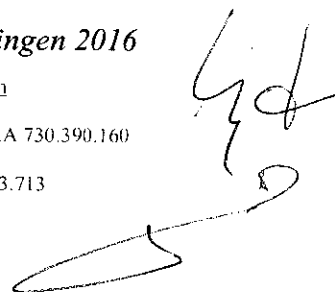


**PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL
ASSEMBLEE GENERALE- ALGEMENE VERGADERING
ACP MK-VME MK
02 mai 2017 / 02 mai 2017
Avenue Henry Dunantlaan 3 – 5
B- 1140 Bruxelles
N°Entr./Ondern. Nr 0850.225.487**

- 1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Aanwezigen en volmachten, bepaling quorum, geldigheid van de Vergadering.
Sont présents ou représentés, 55 copropriétaires sur 108 représentant 5302 quotités sur 10.000
Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, 55 mede-eigenaren op 108 met 5302 aandelen op 10.059
Les deux quorums légaux étant atteints, l'Assemblée peut valablement délibérer et voter sur les points repris à l'ordre du jour.
De twee wettelijke quorums zijn bereikt, de Algemene Vergadering mag rechtsgeldig delibereren en stemmen op de punten die op de dagorde staan.
- 2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.
Aanduiding Voorzitter van de vergadering, bijzitter en secretaris.
Voorzitter Vergadering, bijzitter en secretaris
Est nommé Président d'AG, Mr Bly, scrutateur Mr Gelders. Unanimité.
Le secrétariat sera assuré par le Syndic. Unanimité.
Wordt als Voorzitter benoemd, Dhr Bly, als bijzitter Dhr Gelders. Eénparigheid van stemmen.
Het secretariaat zal door de syndicus worden verzekerd. Eénparigheid van stemmen.
- 3) Rapport du Commissaire aux comptes 2016 – Mme Lamot – Approbation des comptes exercice 2016 – vote (majorité absolue)
Rapport Commissaris der rekeningen 2016 – Mevr. Lamot – Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2016 – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale approuve les comptes 2016 à la majorité de 96,54%
De Algemene Vergadering keurt de rekeningen 2016 goed met een meerderheid van 96,54%
POUR/VOOR: 4574
CONTRE/TEGEN: 164
ABSTENTION/ONTHOUDING: 564
- 4) Décharge au commissaire aux comptes – vote (majorité absolue)
Kwijting aan commissaris der rekeningen – stemming (volstreckte meerderheid)
L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux Comptes 2016 à l'unanimité des voix
De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Commissaris der rekeningen 2016



met éénparigheid van stemmen

POUR/VOOR:4997

CONTRE/TEGEN:0

ABSTENTION/ONTHOUDING:305

- 5) Rapport du conseil de copropriété - Décharge au CDC – vote (majorité absolue)
Rapport van de raad van Mede-eigendom - Kwijting aan Raad van Mede-eigendom – stemming (volstreekte meerderheid)

L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2016 à la majorité de 98,60%

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor 2016 met een meerderheid van 98,60%

POUR/VOOR:5062

CONTRE/TEGEN:72

ABSTENTION/ONTHOUDING:168

- 6) Evaluation des contrats – rapport d'activité du syndic – décharge au syndic – vote (majorité absolue)

Evaluatie lopende contracten – rapport activiteiten syndic – kwijting aan syndicus – stemming (volstreekte meerderheid)

L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic pour l'exercice 2016 à la majorité de 96,08%

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor 2016 met een meerderheid van 96,08%

POUR/VOOR:4760

CONTRE/TEGEN:194

ABSTENTION/ONTHOUDING:348

- 7) Budget 2017 – présentation du budget – fonds de réserve – vote (majorité absolue)
Budget 2017 – voorstelling van het budget – reservefonds – stemming (volstreekte meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve le budget 2017 sous réserve de l'acceptation de la quote-part du budget MKDO (229.500 €) à la majorité de 94,48%

De Algemene Vergadering keurt het budget 2017 onder voorbehoud van de goedkeuring van het aandeel MKDO (229.500 €) goed met een meerderheid van 94,48%

Les fonds « spéciaux travaux » jusqu'à ce jour utilisés comme un fonds de réserve, mais présents sur un compte courant, ne seront plus approvisionnés. Désormais il y aura un seul et unique appel de fonds de réserve pour l'entité MK placé sur un compte d'épargne.

