

VERIMASS

LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8 Tel : 016/226.325
3000 Leuven Fax : 016/222.853
immo@verimass.be

Copropriété nr 66
GREEN GARDEN
DUNANTLAAN / OPTIMISMELAAN
1140 EVERE
Nr BCE 0845.627.687
Cpte nr : BE76 0014 4661 9095

Bien 127PA G31
Propriété. P 127PA

Facture 1275
Date 16/05/17
Période au 19/12/16
Période au 31/03/17

Monsieur ALLATTA NUNZIO

AVENUE DE L'OPTIMISME 93/3
1140 EVERE

DECOMPTE

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	7542.07	1000000	1400	2.98	0.00	0.00
2	DIVERSEN	364.36	1000000	1400	0.14	0.00	0.04
3	FRAIS D'AMENAGEMENT	7346.39	1000000	1400	2.90	0.00	0.16
13	ENTRETIEN DU BATIMENT	19872.70	1000000	1400	7.85	0.00	1.02
14	ASCENSEUR	5898.49	1000000	1400	2.33	0.00	0.20
19	GARAGES	2545.39	88200	1400	11.40	0.00	0.60
22	ELECTRICITE	2778.78	1000000	1400	1.10	0.00	0.19
					28.70		2.21
Total de la répartition - - - - - >					28.70		

Récapitulatif TVA:

Base : 2 = 6.0 % 11.48
Base : 3 = 0.0 % 7.74
Base : 4 = 21.0% 7.28
TVA 2.21

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 15/06/2017

(28.70 EUR
 1158 BEF)

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 2 8 . 7 0 +
	IBAN bénéficiaire	BE76 0014 4661 9095
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	GREEN GARDEN
	Communication	***126/6001/27552***

Century 21 Everone
info@century21everone.be
tav Julie Vander Maelen

U. Ref. : vente Allatta Nunzio G31 P127PA
O. Ref. : Wdv-2018/104

Leuven, 12 februari 2018

Madame,
Monsieur,

Concerne: ACP Green Garden, Dunantlaan/Optimismelaan te 1140 Evere.
BCE 0845.627.687
L'emplacement de parking G31 (P127PA)

Documents conformes à l'article 577-11, §1.

En annexe vous trouverez les documents suivants :

1. le dernier bilan approuvé avec la mention de la réserve et du fonds de roulement;
2. le procès verbal des Assemblées Générales des 3 dernières années;
3. l'aperçu des frais des 2 dernières années;
4. le décompte individuel des 2 dernières années;
5. le cédant n'a d'arriérés à ce jour
6. il n'y a pas de procédure en cours devant le tribunal;

Toute information supplémentaire relative aux budgets approuvés, à la réserve et au fonds de roulement est disponible dans les documents annexés.

La répartition à la vente se fera sur base de la date fournie par les deux parties en répartissant les factures sur base annuelle. D'autres dispositions éventuelles entre vendeur et acquéreur devront être réglées entre les parties.

Avec nos salutations distinguées,

Pour l'ACP Green Garden
Verimass Leuven nv
Walter Devlies
Syndic