

PROCES VERBAL / PROCES VERBAAL

Assemblée générale extraordinaire/Bijzondere Algemene Vergadering

ACP/VME Dakota Oklahoma

N° BCE/Ondernemingsnummer 850.236.771

16 novembre 2016 - 16 november 2016

1. Présences et procurations/ Aanwezigheden en volmachten

Sont présents ou représentés, 43 copropriétaires sur 117 représentant 4529 quotités sur 10000

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 43 mede-eigenaren op 117, met 4529 aandelen op 10000

S'agissant d'une deuxième AG, aucun quorum n'est requis, l'assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.

Gezien het gaat om een tweede AV, de wettelijke quorums zijn niet meer van toepassing, de Algemene Vergadering mag rechtsgeldig delibereren en stemmen op de punten die op de dagorde staan.

2. Nomination d'un Président d'Assemblée, d'un scrutateur et du secrétaire

Est nommée Présidente d'AG, Mme de Meeus. Scrutateur, Mme Dellis. Unanimité.

Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.

Wordt als Voorzitter benoemd, Mevr de Meeus. Bijzitter, Mevr Dellis. Eénparigheid van stemmen.

Het secretariaat zal verzekerd worden door de syndicus.

3. Dossier « réfection des pignons »

3.1 Présentation du travail à réaliser – explications – choix des travaux – vote (majorité qualifiée)

L'assemblée générale décide d'effectuer la réfection complète des deux pignons à la majorité de 91,95%

De Algemene Vergadering beslist om de herstellingswerken uit te voeren van de twee gevels met een meerderheid van 91,95%

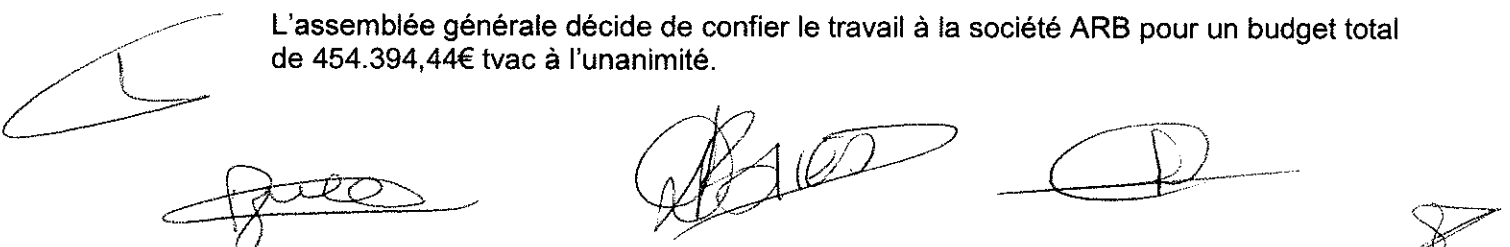
POUR/VOOR:3530

CONTRE/TEGEN:309

ABSTENTION/ONTHOUDING:690

3.2 Présentation et comparaison des offres – explications – choix de l'entrepreneur – vote (majorité absolue)

L'assemblée générale décide de confier le travail à la société ARB pour un budget total de 454.394,44€ tva à l'unanimité.



De Algemene Vergadering beslist de werken te laten uitvoeren door de firma ARB voor een totaalbudget van 454.394,44€ btw incl met éénparigheid van stemmen.

POUR/VOOR:4124

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:405

3.3 Choix des modes de financement – prélèvement sur le fonds de réserve, appel de fonds, emprunt bancaire et 3.4 Planning de la réalisation des travaux – une ou deux phases – vote (majorité absolue)

L'assemblée générale décide de financer ces travaux via le prélèvement sur les fonds de réserve Dakota et Oklahoma et via un appel de fonds spécial trimestriel de 15.000€ pendant 8 trimestres à partir de l'appel du 1er trimestre 2017 à la majorité de 97,74%
De Algemene Vergadering beslist deze werken te financieren via een opname in het Reservefonds Dakota Oklahoma en via een speciale trimestriële fondsoptvraging van 15.000€ tijdens 8 trimesters vanaf de fondsoptvraging van 1 januari 2017 met een meerderheid van 97,74%

POUR/VOOR:3937

CONTRE/TEGEN:91

ABSTENTION/ONTHOUDING:501

3.4 Mandat au bureau d'architecture Art's Architects – vote (majorité absolue)

L'assemblée générale décide de donner mandat au bureau Art's Architects pour introduire le permis et effectuer le suivi de chantier à la majorité de 92,88%
De Algemene Vergadering geeft mandaat aan architectenkantoor Art's Architects om de stedenbouwkundige toelating te bekomen en de werken te volgen met een meerderheid van 92,88%

POUR/VOOR:4033

CONTRE/TEGEN:309

ABSTENTION/ONTHOUDING:496

4. Lecture du procès-verbal / Lezing proces verbaal

La séance est levée à 19h30.