De speciale fondsen voor werken die tot heden gebruikt werden als reservefonds, maar zich op een zichtrekening bevinden, zullen niet meer bevoorraad worden. Vanaf heden zal er één enkel fondsoptvraging zijn voor éénzelfde Reservefonds MK op een spaarrekening

POUR/VOOR:4396

CONTRE/TEGEN:243

ABSTENTION/ONTHOUDING:663

- 8) Nomination d'un Commissaire aux comptes pour l'exercice 2017- présentation des candidats – vote (majorité absolue)

Benoeming Commissaris der Rekeningen voor het boekjaar 2017- voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme Commissaire aux Comptes 2017 la sprl Darel (Mr Wolf) à la majorité de 91,35%

De Algemene Vergadering benoemt Commissaris der rekeningen 2017 bvba Darel (Dhr Wolf) met een meerderheid van 91,35%

POUR/VOOR:3537

CONTRE/TEGEN:335

ABSTENTION/ONTHOUDING:1430

- 9) Constitution d'un Conseil de Copropriété – présentation des candidats – vote (majorité absolue)

Benoeming Raad van Mede-eigendom – voorstelling kandidaten – stemming (volstreckte meerderheid)

L'Assemblée Générale nomme comme Membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice 2017 à l'unanimité des voix

Mr Gelders, Mme Van Neerstraeten, Mme Desmedt, Mme Geelen, Mr Bly

De Algemene Vergadering benoemt als lid van de Raad van Mede-eigendom voor 2017 met éénparigheid van stemmen Dhr Gelders, Mevr Van Neerstraeten, Mevr Geelen, Mevr Desmedt, Dhr Bly

10) Adaptations ROI/ Aanpassing Reglement Interne Orde :

- 10.1 Examen et vote de la procédure à suivre pour le recouvrement des charges/*Analyse en stemming ivm procedure incasso achterstallige bedragen.*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 83,72%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 83,72% van de stemmen

POUR/VOOR :4041

CONTRE/TEGEN:786

ABSTENTION/ONTHOUDING:475

- 10.2 Examen et vote de la procédure à suivre en cas de sinistre/*Analyse en stemming procedure in geval van verzekeringsdossier.*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 97,50%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 97,50% van de stemmen

POUR/VOOR :4408

CONTRE/TEGEN:113

ABSTENTION/ONTHOUDING:781

- 10.3 Procédure à suivre pour lors d'un déménagement/emménagement. /*Procedure in geval van verhuizing (in en uit).*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 97,39%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 97,39% van de stemmen

POUR/VOOR :4221

CONTRE/TEGEN:113

ABSTENTION/ONTHOUDING:968

- 10.4 Approbation du règlement d'ordre intérieur réactualisé/*Goedkeuring aangepast reglement van interne orde.*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 94,50%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 94,50% van de stemmen



POUR/VOOR : 4448

CONTRE/TEGEN: 259

ABSTENTION/ONTHOUDING: 595

- 10.5 Mise en conformité avec les dispositions introduites par la loi du 2 juin 2010, modifiant le code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion. Les textes des statuts, tels que mis en conformité sont disponibles sur le site de Managimm - vote (majorité absolue)

Aanpassing van de statuten rekening houdende met de voorzieningen in de wet van 2 juni 2010, wet die een modernisering van het functioneren van een mede-eigendom en een verbetering van de transparantie in het beheer beoogt. De teksten van de aangepaste statuten zijn beschikbaar op de website van Managimm – stemming (volstreekte meerderheid)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 98,10%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 98,10% van de stemmen

