

Heden DRIE MEI.
Negentienhonderd en negentig.

Zijn aanwezig voor mij, Jan-Pieter MOURIAU de MEULENACKER, doctor in de rechten, notaris te Torhout, met tussenkomst van zijn ambtgenoot Ludovic VAN BENEDEN, Notaris te Schaarbeek:

VERKOPER:

6-5-58
De Heer VANDER VORST Francis Julien, gemeente-ambtenaar, geboren te Schaarbeek op één april negentienhonderd achtenveertig, echtgenoot van Mevrouw Lengelé Annie Alice Hélène Ghislaine, wonende te 1341 Céroux Mousty, 15, rue Nouvelle. Gehuwd te Mont Saint Guibert op achttien november negentienhonderd tweeënzeventig, onder het beheer der niet-kontraktuele wettelijke gemeenschap bij gebrek aan huwelijkskontrakt, en verklarende geen bevestiging noch tot op heden enige wijzigende verklaring te hebben gedaan nopens hun huwelijksvermogenstelsel.

Verder genoemd de "VERKOPER".

Die verklaart te verkopen onder vrijwaring als naar recht en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving, het hierna in fine van de akte vermeld onroerend goed aan :

KOPER:

657-111
112
De Heer Hendrik Richard INGELBRECHT, bakker-banketbakker, geboren te Beernem op negenentwintig september negentienhonderd achtenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw Martine Rachel Jeannine DEVOS, helpster, geboren te Kortrijk op drie mei negentienhonderd negenenvijftig, en samenwonende te 1140 BRUSSEL (EVERE), Hendrik Consciencelaan 220. Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap overeenkomstig de bepalingen van hun huwelijkskontrakt verleden voor ondergetekende Notaris Mouriau de Meulenacker op negen juni negentienhonderd en tachtig, tot op heden ongewijzigd.

Verder genoemd de "KOPER".

De "koper" verklaart deze koop te aanvaarden voor rekening van het gemeenschappelijk vermogen. Zowel "verkoper" als "koper" verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen.

VERKOOPSVORWAARDEN.

Deze koop wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:
1) Eigendoms-gebruik: De "koper" zal de eigendom van het verkochte goed bezitten vanaf heden.

De "verkoper" verklaart dat het verkochte goed met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

De "verkoper" verklaart dat het verkochte goed beschikbaar



is op heden, behalve het eerste verdiep rechts.

De "koper" treedt in het genot vanaf heden door het optrekken der pacht (geen geschreven pacht) en door eigen gebruik voor het overige.

2)Lasten: De onroerende voorheffing en alle openbare lasten en taksen, zoals gemeentebelastingen, aangaande het verkochte goed zijn ten laste van de "koper" vanaf heden.

Ondergetekende notaris heeft de "koper" ingelicht aangaande mogelijke verminderingen inzake onroerende voorheffing.

De "verkoper" verklaart bij zijn weten geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben, noch verhaalbelastingen.

3)Erfdienstbaarheden: Het goed wordt verkocht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden (onder andere deze die vermeld staan in de laatste eigendomstitel aan ondergetekende notaris overgemaakt en hierna eventueel overgenomen onder "bijzondere voorwaarden").

Het goed wordt verkocht met alle eventuele verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

4)Oppervlakte: Het goed wordt verkocht zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één twintigste met de werkelijke grootte.

5)Gebreken: Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de "verkoper" tot vrijwaring zou gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal van de "koper" tegen de "verkoper" wegens de gesteldheid van de bodem, en mogelijke burenhinder.

6)Afsluitingen op grenslijn: Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

7)Verzekeringsclausule: Indien de gebouwen tegen de brandgevaaren verzekerd zijn, zal de koper naar keuze ofwel de bestaande verzekeringspolis overnemen en voortzetten ofwel de verzekeringsmaatschappij vergoeden overeenkomstig het verzekeringskontraakt.

KOOPPRIJS.

Deze koop is toegestaan en aanvaard voor de prijs van VIJF MILJOEN ACHTHONDERDDUIZEND FRANK.....5.800.000,-

Welke som de verkoper erkent van de koper ontvangen te hebben waarvan kwijting en ontlasting.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN.

1) Registratie - prijsverzwijging - tekortschatting.

