

PROCES-VERBAAL VAN TOEWIJZING

IN HET JAAR TWEEDUIZEND TWEE.

OP DERTIEN NOVEMBER.

Wij, **Meester Didier Gyselinck**, Notaris met standplaats te Brussel.

Te Nossegem, in het café "De Tinnen Pot", Mechelsesteenweg, 488.

Op hetzelfde verzoek, in dezelfde tegenwoordigheid of vertegenwoordiging dan in de bijzondere verkoopsvoorwaarden heden door ons, Notaris Didier Gyselinck opgesteld, en waarvan de minuut deze voorafgaat.

Na de bijeengekomen amateurs ingelicht te hebben over de algemene en bijzondere voorwaarden van de openbare toewijzing dewelke zal plaatsvinden overeenkomstig huidig proces-verbaal, en na hen te hebben aangeboden om over deze verkoopsvoorwaarden elke gewenste opheldering te geven, zal door ons Meester Didier Gyselinck, worden overgegaan tot de toewijzing van de hierna vermelde goederen, onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in het bijzonder lastenkohier heden opgemaakt en waarvan de minuut deze voorafgaat.

Voorafgaandelijk werd aan de amateurs kennis gegeven van:

- 1) De verkavelingakte verleden door ondergetekend Notaris op zesentwintig september tweeduizend één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte L73-t-13/11/2001-9883.
- 2) Het bijzonder lastenkohier heden verleden door ondergetekend Notaris.
- 3) Het algemeen lastenkohier openbare verkoop van gronden en bouwgronden van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Brussel.

4) Artikel 203 van het wetboek van registratierechten luidend als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Er werd hen ook meegedeeld dat het totaal bedrag van de publiciteitskosten, ten laste van de toewijzelingen duizend achthonderd achtenveertig euro achtenzeventig cent (1.848,78) bedraagt, hetzij zeshonderd zestien euro zesentwintig cent (616,26) per kavel.

Er werd vervolgens overgegaan tot het ontvangen van de biedingen als volgt:

KAVEL ÉÉN

Op een instelbedrag van drieënzeventigduizend zeshonderd tweeënzestig (73.662) euro werd kavel één, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van drieënzeventig duizend zeshonderd tweeënzestig euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan de heer TAMBUYSER Olivier Jacques Claude, geboren te Antwerpen op veertien oktober negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Wavre, avenue de l'Abbaye d'Affligem, 3, uit de echtgescheiden, ingeschreven in het rijksregister onder het nummer 621014 367 03.

KAVEL DRIE

Op een instelbedrag van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig (73.922) euro werd kavel drie, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig

euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan de heer TAMBUYSER Olivier, voornoemd.

KAVEL VIER

Op een instelbedrag van vierenzeventigduizend vijfhonderd dertig (74.530) euro werd kavel vier, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van vierenzeventigduizend vijfhonderddertig euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan Mevrouw ANDRIES Annik Annie, geboren te Elsene op zes februari negentienhonderd negenenzestig, wonende te Zaventem, Woluweveld, 83, ongehuwd zoals verklaard, ingeschreven in het rijksregister onder het nummer 690206 166 50.

VOORKOOPRECHT VOLGENS DE VLAAMSE WOONCODE

Aangezien de Gemeente Kortenberg, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen die een voorkooprecht genieten noch in persoon noch bij gevolmachtigde aanwezig zijn, ondanks de kennisgeving van de verkoop die hen gedaan werd bij aangetekende brief op vier oktober tweeduizend twee, worden voormelde goederen definitief toegewezen.

INSTEMMING

De verzoeker heeft ogenblikkelijk verklaard de toewijzing van de kavels te aanvaarden.

De verkoper en de kopers verklaren in te stemmen met alle lasten en voorwaarden van huidig proces-verbaal van toewijzing, van de bijzondere verkoopsvoorwaarden, het algemeen lastenkohier en de verkavelingakte waarnaar zij verwijzen, en waarvan, na er volledige lezing van te hebben ontvangen, zij verklaren volledige kennis van te hebben.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

1) Ten einde te genieten van de eventuele vermindering der registratierechten voorzien bij artikel 57 van het Wetboek der Registratierechten (aankoop bouwgrond waarop een bescheiden woning wordt opgericht), verklaren voornoemde kopers

1° Dat noch hij, noch zijn echtgenoot, voor de geheelheid of in onverdeeldheid, één of meer onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 vastgestelde maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij in voorkomend geval uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen, en waarvan het kadastraal inkomen vijf en twintig procent van evenbedoeld maximum niet overschrijdt;

2° Dat noch hij, noch zijn echtgenoot, voor het geheel in volle eigendom of in blote eigendom, een onroerend goed bezitten, dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd, en door hen, anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen;

3° Dat het bij deze aangekochte eigendom tot bouwplaats van een woning moet dienen,

4° Dat hij, of in voorkomend geval zijn echtgenoot, zijn inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed zal bekomen gedurende ten minste drie jaar zonder onderbreking, te beginnen binnen de drie jaar vanaf heden.

Dientengevolge behoudt de koper zich het recht voor om van hetgeen boven het verminderd registratierecht (vijf procent) wordt geheven, teruggave te vragen op overlegging van een na de vaststelling van het kadastraal inkomen afgeleverd uittreksel van de kadastrale legger.

2) Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de instrumenterende notaris hen alle inlichtingen heeft verstrekt betreffende de mogelijkheid tot een eventuele teruggave van registratierechten bij wederverkoop overeenkomstig artikel 212 Wetboek van Registratierechten.

