

15/09/2003

do CASTERMANS & Gaëtan COLLET

rs Immobiliers

te de 64 bte 3

telles

1534 20 48

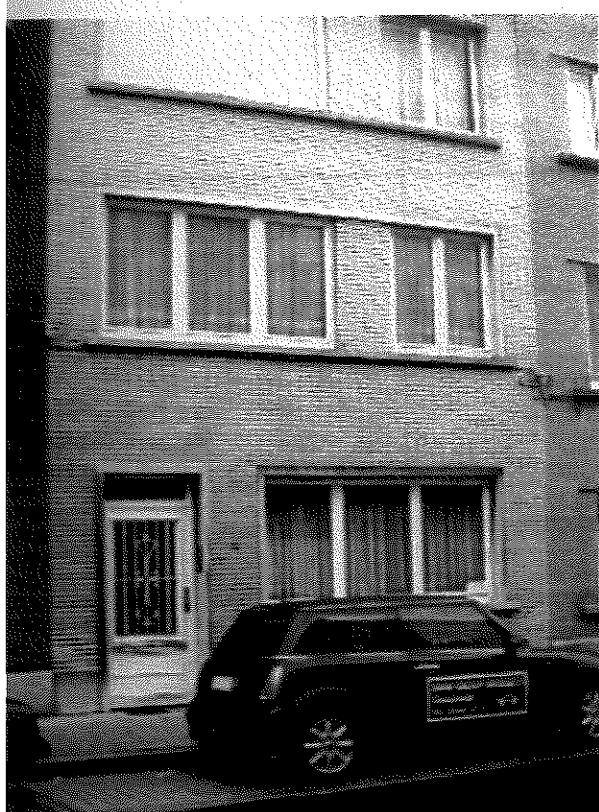
1534 45 91

gimmo@arcadis.be

## REPORT D'EXPERTISE

et adresse du demandeur	Madame HARDENNE Avenue des Loisirs 4 bte 15 1140 Evere
re et situation du bien	Appartement rez-de-chaussée avec jardinier, 2 caves et garage Rue Père Damien 72 1140 Evere
ations cadastrales	2ème Division Section D Numéro 157/S/2 Revenu Cadastral 605 €

PHOTO DE LA FAÇADE PRINCIPALE



<b>DIMENSIONS GENERALES</b>		6,00 m 4,50 m
		48 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
		are ca
<b>DESCRIPTION SOMMAIRE</b>		
	<input type="checkbox"/> cellier <input type="checkbox"/> chaufferie <input checked="" type="checkbox"/> 2 caves <input type="checkbox"/> garage 1-2 voitures <input type="checkbox"/> .....	
	<input checked="" type="checkbox"/> hall <input checked="" type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> cuisine <input type="checkbox"/> buanderie <input checked="" type="checkbox"/> salon <input type="checkbox"/> salle à manger <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> commerce	<input checked="" type="checkbox"/> chambres - nombre 1 13 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> salle de bain 2 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> douche <input checked="" type="checkbox"/> garage/box 1 voiture ds la rue Van Ruisbroeck 17 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> veranda <input type="checkbox"/> terrasse <input checked="" type="checkbox"/> jardinet <input type="checkbox"/> .....
	<input type="checkbox"/> cuisine <input type="checkbox"/> salon <input type="checkbox"/> salle à manger <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> buanderie	<input type="checkbox"/> chambres - nombre <input type="checkbox"/> salle de bain <input type="checkbox"/> douche <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> .....
	<input type="checkbox"/> cuisine <input type="checkbox"/> salon <input type="checkbox"/> salle à manger <input type="checkbox"/> bureau <input type="checkbox"/> buanderie	<input type="checkbox"/> chambres - nombre <input type="checkbox"/> salle de bain <input type="checkbox"/> douche <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> .....
<b>accessoires</b>	<input type="checkbox"/> aménagés <input type="checkbox"/> non aménagés <input type="checkbox"/> accessibles par	..... ..... .....