POUR/VOOR : 4760

CONTRE/TEGEN: 92

ABSTENTION/ONTHOUDING: 450

- 10.6 Humidité dans certains appartements - "Ponts thermiques" – explication du phénomène – considérer qu'il s'agit d'aménagements privés – vote (majorité absolue) / *Vochtproblemen in bepaalde appartementen – 'Thermische brug' – technische uitleg – beschouwen dat het gaat om privaatieve aanpassingen – stemming (volstreekte meerderheid)*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 94,55%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 94,55% van de stemmen

POUR/VOOR : 4564

CONTRE/TEGEN: 263

ABSTENTION/ONTHOUDING: 475

- 10.7 Choix de la période de l'Assemblée générale statutaire - 1^{ère} quinzaine de mai – vote (majorité qualifiée) / *Keuze van de periode voor de statutaire Algemene Vergadering – 1^{ste} helft van mei – stemming (volstreekte meerderheid)*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 85,28%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 85,28% van de stemmen

POUR/VOOR : 4196

CONTRE/TEGEN: 724

ABSTENTION/ONTHOUDING: 382

- 10.8 Coupure du chauffage durant l'été (1/7–31/8) – vote (majorité absolue) / *Stopzetting centrale verwarming tijdens de zomer(1/7 – 31/8) – stemming (volstreekte meerderheid)*

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 63,09%

De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 63,09% van de stemmen

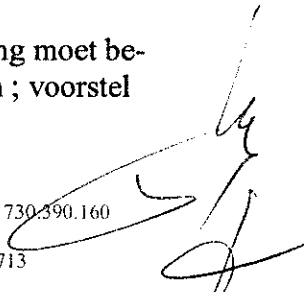
POUR/VOOR : 2735

CONTRE/TEGEN: 1604

ABSTENTION/ONTHOUDING: 963

- 11) Conformément à l'article 577-7, §1er, 1^o, d), l'assemblée générale doit décider du montant des marchés et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire: proposition 10.000 € - vote (majorité qualifiée 3/4)

In overeenstemming met artikel 577-7, §1, 1^o d), de Algemene Vergadering moet beslissen over het bedrag boven hetwelk concurrerende offerte verplicht zijn ; voorstel 10.000€ - stemming (volstreekte meerderheid)



L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 88,51%
De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 88,51% van de stemmen
POUR/VOOR :3922
CONTRE/TEGEN:396
ABSTENTION/ONTHOUDING:984

12) Travaux d'aménagements:

12.1 Gestion des accès/*Toegangskontrol*e:

Placement d'un système badge sur les 2 portes vers le parking ainsi que sur les 2 portes d'entrée du bâtiment. Renforcement mécanique de ces portes avec la pose de ventouses électromagnétiques - Budget - Financement – mandat au conseil pour choisir l'offre définitive - vote (majorité qualifiée 75%)

*Plaatsing van badgesysteem op de 2 deuren naar de parkings evenals op de 2 ingang*sdeuren. *Mechanische versterking van deze deuren via elektromagnetische banden* – Budget – Financiering – mandaat aan raad van mede-eigendom voor de keuze van de offerte - stemming (bijzondere meerderheid 75%)

L'Assemblée Générale approuve la proposition à la majorité de 76,80%
De AV keurt het voorstel goed met een meerderheid van 76,80% van de stemmen
POUR/VOOR:3654

CONTRE/TEGEN:1104

ABSTENTION/ONTHOUDING:544

12.2 Mise en peinture des 2 halls d'entrée / *Schilderbeurt van de 2 inkomhallen*

Budget - Financement – mandat au conseil pour choisir l'offre définitive - vote (majorité qualifiée 75%)

Budget – Financiering – mandaat aan raad van mede-eigendom voor de keuze van de offerte - stemming (bijzondere meerderheid 75%)