De verzoeker bij deze verklaart geen gebruik te kunnen maken van de teruggave van de registratierechten bepaald door artikel 212 Wetboek van Registratierechten.

3) De kopers van kavel drie en kavel vier

1. a) vra(a)g(t)en de toepassing van artikel 46 bis Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten (abattement);

b) vra(a)g(t)en naar aanleiding van deze akte geen toepassing van de artikelen 61.3 en 212 bis van hetzelfde Wetboek.

2. verkla(a)r(en):

- hij/zij is vandaag voor de geheelheid geen eigenaar van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd;

of

- hij/zij is elk of gezamenlijk vandaag niet voor de geheelheid eigenaar van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd;

3. verbind(t)(en) zich zijn/haar/hun hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het gekochte goed binnen de drie jaar na de datum van onderhavige akte.

BEVESTIGING IDENTITEIT

- Overeenkomstig artikel 11 van de Ventôsewet, bevestigt ondergetekend Notaris de identiteit van de toewijzelingen zoals hierboven vermeld aan de hand van hun identiteitskaart. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.
- Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de Notaris de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte aan de hand van stukken vereist door de wet.

VERKLARINGEN VAN DE PARTIJEN

De kopers verklaren:

- dat zijn/haar identiteit in overeenstemming is met wat hiervoor werd gepreciseerd;
- dat hij/zij tot op vandaag geen verzoek tot collectieve schuldenregeling heeft ingediend en dat hij/zij er zich toe verbindt er geen in te dienen binnen de acht dagen vanaf heden;
- dat hij/zij niet voorzien is van een voorlopig bewindvoerder of geplaatst is onder een ander stelsel van onbekwaamheid door de wet voorzien;
- dat hij/zij niet failliet werd verklaard zonder opheffing en dat zij in het algemeen niet onttrokken werden van het beheer van haar/zijn goederen.

Waarvan proces-verbaal.

Gedaan en verleden op plaats en datum zoals vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van huidig proces-verbaal, hebben de verkoper, en de toewijzelingen samen met ons, Notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vier bladen, één renvooi op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 21 november 2002, boek 29, blad 58, vak 9.

Ontvangen: Twintigduizend negenhonderd tweeënveertig euro vierenzeventig cent (20.942,74 €)

De Ontvanger (get) R. DE HAES De e.a. inspecteur a.i.

Enregistré quatre rôles, un renvoi au 1^{er} bureau de l'Enregistrement d'Anderlecht, le 5 décembre 2002, vol.29, fol.62, case 12.

Reçu: cent vingt-cinq euros vingt-neuf cents (125,29 €)

Le Receveur (signé) R. DE HAES L'inspecteur principal a.i.

De Heer Olivier TAMBUYSER
Avenue de l'Abbaye d'Afflighem 3
1300 WAVRE

Mijn kenmerk : D. 12.753-12.754-12.796/PC

Brussel, 19/01/04

Geachte Heer,

Betreft: Openbare verkoop, Kortenberg, Mombaersstraat dd.
13/11/2002.

Gelieve hierbij gevoegd te vinden :
- uw eigendomstitel;
- de hypothecaire bewijsstaat.

Ik wens er U goede ontvangst van en blijf ter uwer beschikking voor alle
inlichtingen die U zou wensen, en intussen, verblijf ik,

Met de meeste hoogachting.

Ref. : rb

Rep. : 12.753

BIJZONDER LASTENKOHIER

HET JAAR TWEEDUIZEND TWEE.

OP DERTIEN NOVEMBER.

Wij, **Meester Didier Gyselinck**, Notaris met standplaats te Brussel.

Op verzoek en in aanwezigheid van:

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BRUSSEL** met zetel te 1000 Brussel, Hoogstraat, 298A.

Hier vertegenwoordigd door

Mevrouw Danielle DE NAUW, wonende te Geraardsbergen (Grimminge), Beaupréstraat, 5, adviseur bij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, handelend overeenkomstig de volmacht haar verleend door Mevrouw Carine Elst, secretaris-generaal bij het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, die hiertoe gemachtigd werd bij beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel in zitting van zeventien april tweeduizend één.

Een eensluidend afschrift van het uittreksel van de beslissing van de raad en de volmacht werd gehecht aan de lastenkohier verleden voor Meester Didier Gyselinck, ondergetekend Notaris op achtentwintig februari tweeduizend twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte 73-T-10/04/2002-2887.

EN

De Heer Jean BEKAERT, wonende te 1120 Brussel, Beukenootjesstraat, 82, raadslid van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, handelend ingevolge de volmacht hem verleend door de Heer Yvan Mayeur, voorzitter van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel op dertien november tweeduizend twee.

Deze volmacht zal hieraan gehecht blijven.

Dit alles overeenkomstig de beschikkingen van artikel 28 van de organieke wet van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

En overeenkomstig de vergadering van de raad voor Maatschappelijk welzijn de dato dertien april negentienhonderd negenennegentig, en die aangenomen werd door de voogdijoverheid op tweeëntwintig mei daarna. Een uittreksel van de notulen van die vergadering werd gehecht aan een verkavelingsakte verleden door Meester Didier Gyselinck, ondergetekend Notaris op zesentwintig september twee duizend één, overgeschreven op het tweede

hypotheekkantoor van Leuven onder de referte L73-t-13/11/2001-9883.

