

Kopie naar O.W. op 12-01-99



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 150/V/372-V48-ev
uw ref. : VEK/98/23
behandelend ambtenaar: E. VANDENBERGHE
telefoonnummer : 016/24.96.91

KORTENBERG

22 JAN. 1999

R.O.

TOEKENNING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door **O.C.M.W. BRUSSEL (VAN EYCKEN)**, met als adres **LEUVENSESTEENWEG 189, 3070 KORTENBERG** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **04-12-98**.

De aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van een goed met als ligging **KORTENBERG (ERPS-KWERPS), F. MOMBAERSSTRAAT** en met als kadastrale omschrijving sectie A nrs. **285 a**.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **leuven**, vastgesteld KB op datum van **07/04/1977** bij besluit van **Koning** is **woongebied (50 m t.o.v. de weg)**.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het College van Burgemeester en Schepenen van **KORTENBERG** werd om advies gevraagd. Het heeft op **02/12/1998** volgend advies uitgebracht:
(zie bijlage)

De gemachtigde ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

Motivering

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De aanvraag voorziet het verkavelen van een terrein in vier kavels, ieder bestemd voor de oprichting van een eengezinswoning in open verband. Het achterliggend agrarisch gebied wordt niet in de verkaveling opgenomen.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

De bouwplaats is volgens het gewestplan **Leuven**, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in een woongebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Verordeningen

///

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Externe adviezen

Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op **02/12/1998** een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Het openbaar onderzoek

Richtlijnen en omzendbrieven

///

Historiek

///

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het terrein is licht hellend; Het peil op de achterste perceelsgrens is ca. 1 m hoger gelegen dan het peil ter hoogte van de rooilijn; het rechts aanpalend perceel is bebouwd met een woning in half-open verband, met de afgewerkte gevel gericht naar het te verkavelen terrein. De links aanpalende percelen zijn niet bebouwd.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het vormen van residentiële bouwpercelen in een woongebied stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Leuven i.c. artikel 5 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het voorstel voorziet het vormen van vier kavels bestemd voor de oprichting van een vrijstaande woning; de aard van deze bebouwing stemt overeen met de aard van de omliggende bebouwing;

De perceelsbreedte op de bouwlijn bedraagt ca. 17 m;

Het ingediende verkavelingsontwerp integreert zich op een stedenbouwkundig verantwoorde manier in de omgeving voor zover aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

Algemene conclusie

Het ingediende ontwerp is omwille van de bestemming, inplanting en vormgeving verenigbaar met de omgeving voor zover aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

Volgende voorwaarden dienen hierbij te worden geëerbiedigd:

- voor zover de stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld in de bijlagen 1 en 2 geëerbiedigd worden.
- voor zover de achterliggende gronden uit de verkaveling gesloten worden.

BIJGEVOLG WORDT OP

HET VOLGENDE BESLIST:

De gemachtigde ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager die ertoe verplicht is:

1° de volgende voorwaarden na te leven:

-) mits eerbiediging van de stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld in de bijlagen 1 en 2;
-) mits uitsluiting van de achterliggende gronden uit de verkaveling.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van burgemeester en schepenen van KORTENBERG.

Te Leuven,

21 JAN. 1999

De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUCKMANS
Directeur

Belangrijke decreetsbepalingen

Art. 52 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de behandeling of handelingen verricht worden.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 150/V/372-VBIJL - ev
uw ref. : VEK/98/23
behandelend ambtenaar: E. VANDENBERGHE
telefoonnummer : 016/24.96.91

Bijlage 1:

**Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door O.C.M.W. BRUSSEL (VAN EYCKEN), LEUVENSESTEENWEG 189, 3070 KORTENBERG
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te KORTENBERG (ERPS-KWERPS), F. MOMBAERSSTRAAT
(sectie A nrs. 285 a)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven

De gemachtigde ambtenaar,

21 JAN. 1999

G. BROUCKMANS
Directeur



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 150/V/372-VBIJL - ev
uw ref. : VEK/98/23
behandelend ambtenaar: E. VANDENBERGHE
telefoonnummer : 016/24.96.91

Bijlage 2:

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door **O.C.M.W. BRUSSEL (VAN EYCKEN), LEUVENSESTEENWEG 189, 3070 KORTENBERG**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **KORTENBERG (ERPS-KWERPS), F. MOMBAERSSTRAAT**
(sectie A nrs. 285 a)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

- 1. Bestemming:** - één ééngesinswoning op de kaveld 1, 2, 3 en 4;
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
- 2. Inplanting:** - de bouwlijn ligt op 8 m uit de rooilijn
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op minimaal 3 m van de zijdelingse
perceelsgrens
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op straatniveau en max. 12 m op de verdieping
- zelfde bouwlijn op gelijkvoers als op de verdieping
- 3. Gabarit:** - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m $\pm$ 1,50 m;
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°
- 4. Materialen:** Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen.