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition à la majorité de 87,34%
De AV keurt het voorstel niet goed met een meerderheid van 87,34% van de stemmen
POUR/VOOR :617

CONTRE/TEGEN:4258

ABSTENTION/ONTHOUDING:427

12.3. Changement de destination du local vélo en local conteneur poubelle et vice versa - Budget - Financement - vote (majorité qualifiée 75%) / *Wijziging bestemming fietslokaal in lokaal voor afvalcontainers en omgekeerd* – Budget – stemming (bijzondere meerderheid 75%)

L'Assemblée Générale n'approuve pas la proposition. La majorité requise de 75% n'est pas atteinte.

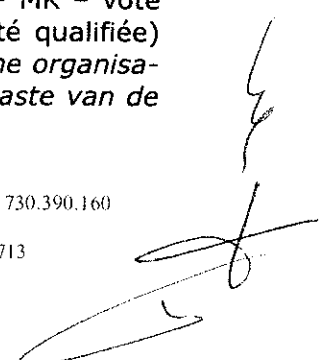
De AV keurt het voorstel niet goed. De vereiste meerderheid van 75% is niet gehaald.
POUR/VOOR:2375

CONTRE/TEGEN:1806

ABSTENTION/ONTHOUDING:1121

12.4 Point de situation et état d'avancement des travaux au Pignon Kentucky (point non soumis au vote) / *Informatie over de vooruitgang van de gevelwerken Kentucky (geen stemming)*

13. Renouvellement du mandat du syndic – Suite à la mise en ordre juridique de l'ACP, la moitié des honoraires, 1.945 € /mois indexé, sera comptabilisée pour l'ACP MK – vote (majorité absolue) – mandat au CDC pour signer le contrat - vote (majorité qualifiée) *Vernieuwing mandaat syndicus – Volgend op de regularisatie van de juridische organisatie van de VME zal 50% van de honoraria, 1.945€/maand geïndexeerd, ten laste van de*



VME MKDO zijn – stemming (volstreckte meerderheid) – mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om het contract te ondertekenen - stemming (bijzondere meerderheid)

L'AG renouvelle le mandat du syndic à la majorité de 96,21%
De AV verlengt het mandaat voor één jaar met een meerderheid van 96,21%
POUR/VOOR:4668
CONTRE/TEGEN:184
ABSTENTION/ONTHOUDING:450

Mandat est donné au Conseil de Copropriété pour signer le contrat à l'unanimité
Mandaat wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom voor het tekenen van het contract met éénparigheid van de stemmen

14. Lecture du procès-verbal de séance et signatures
Lezing notulen vergadering en ondertekeningen

La séance est levée à 22h00
De zitting wordt gesloten om 22u00

Copropriétaires/Mede-eigenaren

Voorzitter/Président

Secrétaire/Secretaris

The image shows three columns of handwritten signatures. The first column, under 'Copropriétaires/Mede-eigenaren', contains three distinct signatures. The second column, under 'Voorzitter/Président', contains one signature. The third column, under 'Secrétaire/Secretaris', contains one signature. The signatures are written in black ink on a white background.

A single handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Résultats des votes AG MK 02 05 2017

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)
3BE100	Leclercq	68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
3BE0C3	Beyaert	113	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	-
3BE0E6	Gelders	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
3BE0C7	Bly	118	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	2	3	1
3BE17B	Beginne	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790983	Bontemps	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790989	Klyn	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
790987	Ciffre	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790984	De Clerc	92	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	2	1
790982	Dewit	74	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790986	Dumont	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790988	Van de Steen	118	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
790985	Lepage	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
790981	Peeters	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
79096E	de Rees	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1
790953	Pluchart	95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
790940	Vitrier	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
790952	de Guelldre	75	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	2	3	-	-	2	2	1
79099E	Pletinckx	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
7909AB	Marchand	97	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	2	2	-	1	2	2	1
790926	Roth��	185	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
79097A	Mottet	113	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	2	3	-	-	2	2	1
7909A6	Vanbelle	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	2
7909A9	Wickmayer	70	1	1	1	1	-	1	1	-	-	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1
790994	Ubeda	94	1	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	2	2	1
7909A3	Mertens	94	1	1	1	1	3	3	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	2	3	1

