

VERIMASS

LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven

Tel : 016/226.325
Fax : 016/222.853

BEHEER VAN GEBOUWEN
VERKOOP EN VERHURING
RENTMEESTERSCHAP

H.R.L. 82.461
Erkend Vastgoedmakelaar BIV 202.941

immo@verimass.be

www.verimass.be

PROCÈS-VERBAL

Assemblée Générale des Copropriétaires
de la résidence GREEN GARDEN
Avenue H. Dunant, 20 – 22 à 1140 Evere
Le 6 juin 2015
BCE : 0845.627.687

**Quorum de présence : 5.843,50 sur 10.000 parts, et 43 des 85 propriétaires.
Toutes les décisions sont prises à l'unanimité des voix, sauf indication contraire.**

Votes :

1.a. Désignation du président.

Madame Billiet

1.b. Désignation du secrétaire.

Verimass Leuven : rapport succinct.

Madame De Loose : rapport circonstancié. Ce dernier sera joint au rapport succinct.

1.c. Désignation du (des) scrutateur(s).

Verimass Leuven.

2. Rapport par la présidente du conseil de copropriété.

Madame Billiet souhaite la bienvenue à tous les nouveaux copropriétaires, et au nouvel exploitant.

3. Rapport du syndic concernant les comptes annuels, et approbation des comptes.

Tous les propriétaires ont reçu une liste détaillée avec toutes les factures classées par rubrique, un décompte individuel, un état patrimonial en fin d'exercice, un tableau comparatif portant sur les trois dernières années, et un budget.

Les dépenses s'élevaient à 125.720,84 €.

L'assemblée marque son accord avec l'augmentation du fonds de roulement permanent à 15.000 €, plus la provision de 2006 d'un montant de 2.971,19 €, qui est maintenant sans cause. Dès lors, le fonds de roulement total s'élève à 17.971,19 €.

Une correction doit être apportée aux frais pour le cadeau de Maria : la somme de 195,50 € est exclusivement à charge des appartements pour seniors.

Les comptes sont approuvés.

4. Rapport du commissaire aux comptes de la résidence.

Madame De Loose et monsieur Beeckelaers ont établi le rapport. Ce dernier est lu par madame De Loose, et est disponible sur le site Internet. Les commissaires proposent de comptabiliser les frais de la porte dans le poste de l'entretien général.

Les commissaires aux comptes ont constaté que la comptabilité a été tenue correctement, et proposent d'approuver les comptes, et de donner décharge au syndic.

5. Décharge et désignation du syndic.

L'assemblée donne décharge à Verimass Leuven et désigne Verimass Leuven en tant que syndic.

6. Décharge, et élection du commissaire aux comptes.

L'assemblée donne décharge aux commissaires aux comptes.

Madame De Loose, ainsi que monsieur Beeckelaers sont réélus.

7a. Budget ordinaire.

120.000 €.

7b. Budget extraordinaire.

Néant.

8. Décharge, et nouveaux membres au sein du conseil de copropriété

L'assemblée donne décharge aux membres du conseil de copropriété.

Madame Van Coillie présente sa démission, et madame Nelissen rejoint le conseil de copropriété en qualité de représentante des appartements d'affaires.

9. Résidence-services Green Garden : Explications fournies par messieurs Arnoult et Letoret.

Messieurs Arnoult et Letoret présentent la nouvelle directrice : Karine Vanderstraeten.

L'adresse électronique est la suivante : greengarden@hermione-seniors.be

Numéro de téléphone du bureau : 02 337 09 06

Numéro de GSM : 0490 42 06 16.

Le gérant demande de ne pas placer des affiches de location sur les fenêtres.

L'assemblée remercie madame Billiet pour ses longues années de dévouement, et lui offre un bouquet de fleurs en signe de reconnaissance et de remerciement.