Zijn vervolgens als volgt overgegaan tot het opstellen van het bijzonder kohier van lasten en voorwaarden waaronder de openbare verkoop van het hierna vermelde onroerende goederen zal plaatsvinden en die door ons ambt zal gehouden worden op de plaats zoals hierna vermeld, onmiddellijk na het verlijden van deze akte.

GEMEENTE KORTENBERG – tweede afdeling – Erps-Kwerps

KAVEL 1: Een perceel bouwgrond gelegen Frans Mombaersstraat, en volgens recent kadaster gelegen "Boogstock", Sectie A deel van het nummer 285/A met een oppervlakte volgens meting van acht are negenenveertig centiare, aan Dewandeleer-Vankerckhoven, De Bie, de verschijnster bij deze en de voornoemde straat.

KAVEL 3: Een perceel bouwgrond aan de Frans Mombaersstraat, en volgens recent kadaster gelegen "Boogstock", Sectie A deel van het nummer 285/A met een oppervlakte volgens meting van acht are tweeënvijftig centiare, palende aan de verschijnster bij deze, De Bie en de voornoemde straat.

KAVEL 4: Een perceel bouwgrond aan de Frans Mombaersstraat, en volgens recent kadaster gelegen "Boogstock", Sectie A deel van het nummer 285/A met een oppervlakte volgens meting van acht are negenenvijftig centiare, palende aan de verschijnster bij deze, de voornoemde straat, De Bast en Volkaerts.

Plan en meting

Voorbeschreven loten staan afgebeeld op een proces-verbaal van opmeting opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studieburo Quadrant, met zetel te Kortenberg, Leuvensesteenweg, 189, vertegenwoordigd door de Heer Jan Van Eijcken, op negenentwintig juli negentienhonderd negenennegentig, plan dat gehecht werd aan het bijzonder lastenkohier verleden door Meester Didier Gyselinck, ondergetekend Notaris op zesentwintig september tweeduizend één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder referte 73-T-13/11/2001-9883.

Voorwaarden

1. Algemene voorwaarden.

De verkoop zal plaatshebben onder de lasten en voorwaarden die bevat zijn in huidig bijzonder lastenkohier en in het proces-verbaal van toewijzing, alsmede onder de lasten en voorwaarden die bevat zijn in het Algemeen Lastenkohier

Openbare Verkoop van gronden en bouwgronden van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel, goedgekeurd in zitting van dertien juni negentienhonderd vijftien en deze goedkeuring werd niet geschorst binnen de daartoe wettelijk voorziene termijn.

Dit algemeen lastenkohier werd geregistreerd te Brussel zesde kantoor negen bladen geen verzending, op zes september negentienhonderd vijftien, boek 249 blad 44 vak 18 en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte 73-T-19/6/2001-05373 als bijlage van een bijzonder lastenkohier opgemaakt door Meester Didier Gyselinck, ondergetekend Notaris op eenendertig mei tweeduizend één.

De bedingen van het Algemeen Lastenkohier zullen echter maar van toepassing zijn voor zover er niet van afgeweken wordt in het huidig bijzonder lastenkohier en /of in het proces-verbaal van toewijzing.

De toegewezen, de koper, de lastgever en de borgsteller zullen van rechtswege geacht worden toe te stemmen in alle bedingen en voorwaarden van het huidig lastenkohier en van het algemeen lastenkohier

2. Afwijkingen of eventuele bijvoegingen bij het algemeen lastenkohier.

Artikel 1:

De te verkopen goederen horen het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BRUSSEL toe door een voortdurend, en onafgebroken, openbaar, ongestoord en ondubbelzinnig bezit sedert dertig jaar en meer als eigenaar.

Artikel 2:

De verkoper verklaart dat de goederen, volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderd zevenenzeventig, gelegen zijn in woongebied.

Artikel 3:

De goederen zijn vrij van gebruik mits betaling van een aandeel in de pachtvergoeding ten belope van duizend zeshonderd vijftachtig euro achtenzestig cent (1.685,68€), berekend pro rata de oppervlakte van het verkochte goed, hetzij

- Kavel één: vierhonderd eenentwintig euro (421€);
- Kavel drie: vierhonderd tweeëntwintig euro (422€);
- Kavel vier: vierhonderd zesentwintig euro (426€).

De koper heeft het genot van het goed ten vroegste vanaf de volledige betaling van de koopprijs, de eventuele intresten en alle kosten.

Het is de koper verboden, voor deze betaling, enige verandering aan de goederen aan te brengen.

Artikel 4:

Het eerste opbod bedraagt voor alle loten tien procent van de instelprijs.

Artikel 5:

De koper is de intrest verschuldigd, van rechtswege en zonder ingebrekestelling ongeacht de oorzaak van de laattijdigheid.

Artikel 6:

Het vast bedrag dat in rekening wordt gebracht aan de koper van elk kavel bedraagt duizend honderd twintig euro (1.120€) en dekt de kosten van de schatting, dossier, opmeting en roerende voorheffing van het lopend jaar.

Het aandeel in de kosten, rechten en erelonen van de voormelde verkavelingakte, dat overeenkomstig deze akte ter ontlasting van de verkoper door de koper van elke kavel verschuldigd is, bedraagt tweehonderd zevenennegentig euro zevenenveertig cent (297,47€).

Deze bedragen zijn, overeenkomstig artikel 10 van het algemeen lastenkohier, binnen de acht dagen na de toewijzing te betalen.