Er wordt lezing gegeven aan de partijen van artikel tweehonderd en drie eerste lid van het Wetboek der Registratierechten, dat letterlijk luidt : "Ingeval van bewimpeling aangaan-

de prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht.

Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de "koper" gehouden tot de bijrechten en de boeten.

2° Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Ondergetekende notaris heeft artikel éénnenzestig paragraaf zes en artikel drieënzeventig van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de "verkoper" voorgelezen, aangaande diens verplichting om naar aanleiding van deze akte, aan de notaris zijn hoedanigheid van belastingsplichtige kenbaar te maken alsook aangaande de sanctie bestaande uit geldboete en/of gevangenisstraf bij weigering van inlichtingen of het doorgeven van onjuiste gegevens hieromtrent, al dan niet met bedrieglijk opzet gedaan of met het oogmerk te schaden.

De "verkoper" verklaart dat hij geen B.T.W.-belastingsplichtige is zoals in gemelde artikelen is bedoeld.

3° Registratie van aannemers - Meerwaarde - Premies.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving aangaande registratie van aannemers, de directe belastingen op de meerwaarde en het bekomen van premies.

VERDERE BEPALINGEN.

De kosten, rechten en erelonen in verband met deze akte zijn ten laste van de "koper".

Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze op hun voormelde woonplaats.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.

OMSCHRIJVING VAN HET GOED.

GEMEENTE EVERE.

Een WOONHUIS met gerieven en afhankelijkheden en medegaande erve, gestaan en gelegen HENDRIK CONSCIENCELAAN, 226, kadastraal bekend volgens titel in de Sectie D nummer 194/Z, voor een oppervlakte van één are tachtig centiaren (01a. 80ca.).

Thans gekadastreerd onder de gemeente Evere, tweede afdeling, wijk D nummer 194/Z, met een grootte van één are tachtig centiaren (01a. 80ca.).

Palende of bepaald hebbende :

NOORD : Hendrik Consciencelaan.

OOST : Moers-Wijns, Louis, 3120 Tremelo.

ZUID : Leonard-Debruyne, Aime, 1140 Brussel-Evere.

WEST : Verleure-Donnen, Julien, 1140 Brussel-Evere.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort toe aan de Heer Francis Vander Vorst voornoemd om het verkregen te hebben, voor de naakte eigendom, van zijn grootmoeder, Mevrouw Catherine Adolphine COOL, zonder beroep, weduwe van de Heer François Ferdinand Vander Vorst, te Evere, ingevolge akte schenking verleden voor Meester Ludovic Van Beneden, Notaris te Schaarbeek, op zeventwintig november negentienhonderd en tachtig, overgeschreven op het derde kantoor der hypotheken te Brussel op vijf december daarna, Boek 8784 nummer 2.

De schenkster zich het vruchtgebruik voorbehoudende, haar leven gedurende.

Mevrouw Catherine COOL voornoemd is overleden te Mont Saint Guibert op éénentwintig november negentienhonderd zeventachtig, waarbij gemeld vruchtgebruik ophield.

De "koper" zal zich met deze oorsprong van eigendom moeten tevreden stellen en zal van de "verkoper" geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

Koper en verkoper hebben geen kennis van erfdienstbaarheden en ontslaan de notaris deze eventueel te vermelden.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Torhout, ter studie.

Op datum als in hoofding gemeld.

Na gedane voorlezing hebben de partijen met Ons, Notarissen, getekend.

De minuut berustend blijvend bij Notaris Jan-Pieter MOURIAU de MEULENACKER voornoemd.

(Volgen de handtekeningen).

Geregistreerd één blad, geen renvooien te Torhout, op vijftien mei negentienhonderd negentig, boek 613, blad 32, vak 01. Ontvangen zeventhonderdvijfentwintigduizend frank (725.000 fr.). De ontvanger, (get.) J. VANHEE.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE.



Maurice M...

A verser C.C.P.
In storten P.R.

000-2003030-11

noord. n° 4939

Zegel	383
Loon	1227
Gemen	1610

Overgeschreven te Brussel, 3de kantoor

op 29 mei 1900 negentig
boek 10485, n° 14, en ambtelijke
ingeschreven boek, n°

Ontvangen duizend zes honderd en tien frank

Ref. 2666 De Hypotheekbewaarder

DE CLERCO

[Signature]