



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE

M. Michel DUBOIS
mdubois@evere.irisnet.be

tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Mr. Fredrika LEN & Jo ABBELOOS
Notaris
Grote Markt, 21
1800 VILVOORDE

datum 24-12-2015
ref UE/MDb/71-226
bijlage I
betreft **STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**
uw ref CB/08370-010

Meester,
Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van 23/11/2015, die wij op 23/11/2015, in de Dienst Stedenbouw ontvangen hebben, voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Hendrik Consciencelaan 226**, gekadaastreerd te Evere afdeling 2, sectie **D194F3** hebben we de eer u dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkaveling- vergunning zou worden ingediend.

VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT:

* is de bestemming:

- volgens het GBP (Besluit van de Regering van 3 mei 2001 gedeeltelijk gewijzigd door het BBHR van 2 mei 2013) : Typisch woongebied;
- volgens het Gew. Op. (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002) – kaart 1 – stadsproject : bevindt zich niet in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing;
- het goed bevindt zich niet in een BBP;
- het goed bevindt zich niet in een verkaveling.
- het goed bevindt zich niet in een perimeter van voorkooprecht.

Een afschrift/samenvatting van deze voorschriften kan ten gemeentehuize verkregen worden.

* zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen: deze van de hierboven vermelde bestemmingsgebieden en deze van de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

* is een eventuele onteigening:

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur.

* zijn de andere inlichtingen:

Dos. nr. **3168** dd **28/06/1933** oprichten van een appartementsgebouw (5 woningen);

Dos. nr. **9792** dd **17/11/1992** ontwerp voor het renoveren van een handelspand : bakkerij HENDRIK.

Wij waarborgen de juistheid van deze inlichtingen op 22/12/2015.

De stedenbouwkundige vergunning / milieuvergunning kan geraadpleegd worden aan de Front Office op de 1^e verdieping van het gemeentehuis (evere222@evere.irisnet.be – 02 247 62 22). De kosten voor het raadplegen van dossiers uit het archief bedragen 25,00€.

Voor het College van Burgemeester en Schepenen :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen

F. SAIDI
Schepenen van stedenbouw & leefmilieu