



Organisme de contrôle



www.certinergie.be



0800 82 171



info@certinergie.be

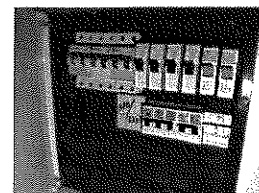


## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

## Données générales

Visualisation de l'habitation et de l'installation

Adresse de l'installation Franz Guillaume 59 (étage 5ème)  
 Type de locaux 1140 Evere  
 Propriétaire unité d'habitation (appartement)  
 Responsable des travaux Van Den Berge  
 Carte ID non communiqué  
 Date du contrôle 07/09/2017  
 Type du contrôle visite périodique (Art. 271) - dans le cadre d'une vente (installation électrique d'après le 01/10/81)  
 Agent visiteur Ismaël Raoudi



## Données du raccordement

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	SIBELGA	Type de raccordement	
Code EAN	non communiqué	Câble compteur - tableau	XVB 4 x 10 mm²
Numéro du compteur	50212909	Tension nominale de service	3x400V + N - AC
Index jour / nuit	8539 /	Courant nominal de la protection de branchement	20A

## Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	pas OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	8
---	--------	--------------------	---	--------------------	---

## Circuit(s)

Protection	7x 16A 2P	1x 16A 3P
Section (mm²)	2,5/1,5	4
Conclusion	OK	OK

Les fondations datent d'avant le 1/10/1981	Résistance minimale d'isolement mesurée (MΩ)	13
Prise de terre piquets	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) pas mesurable	Dispositif différentiel "sdb"	absent
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Raccordement	OK
Test de continuité	Eclairage/machines	OK
Contrôle boucle de défaut	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	OK
Protection contre les contacts indirects	Protection contre les contacts directs	pas OK

## Conclusion : NON CONFORME



A la date du **07/09/2017**, l'installation électrique de "**Franz Guillaume 59 (étage 5ème) - 1140 Evere**" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une revisite de contrôle est à exécuter par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent

Signature du propriétaire

## Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
 Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
 Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
 Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven  
 N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
 TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be

Tél: 0800 82 171

Mail : info@certinergie.be



Organisme de contrôle



www.certinergie.be



0800 82 171



info@certinergie.be



## Liste des infractions

- Le sectionneur de terre n'est pas aisément accessible - Art 15
- Les connexions ne sont pas réalisées de manière sûre selon les règles de l'art et leur continuité n'est pas assurée en tout temps - Art 70
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16:269:273
- Le degré de protection d'enveloppe(s) n'est pas au moins égal à IPXX-B - Art 49

## Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

## En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

1

Lisez attentivement ce  
procès-verbal

2

Réalisez les travaux de mise en  
conformité

3

Faites recontrôler l'installation

4

Certinergie est à votre service  
pour effectuer ce contrôle

## Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
 Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
 Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
 Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven  
 N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
 TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
 Tél: 0800 82 171  
 Mail : info@certinergie.be