

Pièce	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	---------	----------	--------	------------

1 COMMUNS OCCUPANTS

1 / 2 Salaire Concierge 125-127

	Salaire Concierge	615810			
150021	01/2015		1158.47	0.00	1158.47
150050	02/2015		1149.55	0.00	1149.55
150078	03/2015		1169.48	0.00	1169.48
150107	04/2015		1169.48	0.00	1169.48
150127	05/2015		1169.48	0.00	1169.48
150179	06/2015		1169.48	0.00	1169.48
150207	07/2015		1169.48	0.00	1169.48
150232	08/2015		632.51	0.00	632.51
150265	09/2015		1178.36	0.00	1178.36
150307	10/2015		1142.44	0.00	1142.44
150338	11/2015		1187.66	0.00	1187.66
150360	12/2015		892.02	0.00	892.02
			13188.41	0.00	13188.41

1 / 3 Salaire Concierge 129-131

	Salaire Concierge	615810			
150020	01/2015		1193.89	0.00	1193.89
150049	02/2015		1199.55	0.00	1199.55
150079	03/2015		1199.54	0.00	1199.54
150106	04/2015		1199.54	0.00	1199.54
150126	05/2015		1199.54	0.00	1199.54
150180	06/2015		1199.54	0.00	1199.54
150208	07/2015		718.35	0.00	718.35
150231	08/2015		1217.86	0.00	1217.86
150266	09/2015		1208.56	0.00	1208.56
150308	10/2015		1217.86	0.00	1217.86
150337	11/2015		1217.86	0.00	1217.86
150361	12/2015		828.98	0.00	828.98
			13601.07	0.00	13601.07

1 / 4 Charges Sociales ONSS - P.P. & Gestion

	Charges Sociales	615820			
150019	ONSS + frais de gestion 01/2015		2717.80	0.00	2717.80
150048	ONSS 02/2015		2864.22	0.00	2864.22
150058	ONSS + frais de gestion Vac. annuelles		4042.69	0.00	4042.69
150080	ONSS + frais de gestion 03/2015		1800.54	0.00	1800.54
150096	ONSS provision 2T2015 - 1T2015		125.47	0.00	125.47
150108	ONSS + frais de gestion 04/2015		2855.74	0.00	2855.74
150135	ONSS + frais de gestion 05/2015		2840.21	0.00	2840.21
150181	ONSS + frais de gestion 06/2015		1764.07	0.00	1764.07
150209	ONSS provision 3T3015 - 2T2015		1907.27	0.00	1907.27
150230	ONSS + frais de gestion 08/2015		1951.27	0.00	1951.27
150267	ONSS + frais de gestion 09/2015		1710.70	0.00	1710.70
150290	ONSS provision 4T2015		1719.20	0.00	1719.20
150291	ONSS 4T2015 - régularisation		-1438.92	0.00	-1438.92
150309	ONSS + frais de gestion 10/2015		2637.37	0.00	2637.37
150336	ONSS + frais de gestion 11/2015		2707.96	0.00	2707.96
150362	ONSS + frais de gestion 12/2015		951.04	0.00	951.04
150390	Remb. provision 4T2015		-1719.20	0.00	-1719.20
			29437.43	0.00	29437.43

