

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Hendrik Consciencelaan 226 1V+2V+3V (woongedeelte), 1140 Evere
Naam eigenaar	Hendrik Ingelbrecht
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 2-12-2015 volgens artikel 271 en 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	80,63,40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300,30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	35	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	100	Aantal stroombanen per verdeelbord	3,19

Metingen

Ra / Zs (Ω)	64,7 / --	Werking differentiële schakelaar(s)	niet te testen
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	niet meetbaar

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
3. De nominale stroom van de differentiële schakelaar(s) / hoofdschakelaar is niet in overeenstemming met de overstroombeveiliging (art. 85.02, 116).
4. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (art. 248.01).
5. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (art. 248.01).
6. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.
7. De waarde van de spreidingsweerstand is hoger dan de maximale toegestane waarde van 30 ohm (art. 86.07).
8. Een of meerdere soepele geleiders in de kast zijn niet voorzien van kabelschoenen.
9. De leidingen van één of meer stroombanen zijn niet juist tegen overstroom beveiligd. De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of gebruiker
10. Lusterklem(men) gebruikt in verdeelbord
11. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI) (diverse, mogelijk door overschildering)

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor oct 1981

Omwille van de noodzaak aan bedrijfscontinuïteit kon geen algemene isolatiemeting worden uitgevoerd. Ook de werking van de verliesstroomschakelaars kon niet worden getest.

De keuring heeft enkel betrekking op het woongedeelte van de installatie.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

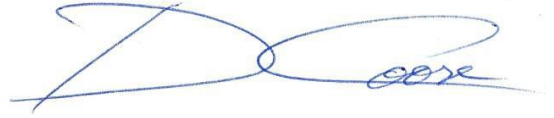
Voor de directeur, op 2/12/2015

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Naam agentonderzoeker: Dries Coose

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.