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)
790999	Van Werven	70	1	1	1	1	3	3	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	2	3	1
7909A7	Van Schevensteen	117	1	1	1	1	1	1	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
79099F	Gelen	97	3	1	3	2	3	1	1	3	1	3	1	-	1	1	3	1	-	-	3
790D0A	Lamotte	70	1	-	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	1	-	2	2	1
7909A1	Vogeleer	52	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
790D04	Van Crombrugge	121	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1
790D48	Devondel	92	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	2	-	2	2	-	1
790D08	Van Neerstraeten	92	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	-	1	2	1	1	1	2	1	1
790CEA	Terwagne	118	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	-	1	2	1	1	1	2	1	1
790D44	Demets	92	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1
790D10	Van Dam	92	3	3	1	3	3	-	2	-	-	2	2	-	1	2	2	2	2	2	2
790D4C	Marquez Dos Santos	94	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1
790CD0	Mottet Despa	111	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	2	-	-	1	2	2	1
790D53	Van Nespén	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1
790C0D	Lopez	118	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	2	-	-	1	2	2	1
790CB5	Rossin	102	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	-	1
790CB4	Dellis	117	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1
790CB2	Octave	94	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1
790CE9	Safran	97	1	1	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
790D1D	Alfoldi	95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D09	Stylianós	187	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CEB	Lecomte	118	1	1	1	1	1	1	-	1	-	1	1	1	1	1	1	-	2	3	1
790CFE	Lecocq	118	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	3	1	1	2	3	1
790927	Sellier	72	1	1	1	1	1	2	-	1	-	1	1	1	-	1	1	1	2	3	1
79097F	Vrombaut	70	1	1	1	1	2	1	2	1	-	2	1	2	1	1	1	2	2	1	1
790D0C	Baetens	72	2	-	2	-	3	2	2	-	-	-	-	2	-	-	1	2	2	-	-
790D11	Kandara	97	1	1	1	2	-	3	2	1	-	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1
790978	Odette Simon	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	2	1

Télécomm.	Nom	Quotités	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)
790992	Mafuta	113	1	1	1	1	1	1	2	3	2	1	1	1	1	1	-	1	2	1	1