1 / 6 Assurance accident travail

ACP EUROPA		(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 09/03/16
Rue Th Decuyper, 125/131			BCE: 0850224004		Page 2
1200 BRUXELLES			Période : 01/15 ---> 12/15		Période 18
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
	Assurance accidents du travail	614200			
150003	Police 2015		352.30	0.00	352.30
			352.30	0.00	352.30
1 /	7 Remplacement Concierge				
	Remplacement Concierge	615815			
150130	Rempl. concierge 12/2014		280.11	58.82	338.93
150131	Rempl. concierge 01/2015		280.11	58.82	338.93
150348	Rempl. concierge 08/2015		700.27	147.06	847.33
150349	Rempl. concierge 09/2015		700.27	147.06	847.33
150381	Rempl. concierge 12/2015		560.22	117.65	677.87
150382	Rempl. concierge 12/2015 solde		420.16	88.23	508.39
			2941.14	617.64	3558.78
1 /	8 Service Médical				
	Service Médical	615830			
150093	Frais d'ouverture dossier		23.63	0.00	23.63
150116	Cotisation Program. Assist. 2015		282.33	0.00	282.33
			305.96	0.00	305.96
1 /	10 GSM				
	Téléphone - Internet - gsm	615000			
150008	01/2015		47.11	9.89	57.00
150031	02/2015		47.11	9.89	57.00
150062	03/2015		49.01	10.29	59.30
150087	04/2015		47.69	10.02	57.71
150113	05/2015		47.31	9.93	57.24
150156	06/2015		47.11	9.89	57.00
150201	07/2015		8.24	1.73	9.97
150225	08/2015		43.76	9.19	52.95
150249	09/2015		25.62	5.38	31.00
150276	10/2015		26.73	5.61	32.34
150318	11/2015		24.79	5.21	30.00
150345	12/2015		24.79	5.21	30.00
			439.27	92.24	531.51
1 /	11 Electricité Loge				
	Electricité	615100			
150006	Provision 01/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150028	Provision 01/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150037	Provision 02/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150056	Provision 02/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150064	Provision 03/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150067	Provision 03/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150086	Provision 04/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150092	Provision 04/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150117	Provision 05/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150121	Provision 05/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150154	Provision 06/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25
150158	Provision 06/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20
150199	Décompte annuel - Martin		138.92	29.17	168.09
150204	Décompte annuel - De Almeida		142.80	29.99	172.79
150221	Provision 08/2015 - Martin		51.93	10.91	62.84

Pièce	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
150224	Provision 08/2015 - De Almeida	30.70	6.44	37.14
150246	Provision 09/2015 - Martin	59.28	12.45	71.73
150253	Provision 09/2015 - De Almeida	35.04	7.36	42.40
150280	Provision 10/2015 - Martin	59.28	12.45	71.73
150284	Provision 10/2015 - De Almeida	35.04	7.36	42.40
150316	Provision 11/2015 - Martin	59.28	12.45	71.73
150321	Provision 11/2015 - De Almeida	35.04	7.36	42.40
150344	Provision 12/2015 - Martin	59.28	12.45	71.73
150351	Provision 12/2015 - De Almeida	35.04	7.36	42.40
		1140.57	239.51	1380.08
1 / 12 Chauffage-eau Loge				
	Décomptes chauffage et/ou eau 612640			
150396	Décompte Caloribel 2015 conciergeries	1183.09	0.00	1183.09
		1183.09	0.00	1183.09
1 / 13 Responsabilité civile				
	Responsabilité civile 614100			
150095	Police R.C. 05/2015->04/2016	174.27	0.00	174.27
		174.27	0.00	174.27
1 / 16 Produits d'entretien				
	Produits d'entretien nettoyage 610520			
150146	Achat divers produits entretien	466.60	97.99	564.59
150147	Achat divers produits entretien	972.98	204.33	1177.31
150329	Achat divers produits entretien	863.80	181.40	1045.20
150331	Achat divers produits entretien	497.90	104.56	602.46
		2801.28	588.28	3389.56
1 / 17 Fournitures diverses				
	Matériel nettoyage 610530			
150010	Achat matériel de nettoyage	43.18	9.07	52.25
150088	Achat conteneur gris	1551.00	325.71	1876.71
150100	Achat matériel de nettoyage	86.36	18.14	104.50
150211	Achat accessoires conteneur	1553.00	326.13	1879.13
	Autres 612210			
150004	Essence pour tracteur	23.69	0.00	23.69
150071	Essence pour tracteur	26.66	0.00	26.66
150157	Essence pour tracteur	27.64	0.00	27.64
150197	Essence pour tracteur	20.03	0.00	20.03
150213	Essence pour tracteur	24.35	0.00	24.35
150299	Essence pour tracteur	24.22	0.00	24.22
150365	Essence pour tracteur	20.05	0.00	20.05
	Autres fournitures 612500			
150040	Sel de déneigement : 1000 Kg	232.70	48.87	281.57
150094	Achat cartouche d'encre pour avis	46.97	0.00	46.97
150101	Achat peinture local poubelles	60.78	0.00	60.78
150227	Achat batterie tracteur	72.13	15.15	87.28
150339	Forfait achat nouveau GSM	82.64	17.36	100.00
150380	Forfait achat nouveau GSM	82.64	17.35	99.99
	Plaquettes 612610			
150189	Plaquettes horaires concierges	247.80	52.04	299.84
	Autres charges conseil de copr 613120			
150347	Fourn. bureau Cons. Copropr.	132.86	0.00	132.86