De zitting wordt afgesloten om 19u30.

Copropriétaires/Mede-eigenaren

Président/Voorzitter

Secrétaire/Secretaris

Résultats des votes AG DO 16 11 2016

Télécomm.	Nom	Quot�s	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)
37C087	De Ro vve Blaes	91	1	2	2	1	2	2	1	1
37C01B	Misson	120	1	2	2	1	2	2	1	1
37C019	Dellis	195	1	2	2	1	2	2	1	1
378FB2	Broeckmans	96	1	2	2	1	2	2	1	1
37C061	Aydemir	118	1	2	2	1	2	2	1	1
37C022	Surdu	91	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFC8	Taminiaux	91	1	2	2	1	2	2	1	1
37C01F	Simon	2	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFFD	De Meeus	98	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFAA	Caulier	90	1	2	2	1	2	2	1	1
37C06D	Ribeiro	96	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0A0	Demarcq	96								
37BFF6	Saive	5	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0BD	De Maeschalk	101	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0A2	Duque	91	1	2	2	1	3	1	2	1
37C0B3	Botteman	192	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0AA	Buono	70	1	2	2	1	2	2	1	1
37C015	Donner	96	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0DB	Dubar	110	1	2	2	1	2	2	1	1
37C04A	Horlin	121	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFB3	Iserentant	91	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFAB	Legrand	49	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0CC	Francois	96	1	2	2	1	2	1	3	1
37C020	De Volder	75	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0D9	Pirard	70	1	2	2	1	2	2	1	1
37C0A4	Mommens	115	1	2	2	1	3	2	1	1
37BFA6	Trumpy	191	2	3	3	3	3	3	3	2
37C027	De Vos	118	2	3	3	3	3	3	3	2
37C08E	Gauttier	118	1	2	2	1	2	2	1	1
37BFB0	Haverbeek	118	1	2	2	1	2	2	1	1
38E15A	Vanderbeken	118	1	2	-	1	2	2	1	1
3278FB	Van Tilborgh	70	1	2	2	1	2	2	1	1
32790B	Krecisz	113	1	2	2	1	2	2	1	1
3278D8	Fastre	70	1	2	2	1	2	2	1	1
327903	Adam	91	1	2	2	1	2	2	1	1

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)
3277F4	Dos Santos	115	1	2	2	1	2	2	1	1
3278F1	Vandebroeck	70	1	2	2	1	2	2	1	1
3278BD	Knudsen	93	1	2	2	1	2	2	1	1
3277D2	Hoeck	93	1	2	2	1	2	2	1	1
3278D9	Lo Bee	91	1	3	3	1	-	2	1	3
37C062	Grijspeerdt	118	-	2	2	1	2	2	1	1
37C02A	Bries	363	-	-	2	1	2	2	1	1
37BFAF	Bries Diane	113	-	-	2	1	2	2	1	1

Votes

- 1) 3.1 Présentation du travail à réaliser – explications – choix des travaux – vote pour la réfection complète des 2 pignons (majorité qualifiée)
2) 3.1 Présentation et comparaison des offres – choix de l'entrepreneur – A- vote pour la société ART TECH BETON (493.074,90€ tvac) (majorité absolue)
3) 3.1 Présentation et comparaison des offres – choix de l'entrepreneur – B- vote pour la société HC RENOV (441.596,00€ tvac) (majorité absolue)
4) 3.1 Présentation et comparaison des offres – choix de l'entrepreneur – C- vote pour la société ARB (454.394,44€ tvac) (majorité absolue)
5) 3.1 Présentation et comparaison des offres – explications – choix de l'entrepreneur – C- vote pour la société EURONET (455.464,46€ tvac) (majorité absolue)
6) 3.3 Choix des modes de financement – prélèvement sur le fonds de réserve, appels de fonds, emprunt bancaire – vote (majorité absolue)
A- Prélèvement sur le fonds de réserve et appels de fonds spéciaux de 11.000€ sur 8 trimestres
7) 3.3 Choix des modes de financement – prélèvement sur le fonds de réserve, appels de fonds, emprunt bancaire – vote (majorité absolue)
B- Prélèvement sur le fonds de réserve et appels de fonds spéciaux de 15.000€ sur 8 trimestres
8) 3. Dossier « Réfection des pignons » 3.4 Mandat au bureau d'architecture Art's Architects – vote (majorité absolue)

Légende

1 = POUR

2 = CONTRE

3 ou - = ABSTENTION