Votes

- 1) 3. Approbation des comptes exercice 2016 - vote (majorité absolue) Goedkeuring der rekeningen boekjaar 2016 - stemming (volstrekte meerderheid)
- 2) 4. Décharge au commissaire aux comptes - vote (majorité absolue) - Kwijting aan commissaris der rekeningen - stemming (volstrekte meerderheid)
- 3) 5. Rapport du CDC - décharge au CDC - vote (majorité absolue) / Kwijting aan Raad van Mede-eigendom - rapport - stemming (volstrekte meerderheid)
- 4) 6. Décharge au syndic - vote (majorité absolue) / Kwijting aan syndicus - stemming (volstrekte meerderheid)
- 5) 7. Budget 2017 Budget 2017 - fonds de roulement et fonds de réserve - Les fonds « spéciaux travaux » jusqu'à ce jour utilisés comme un fonds de réserve, mais présents sur un compte courant, ne seront plus provisionnés. Désormais il y aura un seul et unique appel de FRS pour l'entité MK - vote (maj absolue) Budget 2017 - werkkapitaal en reservefondsen - De speciale fondsen voor werken die tot heden gebruikt werden als reservefondsen, maar zich op een zichtrekening bevinden, zullen niet meer bevoorrad worden. Vanaf nu zal er één enkele fondsovername zijn voor het reservefonds van MK entiteit - stemming (volstr meerder)
- 6) 8. Commissaire aux comptes - commissaris der rekeningen 1- Candidat Darel sprl (Mr Wolff)
- 7) 10. Adaptations ROI / Aanpassing Reglement Interne Orde : 10.1 Examen et vote de la procédure à suivre pour le recouvrement des charges / Analyse en stemming ivm procedure incasso achterstallige bedragen.
- 8) 10.2 Examen et vote de la procédure à suivre en cas de sinistre/Analyse en stemming procédure in geval van verzekeringsdossier.
- 9) 10.3 Procédure à suivre pour lors d'un déménagement/emménagement. Procédure in geval van verhuizing (in en uit).
- 10) 10.4 Approbation du règlement d'ordre intérieur réactualisé/Goedkeuring aangepast reglement van interne orde.
- 11) 10.5 Mise en conformité avec les dispositions introduites par la loi du 2 juin 2010, modifiant le CC afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion - vote (majorité absolue) Aanpassing van de statuten rekening houdende met de voorzieningen in de wet van 2/6/2010, wet die een modernisering van het functioneren v een mede-eigendom en een verbetering vd transparantie in het beheer beoogt - stemming (volstr meerderh)
- 12) 10.6 Humidité dans certains appts - "Ponts thermiques" - explication du phénomène - considérer qu'il s'agit d'aménagements privatifs - vote (maj absolue) / Vochtproblemen in bepaalde apptn - "Thermische brug" - uitleg - beschouwen dat het gaat om private aanpassingen - stemming (volstr meerderheid)
- 13) 10.7 Choix de la période de l'Assemblée générale statutaire - 1ère quinzaine de mai - vote (majorité qualifiée) / Keuze van de periode voor de statutaire Algemene Vergadering - 1ste helft van mei - stemming (volstrekte meerderheid)
- 14) 10.8 Coupure du chauffage durant l'été - vote (majorité absolue) / Stopzetting centrale verwarming tijdens de zomer - stemming (volstrekte meerderheid)
- 15) 11. Conformément à l'article 577-7, §1er, 1° d), l'assemblée générale doit décider du montant des marchés et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire: proposition 10.000 € - vote (majorité qualifiée 3/4) In overeenstemming met artikel 577-7, §1, 1° d), moet de Algemene Vergadering beslissen over het bedrag boven hetwelk meerdere offertes verplicht zijn: voostel 10.000€ - stemming (gekwalificeerde meerderheid)
- 16) 12.1 Gestion des accès/Toegangskontrolle: Placement d'un système badge sur les 2 portes vers le parking ainsi que sur les 2 portes d'entrée du bâtiment. Renforcement mécanique de ces portes avec la pose de ventouses électromagnétiques - Budget - Financement - mandat au conseil pour choisir l'offre définitive - vote (majorité qualifiée 75%) Plaatsing van badgesysteem op de 2 deuren naar de parkings evenals op de 2 ingangdeuren. Mechanische versterking van deze deuren via elektromagn banden - Budget - Financiering - mandaat aan raad van mede-eigendom voor de keuze van de offerte - stemming (bijz meerderheid 75%)
- 17) 12.2 Mise en peinture des 2 halls d'entrée / Schilderbeurt van de 2 inkomhallen Budget - Financement - mandat au conseil pour choisir l'offre définitive - vote (majorité qualifiée 75%) Budget - Financiering - mandaat aan raad van mede-eigendom voor de keuze van de offerte - stemming (bijzondere meerderheid 75%)
- 18) 12.3 Changement de destination du local vélo en local conteneur poubelle et vice versa - Budget - Financement - vote (majorité qualifiée 75%) / Wijziging bestemming fietslokaal in lokaal voor afvalcontainers en omgekeerd - Budget - stemming (bijzondere meerderheid 75%)
- 19) 13. Renouvellement mandat du syndic 13-1 Honoraires à répartir en fonction de l'issue du vote de l'ACP MKDO

Légende

1 = POUR / VOOR 2 = CONTRE / TEGEN