B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Zie bijlage 1.

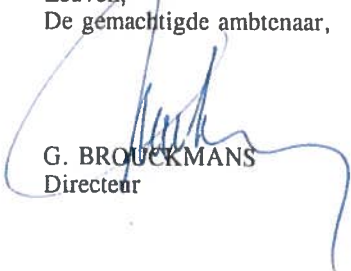
C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

- 1. Reliefwijziging:** - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
- 2. Beplanting:** - De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging
van de ruwbouwwerken.

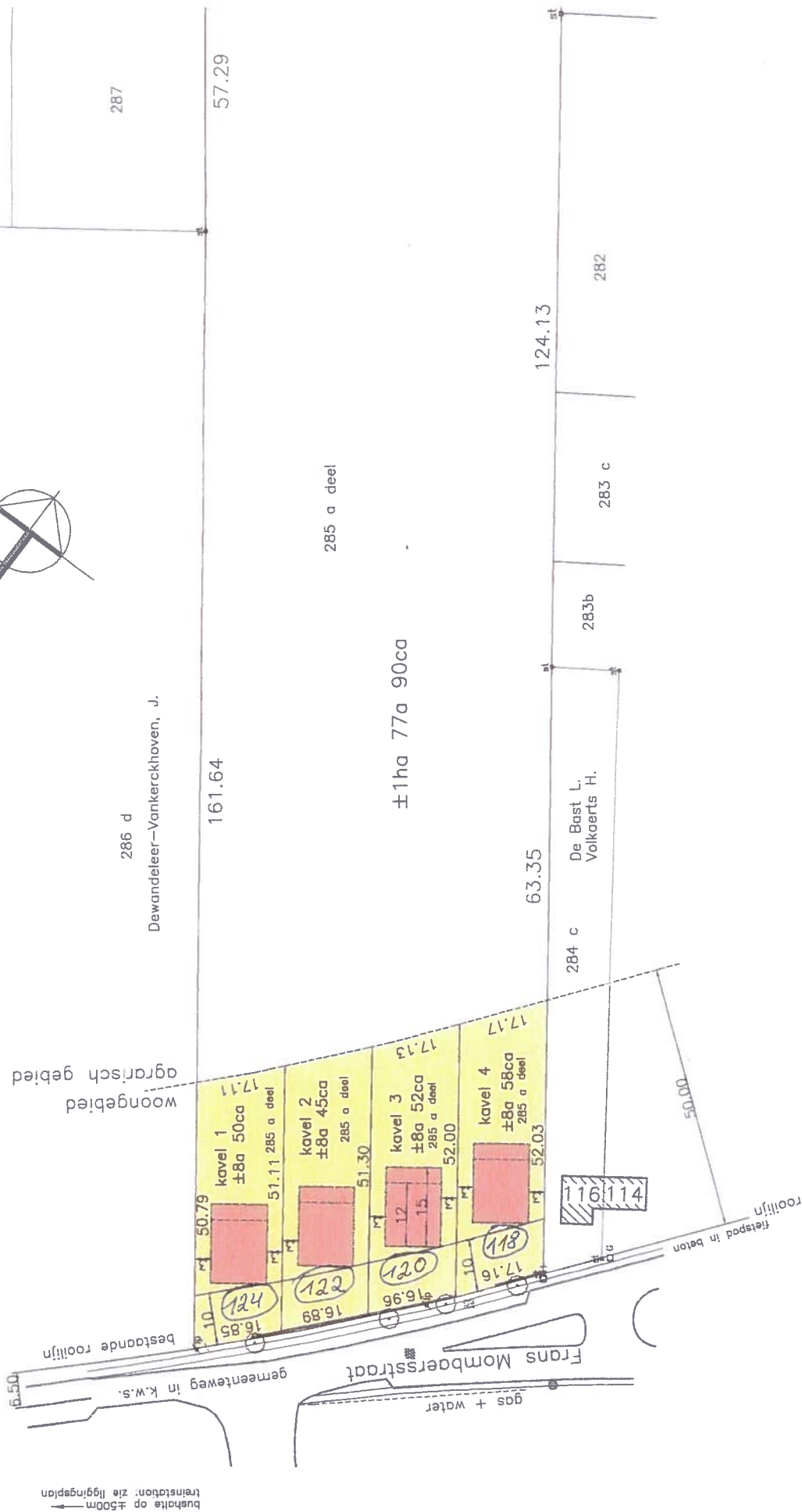
Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,