ACP EUROPA		(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date	09/03/16
Rue Th Decuyper, 125/131			BCE: 0850224004		Page	4
1200	BRUXELLES		Période : 01/15 ---> 12/15		Période	18
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total	
	Autres	615800				
150063	Plac. crochets conteneurs		106.16	0.00	106.16	
			4464.86	829.82	5294.68	
1 / 18 Entretiens divers						
	Dépannage électricité	610221				
150115	Réglage alarme 131 + rempl. lampe 127		73.00	4.38	77.38	
	Nettoyage bâtiment autres	610510				
150197	Enlèvement encombrants garages		300.00	0.00	300.00	
	Entretien jardins et environs	610600				
150073	Contrat d'entretien (1/4)		2875.00	603.75	3478.75	
150177	Contrat d'entretien (2/4)		2875.00	603.75	3478.75	
150240	Contrat d'entretien (2/4) - supplément		114.00	23.94	137.94	
150262	Contrat d'entretien (3/4)		2875.00	603.75	3478.75	
150327	Contrat d'entretien (4/4)		2875.00	603.75	3478.75	
			11987.00	2443.32	14430.32	
1 / 19 Dépannage divers						
	Dépannage électricité	610221				
150243	Dépannage électrique		95.00	5.70	100.70	
150250	Dépannage électrique (rempl. pièces)		243.00	14.58	257.58	
150312	Dépannage électrique (jardin		268.25	16.10	284.35	
	Entretien sonnettes et parloph	610230				
150011	Dépannage parlophonie 4 entrées		3566.00	213.96	3779.96	
150075	Dépannage parlophonie 127		120.00	7.20	127.20	
	Autre entretien installations	610320				
150196	Rempl. manchons de dilation		1815.00	108.90	1923.90	
150203	Rempl. pièces techniques		27.85	1.67	29.52	
150219	Rempl. robinet double service		187.03	11.22	198.25	
150281	Rempl. raccord flotant compteur EC		129.10	7.75	136.85	
150333	Ferm. et ouverture vannes pour rempl.		378.20	22.69	400.89	
	Autre entretien conduites eau	610360				
150074	Réparation fuite en chaufferie		205.08	12.30	217.38	
150188	Recherche infiltration 7ème étage		838.26	50.30	888.56	
150195	Recherche origine bruit		144.10	8.65	152.75	
150293	Rempl. bouchon suite fuite		41.38	2.48	43.86	
150294	Rempl. robinet double service		67.87	4.07	71.94	
150298	Rempl. robinets		128.98	7.74	136.72	
	Autre entr. évacuation, égouts	610370				
150110	Recherche infiltration eau dans caves		206.61	43.39	250.00	
	Autres	610390				
150387	Recherche fuite C13-D13		439.00	92.19	531.19	
	Autres	610450				
150041	Réglage de portes		129.00	7.74	136.74	
150076	Remise en état porte local poubelles		107.00	6.42	113.42	
150119	Interv. technique sur diverses portes		638.00	38.28	676.28	
150357	Dépannage porte entrée 129		110.00	6.60	116.60	
	Travaux divers	610660				
150066	Réparation tracteur		624.79	131.20	755.99	
	Autres fournitures	612500				
150216	Rempl. ferme-porte		242.66	50.96	293.62	