De publiciteitskosten, hetzij duizend achthonderd achtenveertig euro achtenzeventig cent (1.848,78€), of zeshonderd zestien euro zesentwintig cent (616,26€) per kavel en het aandeel in de pachtvergoeding zijn door de kopers te betalen binnen dezelfde termijn.

Het kostenbarema inzake openbare verkoping dat werd opgesteld door de Koninklijke Federatie van Notarissen van België wordt hierna weergegeven:

" Eenvormig kostenbarema van de openbare verkopeningen

Indien de prijs zich situeert:

Vanaf:

- Vijftigduizend (50.000 €) euro en beneden de vijfenzeventigduizend (75.000 €) euro: zeventien (17%) procent.

- Vijfenzeventigduizend (75.000 €) euro en beneden de honderdduizend (100.000 €) euro: vijftien komma vijftig (15,50%) procent

- Honderdduizend (100.000€) euro en beneden de honderd vijftigduizend (150.000€) euro: veertien komma vijftig (14,50%) procent.

- Honderd vijftigduizend (150.000€) euro en beneden de tweehonderdduizend (200.000€) euro: dertien komma vijftig (13,50%) procent.

Het kostenpercentage wordt berekend op de koopprijs en de lasten en dekt de registratierechten, de erelonen en de wettelijke kosten van de verkoop, van de processen-verbaal van toewijzing, de kosten van de ambtshalve inschrijving, eventueel deze van de grosse, deze van de eventuele akte van kwijting, met of zonder opheffing, of, ten belope van de kosten van een akte van kwijting met opheffing.

Bovenop dit percentage zal van de koper alleen het vast bedrag waarvan hierboven sprake, de kosten voor het vrij maken van het goed, de publiciteitskosten en zijn aandeel in de verkavelingakte evenals de kosten veroorzaakt door bijkomende akten die door zijn optreden zijn vereist, kunnen worden gevorderd.

Toewijzing aan een echtgenoot gehuwd met een gemeenschappelijk stelstel.

De koper die gehuwd is met een stelstel van gemeenschap en die voor rekening van de gemeenschap koopt, zal binnen de vierentwintig uur na de toewijzing, de bekrachtiging van de koop door zijn echtgenoot aan de notaris moeten voorleggen, indien de echtgenoot niet aanwezig of vertegenwoordigd was bij de verkoop.

In dergelijk geval zal de toewijzing slechts gebeuren en de toestemming van de verkoper slechts gegeven worden onder de opschortende voorwaarde van deze bekrachtiging. Indien deze bekrachtiging niet wordt voorgelegd, dan zal de in gebreke blijvende koper van rechtswege schadevergoeding verschuldigd zijn volgens de regels van de herveiling bij rouwkoop.

STEDENBOUW - VERKAVELINGAKTE

1) De verkoop van voorbeschreven kavels geschiedt verder op voet der lasten, bedingen en voorwaarden, vervat in de verkavelingakte, verleden door ondergetekend Notaris op zesentwintig september tweeduizend één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte 73-T-13/11/2001-9883 en opgemaakt bij toepassing van de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het dekreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig, laats gewijzigd op negentien juli tweeduizend twee en de uitvoeringsbesluiten.

Aan zelfde akte werden volgende stukken gehecht :

- het verkavelingontwerp;
- de verkavelingvergunning uitgereikt op eenentwintig januari negentienhonderd negenennegentig door de gemachtigde ambtenaar van de Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-

Brabant te Leuven met referte stedenbouw 150/V/372-V48-ev.

De werkende Notaris heeft kennis gegeven van de verkavelingakte met aangehechte stukken.

De kopers verbinden zich tot stipte naleving van al de voorwaarden erin vervat en van de stedenbouwkundige voorschriften.

Enkel en alleen door de toewijzing zullen de kopers geacht worden volledig op de hoogte te zijn van de stedenbouwkundige omstandigheden betreffende de goederen, van de verkavelingakte waarvan sprake en van de bijlagen ervan. Zij verbinden er zich toe de voorschriften ervan in acht te nemen en er de naleving van op te leggen aan hun rechtsopvolgers in welke hoedanigheid ook.

Bij elke vervreemding in eigendom of genot zullen de akten tot overdracht of aanwijzing van de eigendom of het genot met inbegrip van de huurovereenkomsten de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe belanghebbende een goede kennis heeft van dit statuut en van alle eventuele wijzigingen ervan en dat hij in de plaats gesteld is van rechtswege door het enkele feit dat hij eigenaar of gebruiker van gelijk welk deel van het onroerend goed geworden is, in alle rechten en verplichtingen.

Bij nieuwe overdracht van het goed zal de verkoopakte vermelden dat de rechtsopvolgers gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de huidige kopers, die spruiten uit hoger vermelde verkavelingakte.

2) Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de kopers erop dat het Vlaams decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet houdende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig, laatst gewijzigd bij decreet van negentien juli tweeduizend twee van toepassing is op huidige verkoop.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de gemeente Kortenberg beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zoals bevestigd bij brief van de gemeente de dato zevenentwintig september tweeduizend twee, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 137, 141 en 142, van voormeld decreet nog niet van toepassing.

Niettemin bevestigt ondergetekende notaris dat artikel 99 van zelfde decreet wel van toepassing is en dat het letterlijk luidt als volgt:

“§ 1. Niemand mag zonder voorafgaandelijke stedenbouwkundige vergunning:

1• bouwen, op een grond één of meer vaste inrichting plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

2• ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3• hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en §2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4• het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5• een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6• het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen

7• in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8• publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9• recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichting, zoals bedoeld in het eerste lid, 1, wordt verstaan het oprichten van

een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

- 1• vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
- 2• geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of de functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1) De verkoper verklaart dat er op voorbeschreven gronden, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 2 van het Bodemsaneringsdecreet.

