

Century 21 Everone
info@century21everone.be

U. Ref. : vente Vandekerkhove David
O. Ref. : Wdv-2018/104

Leuven, 12 februari 2018

Madame,
Monsieur,

Concerne: **ACP Green Garden, Dunantlaan/Optimismelaan te 1140 Evere.**
BCE 0845.627.687
Les emplacements de parking P17-18-19-20-24(P116/PA)

Documents conformes à l'article 577-11, §1.

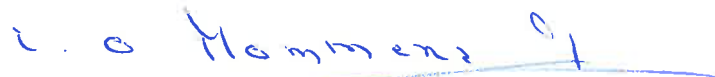
En annexe vous trouverez les documents suivants :

1. le dernier bilan approuvé avec la mention de la réserve et du fonds de roulement;
2. le procès verbal des Assemblées Générales des 3 dernières années;
3. l'aperçu des frais des 2 dernières années;
4. le décompte individuel des 2 dernières années;
- 5. le cédant a d'arriéré à ce jour de 630,00€**
6. il n'y a pas de procédure en cours devant le tribunal;

Toute information supplémentaire relative aux budgets approuvés, à la réserve et au fonds de roulement est disponible dans les documents annexés.

La répartition à la vente se fera sur base de la date fournie par les deux parties en répartissant les factures sur base annuelle. D'autres dispositions éventuelles entre vendeur et acquéreur devront être réglées entre les parties.

Avec nos salutations distinguées,



Pour l'ACP Green Garden
Verimass Leuven nv
Walter Devlies
Syndic

Century 21
A l'attention de Souad Ajkane
info@century21EverOne

U. Ref. : Projet de vente Mr Vandekerkhove
O. Ref. : Green Garden/emplacement parking

Leuven, 4 januari 2017

Geachte,

**Betreft: VME Green Garden, Dunantlaan/Optimismelaan te 1140 Evere.
KBO 0845.627.687
Verkoop autostaanplaats no ?**

Wij danken u voor uw mail van 27 december 2017 waarin u ons vraagt naar de documenten conform artikel BW 577-11 § 1.

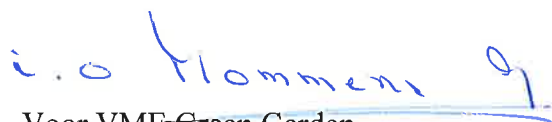
Overeenkomstig artikel BW 577 – 11 § 4 worden de kosten voor de mededeling krachtens BW 577 – 11 § 1 aangerekend aan de overdragende mede-eigenaar.

Gelieve uw cliënt te vragen € 109,92 over te maken op rekening BE09 2300 0440 7557 van Verimass Beheer met referte : “Green Garden verkoop autostaanplaats no ?”.

Nadat wij de betaling van uw cliënt of via uw kantoor ontvangen hebben, zullen wij u documenten conform artikel 577 -11 § 1, 1-6 samen met een betalingsbewijs overmaken.

Om de verzending te bespoedigen vragen wij u om na uitvoering van de betaling een mail ter bevestiging te sturen naar immo@verimass.be en ons de datum van betaling te melden.

Met de meeste hoogachting,



Voor VME-Green Garden
Verimass Leuven nv
Syndicus

VERIMASS

LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven

Tel : 016/226.325
Fax : 016/222.853
immo@verimass.be

Mede-eigendom nr 66
GREEN GARDEN
DUNANTLAAN / OPTIMISMELAAN
1140 EVERE
Nr KBO 0845.627.687
Rek. nr : BE76 0014 4661 9095

Eigen. 116/PA
Eigenaar P 116/PA
Kredietnota 1262
Datum 16/05/17
Periode van 01/04/16
Periode tot 31/03/17

DE HEER VANDEKERKHOVE DAVID

CLOS DE L'OASIS 68
1140 EVERE

Betreft : gedetailleerde afrekening voor uw pand.