De gemachtigde ambtenaar, **21 JAN. 1999**


G. BROUCKMANS
Directeur

Verkavelingsvoorstel



- | | |
|---|---------------------|
|  | laagstarm |
|  | inspectieput |
|  | straatkolk |
|  | verlichtingspaal |
|  | bestaande grenspaal |



Vlaamse overheid
AANSLAGBIJLET INZAKE ONROERENDE VOORHEFFING

AANSLAGJAAR
2011

Geadresseerde:



Tambuyser Olivier Jacques Claude
Avenue Abbaye d'Affligem 3
1300 Waver

B-W1-L8 208



Afzender:

Vlaamse Belastingdienst - O.V.
Bauwensplaats 13 bus 2, 9300 Aalst
Bankrekening 096-2229404-74
IBAN: BE16 0962 2294 0474 / BIC: GKCCBEBB
Voor alle info: bel 1700 van 9 tot 19 u
Fax: 053 72 23 75
e-mail: onroerendevoorheffing@vlaanderen.be
Openingsuren loket:
op donderdag van 9 tot 12 en van 13 tot 18 uur
andere werkdagen van 9 tot 12 en van 13 tot 16 uur.

De gegevens m.b.t. de onroerende goederen zijn afkomstig van de AAPD
Informatie aangaande groottoelagenverminderingen werd opgevraagd bij de PDOS

LEES OOK DE TOELICHTINGEN OP DE KEERZIJDE

Kohier	Kohierartikel	Betalingsreferte (OGM)	Kohier uitvoerbaar verklaard op	Datum van verzending	Uiterste betaaldatum	
11 01 17 WAL	112259477295	112259477295	01-09-2011	08-09-2011	08-11-2011	
Kadastrale afdeling: KORTENBERG 2 AFD/ERPS-KWERPS/ 24025				Legger: 09011	Index: 1,579	
(percentage Vlaams Gewest)		Bebouwde goederen (2,5%)	Onbebouwde goederen (2,5%)	Sociale woningen (1,6%)	Materieel en outillage (1,91%)	
Kadastraal inkomen(K.I.)			18,00			
Geïndexeerd K.I.			26,00			
Belastingplichtige(n):					62101436703	
TAMBUYSER, OLIVIER JACQUES						
-VE-						
	Percentage Vlaams Gewest			Provincie opc.	Gemeente opc.	Bruto OV
Aanslagvoet	2,5			332	1.100	
Verdeling bruto OV	0,66			2,20	7,26	10,12
				BEREKENING TE BETALEN BEDRAG		
				Ingekohierd bedrag (netto OV) 10,12		
				Verschuldigde belasting 10,12		
				TE BETALEN BEDRAG € 10,12		

U kan de te betalen onroerende voorheffing narekenen op de website <http://BELASTINGEN.VLAANDEREN.BE>



U mag de voorgedrukte gegevens op de onderstaande betaalstrook nooit wijzigen.

OVER

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

12529

03

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
		10,12	
Rekening opdrachtgever (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever	Tambuyser Olivier Jacques Claude Avenue Abbaye d'Affligem 3 1300 Waver		
Rekening begunstigde (IBAN)	BE16 0962 2294 0474		
BIC begunstigde	GKCCBEBB		
Naam en adres begunstigde	AGENTSCHAP VLAAMSE BELASTINGDIENST BAUWENSPLAATS 13/2 9300 AALST		
Middeling	+++112/2594/77295+++		

Belastbaar felt / Belastingplichtige

Dit aanslagbiljet betreft een onroerend goed gelegen in de kadastrale afdeling die op de voorzijde van dit formulier is vermeld. Voor de berekening van de onroerende voorheffing wordt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen. De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker op 1 januari van het aanslagjaar is de onroerende voorheffing verschuldigd voor de volledige periode van 12 maanden. De berekening van de onroerende voorheffing is gebaseerd op informatie gekregen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD).