2) De verkoper verklaart dat een bodemattest werd afgeleverd door de Openbare Afvalstoffen-maatschappij voor het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 36 paragraaf 1 van genoemd decreet op zestien maart tweeduizend.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"datum : toestand op : 01.01.2000

afdeling : 24025 KORTENBERG 2 AFD/ERPS-KWERPS /

postnummer : 3070

straat+nr.: BOOGSTOCK

sectie : A

nummer: 0285A

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 §1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

te Mechelen, 29.05.2002

(handtekening)

ir. lic. jur. Wilfried De Nijs

Inspecteur-generaal"

De verkoper verklaart met betrekking tot de verkochte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepeningen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, nemen de kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaren zij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

- niet de hoedanigheid te hebben van belastingplichtige voor de toepassing van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde niet te hebben.

- niet gedurende de vijf jaar die de datum van onderhavige akte voorafgaan een gebouw met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd te hebben.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Nossegem, in het café "De Tinnen Pot", Mechelsesteenweg, 488.

De verzoeker verklaart een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben in oktober tweeduizend twee, meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte.

Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet tot regeling van het notarisambt evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van akte.

De gehele akte werd door de Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Na vervulling van al hetgeen voorafgaat heeft de verzoeker getekend met de Notaris.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vijf bladen, één renvooi op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 22 november 2002, boek 28, blad 90, vak 4.

Ontvangen: vijftientig euro (25,- €)

De Ontvanger (get) R. DE HAES De e.a. inspecteur a.i.

BIJLAGE

**KONINKLIJK BESLUIT VAN DRIE MEI
NEGENTIENHONDERD NEGENENNEGENTIG BETREFFENDE
DE TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN**

De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van de partijen op de bepalingen van het koninklijk besluit van drie mei negentienhonderd negenennegentig houdende verplichting, betreffende het verkocht goed, tot het bijhouden van een postinterventiedossier dat de voor de veiligheid en gezondheid nuttige elementen vermeldt waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat ten minste bevat "1° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk, 2° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen, 3 ° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met, inzonderheid, de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen" en houdende verplichting voor de eigenaar, in geval van verhuring van het goed, tot het ter beschikking stellen aan de huurder van een exemplaar van het postinterventiedossier.

Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar werken, zoals onder anderen bouwwerken, verbouwingswerken, vernieuwbouw, herstellingswerken en schilderswerken, worden uitgevoerd door ten minste twee verschillende aannemers die tegelijkertijd of achtereenvolgens tussenkomen.

In de bouwplaatsen waar de werken door één enkele aannemer worden uitgevoerd moet het postinterventiedossier opgesteld worden voor de werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk, of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De verkopers verklaren dat betreffende het verkochte eigendom geen werken zijn uitgevoerd die vallen onder de toepassing van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De Notaris leest meteen artikel 62, tweede paragraaf en 73 van het wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

Ondervraagd door de notaris heeft de verkoper verklaard

een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

- 1• vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
- 2• geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of de functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1• vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2• geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of de functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegen hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

**KONINKLIJK BESLUIT VAN DRIE MEI
NEGENTIENHONDERD NEGENENNEGENTIG BETREFFENDE
DE TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN**

De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van de partijen op de bepalingen van het koninklijk besluit van drie mei negentienhonderd negenennegentig houdende verplichting, betreffende het verkocht goed, tot het bijhouden van een postinterventiedossier dat de voor de veiligheid en gezondheid nuttige elementen vermeldt waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat ten minste bevat "1° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk, 2° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen, 3 ° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met, inzonderheid, de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen" en houdende verplichting voor de eigenaar, in geval van verhuring van het goed, tot het ter beschikking stellen aan de huurder van een exemplaar van het postinterventiedossier.

Het postinterventiedossier is verplicht op alle bouwplaatsen waar werken, zoals onder anderen bouwwerken, verbouwingswerken, vernieuwbouw, herstellingswerken en schilderswerken, worden uitgevoerd door ten minste twee verschillende aannemers die tegelijkertijd of achtereenvolgens tussenkomen.

In de bouwplaatsen waar de werken door één enkele aannemer worden uitgevoerd moet het postinterventiedossier opgesteld worden voor de werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk, of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De verkopers verklaren dat betreffende het verkochte eigendom geen werken zijn uitgevoerd die vallen onder de toepassing van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De Notaris leest meteen artikel 62, tweede paragraaf en 73 van het wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

Ondervraagd door de notaris heeft de verkoper verklaard

- niet de hoedanigheid te hebben van belastingplichtige voor de toepassing van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde niet te hebben.

- niet gedurende de vijf jaar die de datum van onderhavige akte voorafgaan een gebouw met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd te hebben.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Nossegem, in het café "De Tinnen Pot", Mechelsesteenweg, 488.

De verzoeker verklaart een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben in oktober tweeduizend twee, meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte.

Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet tot regeling van het notarisambt evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van akte.

De gehele akte werd door de Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Na vervulling van al hetgeen voorafgaat heeft de verzoeker getekend met de Notaris.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vijf bladen, één renvooi op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 22 november 2002, boek 28, blad 90, vak 4.