<b>QUALITE DE LA CONSTRUCTION</b> maçonnerie	<input checked="" type="checkbox"/> traditionnel ..... <input type="checkbox"/> prefab (construction dure/bois) ..... <input checked="" type="checkbox"/> briques ..... <input type="checkbox"/> Pierre du pays ..... <input type="checkbox"/> blocs béton ..... <input type="checkbox"/> Ytong ..... <input type="checkbox"/> hourdis ..... <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> structure bois .....
menuiserie extérieure	<input type="checkbox"/> meranti ..... <input type="checkbox"/> merbau ..... <input type="checkbox"/> PVC ..... <input type="checkbox"/> chêne ..... <input type="checkbox"/> afzelia ..... <input type="checkbox"/> aluminium ..... <input checked="" type="checkbox"/> bois peint ..... <input type="checkbox"/> sapin rouge ..... <input type="checkbox"/> .....
parachèvement et décors	<input type="checkbox"/> simple ..... <input checked="" type="checkbox"/> ordinaire ..... <input type="checkbox"/> de luxe ..... <input checked="" type="checkbox"/> bon état ..... <input type="checkbox"/> mauvais état .....
revêtements - parquets	rez-de-chaussée : ..... étages : ..... <input checked="" type="checkbox"/> carrelage ..... hall, cuis, sdb <input type="checkbox"/> carrelage ..... <input checked="" type="checkbox"/> vinyl ..... living, chambre <input type="checkbox"/> plancher / chape ..... <input type="checkbox"/> parquet ..... ..... <input type="checkbox"/> tapis plain ..... <input type="checkbox"/> chape .....
toiture non visitée	<input type="checkbox"/> ardoises ..... <input type="checkbox"/> PVC ..... <input type="checkbox"/> roofing ..... <input type="checkbox"/> tuiles ..... <input type="checkbox"/> shingles ..... <input type="checkbox"/> isolation toit ..... <input type="checkbox"/> éternit ..... <input type="checkbox"/> toit plat ..... <input type="checkbox"/> autre ..... <input type="checkbox"/> sous-toiture .....
âge des bâtiments Etat d'avancement de la construction	1955
<b>REMARQUES GENERALES</b>	
a) confort	<input checked="" type="checkbox"/> cuisine démodée ..... <input checked="" type="checkbox"/> isolation ..... <input type="checkbox"/> chauffage central ..... <input type="checkbox"/> double vitrage ..... <input type="checkbox"/> gaz ..... <input checked="" type="checkbox"/> raccordement égouts ..... <input type="checkbox"/> mazout ..... <input type="checkbox"/> ascenseur ..... <input checked="" type="checkbox"/> convecteurs ..... <input type="checkbox"/> alarme ..... <input checked="" type="checkbox"/> gaz ..... <input checked="" type="checkbox"/> parlophone ..... <input type="checkbox"/> mazout ..... <input type="checkbox"/> videophone ..... <input type="checkbox"/> charbon ..... <input type="checkbox"/> bois ..... <input type="checkbox"/> accumulateur .....
b) occupation par	<input checked="" type="checkbox"/> propriétaire ..... <input type="checkbox"/> inoccupé depuis ..... <input type="checkbox"/> locataire(s) .....
c) situation/quartier/environnement	<input checked="" type="checkbox"/> centre ..... <input checked="" type="checkbox"/> résidentiel ..... <input type="checkbox"/> périphérie ..... <input type="checkbox"/> commerçant ..... <input type="checkbox"/> de standing ..... <input type="checkbox"/> défavorable ..... <input type="checkbox"/> rural ..... <input type="checkbox"/> isolé .....
d) si préfabriqué ou châlet :	durée de vie :

Éléments d'appréciation défavorables	Faible surface du living Equipement et confort démodé			
Éléments d'appréciation favorables	Quartier résidentiel agréable Bon état général d'entretien constructif Jardinet recherché Garage/box individuel			
<b>TRAVAUX PREVUS</b>				
Coût réalisé par des professionnels:	0,00 €	0 Fr.		
Coût réalisé par le demandeur :				
- qualifié	0,00 €	0 Fr.		
- non qualifié	0,00 €	<u>0 Fr.</u>		
TOTAL :	0,00 €	0 Fr.		
Description des travaux	néant			
Défauts ou transformations à effectuer d'urgence pour la sauvegarde du bien :	néant			
Coût de ces travaux	0,00 €			
Permis de bâtir nécessaire	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non .....		
Etat d'entretien	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> moyen	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> très bon
Réalisation forcée du bien	<input checked="" type="checkbox"/> normale	<input type="checkbox"/> difficile	<input type="checkbox"/> très difficile	
Si (très) difficile : raison ?				
<b>VALEUR VENALE</b>				
- Avant travaux - Etat actuel	V. Vénale : V. Volontaire V. Forcée :	70 000,00 € 65 000,00 € 63 000,00 €	0 Fr. 0 Fr. 0 Fr.	
- Valeur minimum pendant travaux	V. Forcée :	0,00 €	0 Fr.	
- Après travaux	V. Vénale : V. Volontaire V. Forcée :	0,00 € 0,00 € 0,00 €	0 Fr. 0 Fr. 0 Fr.	
VALEUR LOCATIVE	€/mois			
QUOTE-PART PROFESSIONNELLE	0 %			
Mise à disposition des fonds	<input type="checkbox"/> prudente	<input type="checkbox"/> normale	<input type="checkbox"/> souple	
Fait à Bruxelles, le 15 septembre 2003	Signature de l'expert			



Guido CASTERMANS