €		
EPA2	3	15-06-2016	Intérêts	-0,67 €		
Totaux				-5,66 €		
610860	Garages complémentaires					100 qtés
		01-01-2016	Correction DC 2015	-517,14 €		
OPD	22	31-12-2016	Quote-part frais concierge MK	223,37 €		
OPD	22	31-12-2016	Quote-part frais concierge DO	162,10 €		
Totaux				-131,67 €		
TOTAL DES DEPENSES 2016				244.916,26 €		