Ontvangen: vijfentwintig euro (25,- €)

De Ontvanger (get) R. DE HAES De e.a. inspecteur a.i.

BIJLAGE

ANNEXE N°
À L'ACTE N°

Bijlage n° 1
aan de akte n° 12453
13/11/02



OPDRACHT VOOR DE ONDERTEKENING VAN BEPAALDE STUKKEN.

Gezien artikel 28 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de O.C.M.W.'s, zoals gewijzigd door de wet van 5 augustus 1992, draagt de ondertekende, Yvan MAYEUR, Voorzitter van de Raad van het O.C.M.W. van Brussel, de ondertekening van bepaalde stukken op aan het volgend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor wat betreft de ondertekening van de akte van toewijs van het goed gelegen te KORTENBERG – 2de afd. sectie A nr 285a – loten 1-3 en 4 – Frans Mombaertsstraat op woensdag 13 november 2002 om 14.30 uur in het café « De Tinnen Pot » te Nossegem (Zaventem) Mechessteeng, 488:

- Dhr. Jean BEKAERT

Boven zijn handtekening, naam en functie, zal voormeld lid melding maken van huidige opdracht.

Brussel, woensdag 13 november 2002

Yvan MAYEUR,
Voorzitter.

... één ... zonder ...
22 nov. X 2002
84
vijftientig euro (25,- €) 15

De e.a. inspecteur a.i.
L'inspecteur principal a.i.
R. DE HAES

Ref.:RB

Rep. 12.754

PROCES-VERBAAL VAN TOEWIJZING

IN HET JAAR TWEEDUIZEND TWEE.

OP DERTIEN NOVEMBER.

Wij, **Meester Didier Gyselinck**, Notaris met standplaats te Brussel.

Te Nossegem, in het café "De Tinnen Pot",
Mechelsesteenweg, 488.

Op hetzelfde verzoek, in dezelfde tegenwoordigheid of vertegenwoordiging dan in de bijzondere verkoopsvoorwaarden heden door ons, Notaris Didier Gyselinck opgesteld, en waarvan de minuut deze voorafgaat.

Na de bijeengekomen amateurs ingelicht te hebben over de algemene en bijzondere voorwaarden van de openbare toewijzing dewelke zal plaatsvinden overeenkomstig huidig proces-verbaal, en na hen te hebben aangeboden om over deze verkoopsvoorwaarden elke gewenste opheldering te geven, zal door ons Meester Didier Gyselinck, worden overgegaan tot de toewijzing van de hierna vermelde goederen, onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in het bijzonder lastenkohier heden opgemaakt en waarvan de minuut deze voorafgaat.

Voorafgaandelijk werd aan de amateurs kennis gegeven van:

1) De verkavelingakte verleden door ondergetekend Notaris op zesentwintig september tweeduizend één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte L73-t-13/11/2001-9883.

2) Het bijzonder lastenkohier heden verleden door ondergetekend Notaris.

3) Het algemeen lastenkohier openbare verkoop van gronden en bouwgronden van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Brussel.

4) Artikel 203 van het wetboek van registratierechten luidend als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Er werd hen ook meegedeeld dat het totaal bedrag van de publiciteitskosten, ten laste van de toewijzelingen duizend achthonderd achtenveertig euro achtenzeventig cent (1.848,78) bedraagt, hetzij zeshonderd zestien euro zesentwintig cent (616,26) per kavel.

Er werd vervolgens overgegaan tot het ontvangen van de biedingen als volgt:

KAVEL ÉÉN

Op een instelbedrag van drieënzeventigduizend zeshonderd tweeënzestig (73.662) euro werd kavel één, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van drieënzeventig duizend zeshonderd tweeënzestig euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan de heer TAMBUYSER Olivier Jacques Claude, geboren te Antwerpen op veertien oktober negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Wavre, avenue de l'Abbaye d'Affligem, 3, uit de echtgescheiden, ingeschreven in het rijksregister onder het nummer 621014 367 03.

KAVEL DRIE

Op een instelbedrag van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig (73.922) euro werd kavel drie, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan de heer TAMBUYSER Olivier, voornoemd.

KAVEL VIER

Op een instelbedrag van vierenzeventigduizend vijfhonderd dertig (74.530) euro werd kavel vier, beter beschreven in voormelde bijzondere verkoopsvoorwaarden, onder voorwaarde van aanvaarding door de verkoper voor de prijs van vierenzeventigduizend vijfhonderddertig euro naast de kosten en lasten zoals vermeld in het bijzonder lastenkohier en een kostenpercentage van zeventien (17 %) procent toegewezen aan Mevrouw ANDRIES Annik Annie, geboren te Elsene op zes februari negentienhonderd negenenzeestig, wonende te Zaventem, Woluweveld, 83, ongehuwd zoals verklaard, ingeschreven in het rijksregister onder het nummer 690206 166 50.

VOORKOOPRECHT VOLGENS DE VLAAMSE WOONCODE

Aangezien de Gemeente Kortenberg, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen die een voorkooprecht genieten noch in persoon noch bij gevolmachtigde aanwezig zijn, ondanks de kennisgeving van de verkoop die hen gedaan werd bij aangetekende brief op vier oktober tweeduizend twee, worden voormelde goederen definitief toegewezen.

INSTEMMING

De verzoeker heeft ogenblikkelijk verklaard de toewijzing van de kavels te aanvaarden.