Verminderings, vrijstellingen, belastingkrediet

Vermindering	Bedrag	Voorwaarden	Automatisch of Aanvraag ?
Bescheiden woning	25 %	- totaal KI in Vlaams Gewest <= 745 EUR - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch
	50 %	- totaal KI in Vlaams Gewest <= 745 EUR - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar - nieuwbouw of nieuwkoop zonder bouwpremie	Eenmalige aanvraag (maximaal 5 jaar recht op deze vermindering)
Kinderen	Forfaitair bedrag (zie art. 257, § 1, 2° WIB 92)	- 2 of meer kinderen met recht op kinderbijslag - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Gehandicapte	Forfaitair bedrag (zie art. 257, § 1, 2° WIB 92)	- gehandicapt cfr. art. 135, 1° WIB 92 - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Grootoorlogsverminkte (*)	20 %	- als grootoorlogsverminkte erkend - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Eenmalige aanvraag
Proportionele vermindering	Proportionele aanpassing KI	- niet gemeubeld, gebouwd onroerend goed - leegstand min. 90 dagen - geen inkomsten min. 90 dagen - buiten de wil van de belastingplichtige	Jaarlijkse aanvraag & onderzoek
Energiezuinige gebouwen	20 % 40 %	E-peil max. E 60 (woning) of E 70 (andere) E-peil max. E 40 (woning of ander gebouw)	Automatisch (10 jaar)
Belastingkrediet	Deel Vlaams Gewest	Rechtspersoon	Automatisch
Belastingkrediet	Deel Vlaams Gewest	Onbebouwde goederen in VENgebied	Automatisch

(*) de informatie wordt opgevraagd bij de Pensioendienst voor de Overheidssector (PDOS).

Voor onroerende goederen die voldoen aan de voorwaarden van artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, kan de belastingplichtige een vrijstelling aanvragen door een bezwaarschrift in te dienen volgens de procedure hieronder beschreven.

Bezwaarprocedure

De belastingplichtige of zijn mandataris (=gevolmachtigde) kan binnen de drie maanden, te rekenen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet + 3 werkdagen, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemachtigde ambtenaar. Voor een proportionele vermindering kan de bezwaartermijn niet verstrijken voor 31 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Een bezwaarschrift indienen kan schriftelijk, met bijvoeging van een kopie van het aanslagbiljet, op het adres Bauwensplaats 13 bus 2 te 9300 AALST of via de website <http://belastingen.vlaanderen.be>.

Betaling

De belastingplichtige moet het bedrag dat op de voorzijde vermeld is, betalen binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Het niet-betwiste gedeelte van de belasting dient ook in geval van bezwaar steeds betaald te worden vóór de uiterste betaaldatum.

Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de belastingplichtige de wettelijke nalatigheidinterest verschuldigd. De nalatigheidinterest wordt berekend tegen een rentevoet van 7% per jaar en is verschuldigd per begonnen maand, voor zover hij 5,00 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij wanbetaling wordt automatisch een gerechtsdeurwaarder ingeschakeld.

De belastingplichtige die meerdere aanslagbiljetten voor hetzelfde onroerend goed heeft ontvangen binnen een periode van 6 maanden kan schriftelijk een afbetalingsplan vragen bij de Vlaamse Belastingdienst, Bauwensplaats 13 bus 2 te 9300 AALST.

Bedragen van minder dan 2,50 EUR zijn niet verschuldigd en worden aangeduid met "P.M." (Pro Memorie)

VOORBEELD VAN EEN BEREKENING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING IN EURO Aanslagjaar 2011

Een woning met een niet-geïndexeerd K.I. van 720 euro gelegen in de gemeente Erpe-Mere (opcentiemen van de provincie Oost-Vlaanderen bedragen 295, opcentiemen van de gemeente Erpe-Mere bedragen 1200) wordt als volgt berekend:

De onroerende voorheffing wordt berekend per perceel van een kadastrale legger

1) Berekening onroerende voorheffing : basisbedrag zonder verminderingsen

- 1) Indexatie van het kadastraal inkomen (K.I.).
 $720 \text{ euro} \times 1,5790 = 1136,88 \text{ euro}$ – afgerond : 1137 euro (afrondding naar de dichtsbiygelegen euro; geen decimalen)
- 2) Aandeel Vlaams Gewest : aanslagvoet toepassen op het geïndexeerd K.I. (2,5% voor bebouwde en onbebouwde goederen, 1,6% voor sociale huurwoningen en 1,91 % voor materieel en outillage).
 $2,5\% \text{ op } 1137 \text{ euro} = 28,43 \text{ euro}$ (rekenkundige afronding op de eurocent)
- 3) Aandeel provincie : berekening op basis van de opcentiemen van de provincie waar het onroerend goed gelegen is.
 $28,43 \text{ euro} \times 295/100 = 83,87 \text{ euro}$
- 4) Aandeel gemeente : berekening op basis van de opcentiemen van de gemeente waar het onroerend goed gelegen is.
 $28,43 \text{ euro} \times 1200/100 = 341,16 \text{ euro}$
- 5) Het totale bedrag van de onroerende voorheffing zonder verminderingsen wordt berekend door het aandeel van Vlaams Gewest, provincie en gemeente op te tellen :
 $28,43 \text{ euro} + 83,87 \text{ euro} + 341,16 \text{ euro} = \underline{453,46 \text{ euro}}$

2) Berekening verminderingsen

Bescheiden woning (= totaal niet geïndexeerd KI is maximaal 745 euro)

De vermindering van 25% (en van 50% voor een nieuwgebouwde-bescheiden woning) wordt berekend op het bedrag van de onroerende voorheffing van het onroerend goed waar u gedomicilieerd bent (vóór aftrek van eventuele verminderingsen voor kinderen/gehandicapten). De afronding gebeurt rekenkundig op 2 decimalen. In dit voorbeeld : **113,37 euro**.

Kinderen/gehandicapte persoon

De vermindering kinderen/gehandicapte persoon wordt forfaitair toegekend ongeacht de grootte van het K.I..

Tabel met basisbedragen vermindering naargelang het aantal kinderen (aanslagjaar 2011)

2 kinderen: 7,05 euro	5 kinderen: 20,50 euro	8 kinderen: 37,31 euro
3 kinderen: 11,17 euro	6 kinderen: 25,71 euro	9 kinderen: 43,66 euro
4 kinderen: 15,64 euro	7 kinderen: 31,32 euro	10 kinderen: 50,43 euro

Vanaf het elfde kind wordt een vermindering van **7,05** euro per bijkomend kind toegekend.

Gehandicapte persoon

De vermindering voor een gehandicapte persoon wordt op dezelfde manier berekend als voor kinderen. Het basisbedrag voor een gehandicapte persoon is hetzelfde als voor 2 kinderen.

Voorbeeld van een gezin met 2 kinderen en 1 gehandicapte persoon in Erpe-Mere

Basisvermindering = 15,64 euro (basisbedrag zoals bij vermindering voor 4 kinderen)

Opcentiemen provincie = $15,64 \text{ euro} \times 295/100 = 46,14 \text{ euro}$

Opcentiemen gemeente = $15,64 \text{ euro} \times 1200/100 = 187,68 \text{ euro}$

Totale vermindering = $15,64 \text{ euro} + 46,14 \text{ euro} + 187,68 \text{ euro} = \underline{249,46 \text{ euro}}$

3) Te betalen onroerende voorheffing

$453,46 \text{ euro}$ (basisbedrag zonder verminderingsen) – $113,37 \text{ euro}$ (vermindering bescheiden woning 25 %) – $249,46 \text{ euro}$ (vermindering kinderen & gehandicapte) = **90,63 euro**

Indien het totale bedrag van de verminderingsen hoger zou zijn dan het basisbedrag, worden de vermindering beperkt tot het basisbedrag en moet u met andere woorden niets betalen.

De afronding in elk stadium van de berekening is gebaseerd op artikel 135 van het KB/WIB92, met uitzondering van de indexering van het KI. Dit gebeurt volgens artikel 518 WIB92.

Kadastrale afdeling: KORTENBERG 2 AFD/ERPS-KWERPS/ 24025

Kadastrale legger: 09011

Index = 1,579

ONBEBOUWDE PERCELEN

Ligging	Perceel	KI	Geïndexeerd KI	Bedrag
F MOMBAERSSTR	A/0285/C	8,00	13,00	5,06
F MOMBAERSSTR	A/0285/E	8,00	13,00	5,06
Subtotaal		16,00	26,00	10,12

Algemeen totaal :	10,12
--------------------------	--------------

TENBERG - (ERPS-KWERPS)