A F R E K E N I N G

Rub.	Omschrijving	Totale uitgave	Totale quotit.	Private quotit.	Ten laste eigenaar	Tenlaste huurder	BTW
1	VERZEKERINGEN	7542.07	1000000	7000	52.79	0.00	0.00
2	DIVERSEN	364.36	1000000	7000	2.55	0.00	0.63
3	INRICHTINGSKOSTEN	7346.39	1000000	7000	51.42	0.00	2.91
13	ONDERHOUD GEBOUW	19872.70	1000000	7000	139.11	0.00	18.07
14	LIFT	5898.49	1000000	7000	41.29	0.00	3.58
19	GARAGES	2545.39	88200	7000	202.02	0.00	10.70
22	ELEKTRICITEIT	2778.78	1000000	7000	19.45	0.00	3.37
					508.63		39.26
Totaal afrekening - - - - - >						508.63	

Opgevraagde provisies

-840.00

Achterstallen

516.27

BTW overzicht :

Basis 1 = 0.0 % -0.01
Basis 2 = 6.0 % 203.38
Basis 3 = 0.0 % 137.11
Basis 4 = 21.0 % 128.87
BTW 39.26

In het voordeel van de mede-eigendom :
Limietdatum betaling : 15/06/2017

184.90 EUR
(7459 BEF)

Beheerder.

Om uw betaling
uit te voeren

Bedrag
IBAN begunstigde
BIC begunstigde
Naam begunstigde
Mededeling

+ 1 8 4 . 9 0 +
BE76 0014 4661 9095
GEBABEBB
GREEN GARDEN
126/6001/26239

VERIMASS LEUVEN N.V.

L. Melsensstraat 8 Tel : 016/226.325
3000 Leuven Fax : 016/222.853
immo@verimass.be

Mede eigendom nr 66
GREEN GARDEN
DUNANTLAAN / OPTIMISMELAAN
1140 EVERE
Nr KBO 0845.627.687
Rek. nr : BE76 0014 4661 9095

Eigen. 116/PA
Eigenaar P 116/PA

Kredietnota 1126
Datum 18/05/16
Periode van 01/04/15
Periode tot 31/03/16

DE HEER VANDEKERKHOVE DAVID

CLOS DE L'OASIS 68
1140 EVERE

Betreft : gedetailleerde afrekening voor uw pand.

A F R E K E N I N G

Rub.	Omschrijving	Totale uitgave	Totale quotit.	Private quotit.	Ten laste eigenaar	Tenlaste huurder	BTW
1	VERZEKERINGEN	7195.65	1000000	7000	50.37	0.00	0.00
2	DIVERSEN	1455.43	1000000	7000	10.19	0.00	1.52
3	INRICHTINGSKOSTEN	9460.67	1000000	7000	66.22	0.00	3.75
13	ONDERHOUD GEBOUW	20315.24	1000000	7000	142.21	0.00	15.19
14	LIFT	6263.20	1000000	7000	43.84	0.00	3.93
19	GARAGES	1473.38	88200	7000	116.93	0.00	3.03
22	ELEKTRICITEIT	3115.98	1000000	7000	21.81	0.00	3.79
					451.57		31.21
						451.57	

Totaal afrekening ----->

Opgevraagde provisies

-840.00

Achterstallen

484.70

BTW overzicht :

Basis 2 = 6.0 % 217.26
Basis 3 = 0.0 % 116.55
Basis 4 = 21.0 % 86.56
BTW 31.21

In het voordeel van de mede-eigendom :
Limietdatum betaling : 17/06/2016

(96.27 EUR
 3884 BEF)

Beheerder.

**Om uw betaling
uit te voeren**

Bedrag
IBAN begunstigde
BIC begunstigde
Naam begunstigde
Mededeling

+ 9 6 . 2 7 +
BE76 0014 4661 9095
GEBABEBB
GREEN GARDEN
*****126/6001/12697*****