De verkoper en de kopers verklaren in te stemmen met alle lasten en voorwaarden van huidig proces-verbaal van toewijzing, van de bijzondere verkoopsvoorwaarden, het algemeen lastenkohier en de verkavelingakte waarnaar zij verwijzen, en waarvan, na er volledige lezing van te hebben ontvangen, zij verklaren volledige kennis van te hebben.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

1) Ten einde te genieten van de eventuele vermindering der registratierechten voorzien bij artikel 57 van het Wetboek der Registratierechten (aankoop bouwgrond waarop een bescheiden woning wordt opgericht), verklaren voornoemde kopers

1° Dat noch hij, noch zijn echtgenoot, voor de geheelheid of in onverdeeldheid, één of meer onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53

vastgestelde maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij in voorkomend geval uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen, en waarvan het kadastraal inkomen vijf en twintig procent van evenbedoeld maximum niet overschrijdt;

2° Dat noch hij, noch zijn echtgenoot, voor het geheel in volle eigendom of in blote eigendom, een onroerend goed bezitten, dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd, en door hen, anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen;

3° Dat het bij deze aangekochte eigendom tot bouwplaats van een woning moet dienen,

4° Dat hij, of in voorkomend geval zijn echtgenoot, zijn inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed zal bekomen gedurende ten minste drie jaar zonder onderbreking, te beginnen binnen de drie jaar vanaf heden.

Dientengevolge behoudt de koper zich het recht voor om van hetgeen boven het verminderd registratierecht (vijf procent) wordt geheven, teruggave te vragen op overlegging van een na de vaststelling van het kadastraal inkomen afgeleverd uittreksel van de kadastrale legger.

2) Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de instrumenterende notaris hen alle inlichtingen heeft verstrekt betreffende de mogelijkheid tot een eventuele teruggave van

registratierechten bij wederverkoop overeenkomstig artikel 212 Wetboek van Registratierechten.

De verzoeker bij deze verklaart geen gebruik te kunnen maken van de teruggave van de registratierechten bepaald door artikel 212 Wetboek van Registratierechten.

3) De kopers van kavel drie en kavel vier

1. a) vra(a)g(t)en de toepassing van artikel 46 bis Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten (abattement);

b) vra(a)g(t)en naar aanleiding van deze akte geen toepassing van de artikelen 61.3 en 212 bis van hetzelfde Wetboek.

2. verkla(a)r(en):

- hij/zij is vandaag voor de geheelheid geen eigenaar van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd;

of

- hij/zij is elk of gezamenlijk vandaag niet voor de geheelheid eigenaar van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd;

3. verbind(t)(en) zich zijn/haar/hun hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het gekochte goed binnen de drie jaar na de datum van onderhavige akte.

BEVESTIGING IDENTITEIT

- Overeenkomstig artikel 11 van de Ventôsewet, bevestigt ondergetekend Notaris de identiteit van de toewijzelingen zoals hierboven vermeld aan de hand van hun identiteitskaart. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.
- Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de Notaris de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte aan de hand van stukken vereist door de wet.

VERKLARINGEN VAN DE PARTIJEN

De kopers verklaren:

- dat zijn/haar identiteit in overeenstemming is met wat hiervoor werd gepreciseerd;

- dat hij/zij tot op vandaag geen verzoek tot collectieve schuldenregeling heeft ingediend en dat hij/zij er zich toe verbindt er geen in te dienen binnen de acht dagen vanaf heden;

- dat hij/zij niet voorzien is van een voorlopig bewindvoerder of geplaatst is onder een ander stelsel van onbekwaamheid door de wet voorzien;

- dat hij/zij niet failliet werd verklaard zonder opheffing en dat zij in het algemeen niet onttrokken werden van het beheer van haar/zijn goederen.

Waarvan proces-verbaal.

Gedaan en verleden op plaats en datum zoals vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van huidig proces-verbaal, hebben de verkoper, en de toewijzelingen samen met ons, Notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vier bladen, één renvooi op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 21 november 2002, boek 29, blad 58, vak 9.

Ontvangen: Twintigduizend negenhonderd tweeënveertig euro vierenzeventig cent (20.942,74 €)

De Ontvanger (get) R. DE HAES De e.a. inspecteur a.i.

Enregistré quatre rôles, un renvoi au 1er bureau de l'Enregistrement d'Anderlecht, le 5 décembre 2002, vol.29, fol.62, case 12.

Reçu: cent vingt-cinq euros vingt-neuf cents (125,29 €)

Le Receveur (signé) R. DE HAES L'inspecteur principal a.i.

Ref.: rb12753

Rep. 12.796

KWIJTING

HET JAAR TWEEDUIZEND TWEE.

OP VIER DECEMBER.

Voor ons **Meester Didier GYSELINCK**, Notaris te Brussel.

Te Machelen, in Taverne Nova, Kerklaan, 19.

IS VERSCHENEN

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BRUSSEL** met zetel te 1000 Brussel, Hoogstraat, 298A.

Hier vertegenwoordigd door Heer Bernard **VANYSACKER**, Ontvanger van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Brussel, wonende te Haaltert, Borrekent, 50,

Welke voorafgaandelijk aan de kwijting die het voorwerp van deze akte uitmaakt, uiteengezet heeft wat volgt:

Luidens proces-verbaal van toewijzing op verzoek van het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BRUSSEL met zetel te 1000 Brussel, Hoogstraat, 298A, opgemaakt door het ambt van ondergetekende Notaris op dertien november tweeduizend twee, dat tegelijkertijd met deze akte ter overschrijving op het tweede hypotheekkantoor van Leuven zal worden neergelegd, werd hierna beschreven goederen toegewezen:

GEMEENTE KORTENBERG – tweede afdeling – Erps-Kwerps

Drie percelen bouwgrond gelegen Frans Mombaersstraat, en volgens recent kadaster gelegen "Boogstock", bekend of bekend geweest zijnde ten kadaster Sectie A deel van het nummer 285/A, beschreven in een verkavelingsakte opgemaakt door Meester Didier Gyselinck op zesentwintig september tweeduizend één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven onder de referte 73-T-13/11/2001-9883.

KAVEL 1: Een perceel bouwgrond met een oppervlakte volgens meting van acht are negenenveertig centiare, voor de prijs van drieënzeventigduizend zeshonderd tweeënzestig (73.662) euro naast de kosten en lasten zoals voormeld en een kostenpercentage van zeventien procent toegewezen aan de Heer **TAMBUYSER Olivier Jacques Claude**, geboren te Antwerpen op veertien oktober negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Wavre, avenue de l'Abbaye d'Affligem, 3, uit de echt gescheiden.

KAVEL 3: Een perceel bouwgrond met een oppervlakte volgens meting van acht are tweeënvijftig centiare, voor de

prijs van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig (73.922) euro naast de kosten en lasten zoals voormeld en een kostenpercentage van zeventien procent toegewezen aan Heer TAMBUYSER Olivier, voornoemd.

KAVEL 4: Een perceel bouwgrond met een oppervlakte volgens meting van acht are negenenvijftig centiare, voor de prijs van viereenzeventigduizend vijfhonderd dertig (74.530) euro naast de kosten en lasten zoals voormeld en een kostenpercentage van zeventien procent toegewezen aan de Mevrouw ANDRIES Annik Annie, geboren te Elsene op zes februari negentienhonderd negenenzestig, wonende te Zaventem, Woluweveld, 83, ongehuwd.

Na deze uiteenzetting, heeft de Heer Bernard VANYSACKER, in zijn voormelde hoedanigheid verklaard ontvangen te hebben:

- 1) van de Heer Olivier TAMBUYSER, voornoemd
voorafgaandelijk aan deze, voor kavel één:
 - de som van drieënzeventigduizend zeshonderd tweeënzestig (73.662) euro zijnde de toewijzingsprijs;
 - de som van duizend honderd twintig euro (1.120,00), zijnde het vast bedrag;
 - een bedrag van vierhonderd eenentwintig euro zijnde zijn aandeel in de pachtvergoeding.
 En voor kavel drie:
 - de som van drieënzeventigduizend negenhonderd tweeëntwintig (73.922) euro zijnde de toewijzingsprijs;
 - de som van duizend honderd twintig euro (1.120,00), zijnde het vast bedrag;
 - een bedrag van vierhonderd tweeëntwintig euro zijnde zijn aandeel in de pachtvergoeding.
- 2) van Mevrouw Annik ANDRIES, voornoemd,
voorafgaandelijk aan deze:
 - de som van viereenzeventig duizend vijfhonderddertig (74.530) euro zijnde de toewijzingsprijs;
 - de som van duizend honderd twintig euro (1.120,00), zijnde het vast bedrag;
 - een bedrag van vierhonderd zesentwintig euro zijnde haar aandeel in de pachtvergoeding.

WAAROVER KWIJTING, gebeurlijk dubbel gebruik uitmakend met alle andere gegeven kwijtingen.

De ondergetekende Notaris verklaart daarenboven volgende bedragen die naar aanleiding van deze verkoop verschuldigd waren, voorafgaandelijk aan deze, ontvangen te hebben

- van de Heer Olivier TAMBUYSER:

- de kosten van de gezegde toewijzing, hetzij zeventien procent op de prijs en de kosten
- de som van vijfhonderd vierennegentig euro vierennegentig (594,94) cents zijnde zijn aandeel in de kosten, rechten en erelonen van de verkavelingakte;
- de som van duizend tweehonderd tweeëndertig komma tweeënvijftig cents (1.232,52) zijnde zijn aandeel in de publiciteitskosten;
- van Mevrouw Annik ANDRIES:
 - de kosten van de gezegde toewijzing, hetzij zeventien procent op de prijs en de kosten
 - de som van tweehonderd zevenennegentig euro zevenenveertig cents (297,47) zijnde haar aandeel in de kosten, rechten en erelonen van de verkavelingakte;
 - de som van zeshonderd zestien euro zesentwintig cents (616,26) zijnde haar aandeel in de publiciteitskosten;

WAAROVER KWIJTING, gebeurlijk dubbel gebruik uitmakend met alle andere gegeven kwijtingen.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden op datum en plaats als hierboven aangeduid.

De verschijnende partij verklaart een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op november tweeduizend twee, hetzij meer dan vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte.

Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet tot regeling van het notarisambt evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeeld ontwerp van akte.

De gehele akte werd door de Notaris ten behoeve van de verschijnende partij toegelicht.

Na vervulling van al hetgeen voorafgaat heeft deze laatste, vertegenwoordigd zoals voormeld getekend met de Notaris.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd twee bladen, zonder renvooi op het 1^{ste} Registratiekantoor van Anderlecht, op 05 december 2002, boek 28, blad 95, vak 19.

Ontvangen: vijftientig euro (25,- €)

De Ontvanger (get) R. DE HAES De e.a. inspecteur a.i.