Pièce	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
		10752.16	872.09	11624.25
1 / 21	Adoucisseur			
	Autre entretien adoucisseur	610340		
150083	Rempl. de pièces adoucisseur	767.49	46.05	813.54
150105	Rempl. manomètre	20.53	1.23	21.76
150186	Contrat d'entretien	203.18	12.19	215.37
		991.20	59.47	1050.67
1 / 24	Débouchages divers			
	Autre entr. évacuation, égouts	610370		
150035	Débouchage décharge cuisine -1	365.00	21.90	386.90
150036	Débouchage colonne W.C.	75.00	4.50	79.50
150046	2ème entretien réseau égoût	656.92	39.42	696.34
150099	Débouchage 2 sterfputs	190.00	11.40	201.40
150220	Débouchage sterfput haute pression	90.00	5.40	95.40
150257	Curage égoûts - 2 à haute pression	375.00	22.50	397.50
150269	Entretien semestriel égouts	656.92	39.42	696.34
150314	Curage général égoûts	4815.42	288.93	5104.35
150332	Débouchage d'un avaloir	112.50	6.75	119.25
150388	Débouchage + rempl. desc. eaux pluviales	934.48	56.07	990.55
		8271.24	496.29	8767.53
1 / 26	Enlèvement spéciaux			
	Ordures/PMC/papier/verre contr	610540		
150136	Loc. conteneur 06/04->30/06/2013 verres	90.00	18.90	108.90
150137	Loc. conteneur 01/07->22/09/2013 verres	90.00	18.90	108.90
150138	Loc. conteneur 23/09->15/12/2013 verres	90.00	18.90	108.90
150139	Loc. conteneur 16/12->09/03/2014 verres	114.30	24.00	138.30
150140	Loc. conteneur 10/03->01/06/2014 verres	114.30	24.00	138.30
150141	Loc. conteneur 02/06->24/08/2014 verres	114.30	24.00	138.30
150142	Loc. conteneur 25/08->16/11/2014 verres	114.30	24.00	138.30
150143	Loc. conteneur 17/11->08/02/2015 verres	114.30	24.00	138.30
150144	Loc. conteneur 09/02->03/05/2015 verres	114.30	24.00	138.30
150145	Loc. conteneur 04/05->26/07/2015 verres	114.30	24.00	138.30
150218	Loc. conteneur 27/07->18/10/2015 verres	114.30	24.00	138.30
150296	Location conteneur 19/10->10/01/2016	114.30	24.00	138.30
		1298.70	272.70	1571.40
1 / 27	Electricité des Communs			
	Electricité parties communes	612100		
150029	01/2015	1824.99	383.25	2208.24
150060	02/2015	1794.24	376.79	2171.03
150081	03/2015	1325.57	278.37	1603.94
150109	04/2015	1565.37	328.73	1894.10
150128	05/2015	1323.22	277.88	1601.10
150185	06/2015	1656.87	347.94	2004.81
150210	07/2015	1456.47	305.86	1762.33
150235	08/2015	1645.60	345.57	1991.17
150268	09/2015	1548.26	325.14	1873.40
150306	10/2015	1704.35	357.91	2062.26
150334	11/2015	1493.33	313.60	1806.93
150359	12/2015	1490.88	313.09	1803.97
		18829.15	3954.13	22783.28
1 / 28	Téléphone Conseil Copropriété			
	Autres charges conseil de copr	613120		
150016	01/2015	26.05	5.47	31.52

Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
150039	02/2015		23.58	4.95	28.53
150069	03/2015		23.58	4.95	28.53
150098	04/2015		23.58	4.95	28.53
150124	05/2015		23.58	4.95	28.53
150160	06/2015		23.58	4.95	28.53
150206	07/2015		23.99	5.04	29.03
150229	08/2015		23.99	5.04	29.03
150260	09/2015		23.99	5.04	29.03
150286	10/2015		23.99	5.04	29.03
150323	11/2015		23.99	5.04	29.03
150352	12/2015		23.99	5.04	29.03
			287.89	60.46	348.35
1 / 29 Honoraires syndic					
	Honoraires syndics	613000			
150007	01/2015		1798.71	0.00	1798.71
150022	01/2015 - indexation		27.88	0.00	27.88
150027	02/2015		1826.59	0.00	1826.59
150052	03/2015		1826.59	0.00	1826.59
150084	04/2015		1826.59	0.00	1826.59
150112	05/2015		1826.59	0.00	1826.59
150151	06/2015		1826.59	0.00	1826.59
150190	07/2015		1826.59	0.00	1826.59
150223	08/2015		1826.59	0.00	1826.59
150241	09/2015		1826.59	0.00	1826.59
150275	10/2015		1826.59	0.00	1826.59
150310	11/2015		1826.59	0.00	1826.59
150340	12/2015		1826.59	0.00	1826.59
			21919.08	0.00	21919.08
1 / 30 Frais administratifs					
	Timbres	616010			
150053	Frais administratifs 12/2014->02/2015		706.38	0.00	706.38
150187	Frais administratifs 03->05/2015		2998.86	0.00	2998.86
150254	Frais administratifs 06->08/2015		933.73	0.00	933.73
150355	Frais administratifs 09->11/2015		930.65	0.00	930.65
			5569.62	0.00	5569.62
1 / 40 Divers					
	Lutte anti-incendie autres	610030			
150133	Examen colonnes humides-porte coupe-feu		560.28	117.66	677.94
150389	Examen colonnes humides-porte coupe-feu		574.28	120.60	694.88
	Contrôle des installations	610300			
150182	Contrôle périodique install. chauff.		207.16	43.50	250.66
150198	Contrôle périodique install. chauff.		122.27	25.68	147.95
	Autres	612050			
150014	Vérif. BI privées + protect. cathodique		63.44	13.32	76.76
			1527.43	320.76	1848.19
			151463.12	10846.71	162309.83

Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
2 IMMOBILISATION					
2 / 1 Assurance tous risques					
	Assurance incendie	614000			
150001	Police incendie 2015		29532.47	0.00	29532.47
			29532.47	0.00	29532.47
2 / 2 Assurance défense en justice					
	Assistance judiciaire	614600			
150002	Police 2015		635.91	0.00	635.91
			635.91	0.00	635.91
2 / 5 Travaux					
	Travaux électricité	610222			
150200	Rempl. couvercle armature		88.50	5.31	93.81
150311	Rempl. éclairage par Prodisc +capteur		430.00	25.80	455.80
	Autres	610450			
150236	Acompte s/ rempl. châssis		1514.53	90.87	1605.40
150289	Acompte s/ rempl. châssis		1211.63	72.70	1284.33
150301	Solde s/ rempl. châssis		302.91	18.17	321.08
150401	Prise en charge par FDRE		-3029.07	-181.74	-3210.81
	Autres fournitures	612500			
150386	Rempl. porte en verre trempé		874.18	52.45	926.63
	Autres	615800			
150103	Travaux peinture local poubelle		162.50	0.00	162.50
			1555.18	83.56	1638.74
2 / 6 Réparations					
	Autres	610450			
150343	Remise en conformité porte entrée		1666.00	99.96	1765.96
			1666.00	99.96	1765.96
2 / 7 Honoraires					
	Honoraires commissaire externe	613040			
150120	Contrôle des comptes 2014		650.00	136.50	786.50
	Autres honoraires	613050			
150377	Hon. notaire (doss. Champenois)		72.60	0.00	72.60
			722.60	136.50	859.10
2 / 8 Travaux sinistres					
	Travaux sous franchise	614800			
150089	Répar. fuite sin. sous franchise		272.05	16.32	288.37
			272.05	16.32	288.37
2 / 11 Honoraires avocat					
	Honoraires avocats	613010			
150005	Honoraires (P004)		250.00	52.50	302.50
150123	Honoraires (P179A)		366.50	76.97	443.47
150264	Honoraires (P198B)		290.25	60.95	351.20
150328	Honoraires + frais (IBGE)		317.63	0.00	317.63
	Frais de procédure recouvrem.	616300			
150129	Récupér. P179A		-93.59	0.00	-93.59
150277	Récup. intérêts + frais (P198B)		-874.28	0.00	-874.28
			256.51	190.42	446.93
2 / 12 Honoraires huissier					

ACP EUROPA		(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS	Date	09/03/16
Rue Th Decuyper, 125/131			BCE: 0850224004	Page	8
1200	BRUXELLES		Période : 01/15 ---> 12/15	Période	18
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
	Honoraires avocats	613010			
150292	Frais de saisie (P138)		750.00	0.00	750.00
	Frais de procédure recouvrem.	616300			
150013	Frais de citation (P004)		178.47	37.48	215.95
150134	Frais de signification (P004)		205.64	43.19	248.83
150238	Frais de signification (P198B)		129.12	27.11	156.23
150247	Frais de transcription (P004)		366.92	52.06	418.98
150368	Frais de saisie immob. (P004)		353.70	49.28	402.98
150369	Frais de saisie signif. (P004)		197.63	31.00	228.63
150385	Récup. intérêts + frais divers doss.		-237.96	0.00	-237.96
			1943.52	240.12	2183.64
2 / 13 Frais A.G.					
	Timbres	616010			
150102	Frais convocation AG 04/2015 recommandés		440.00	0.00	440.00
	Traduction documents	616210			
150104	Frais de traduction convocation AG 2015		238.05	49.99	288.04
150148	Frais de traduction PV AG 2015		362.25	76.07	438.32
150270	Frais de traduction note		50.00	10.50	60.50
			1090.30	136.56	1226.86
2 / 14 Location salle					
	Utilisation salles de réunion	616100			
150068	Location salle AG 27/04/2015		100.00	0.00	100.00
			100.00	0.00	100.00
2 / 16 Fournitures diverses					
	Autres fournitures	612500			
150025	Livraison de 10 cylindres		2030.00	426.30	2456.30
150026	Livraison de 10 clés		350.00	73.50	423.50
150358	Achat 15 clés		480.00	100.80	580.80
			2860.00	600.60	3460.60
2 / 17 Loyer					
	Autres	610580			
150371	Loyer local poubelles 2015		2230.08	0.00	2230.08
	Autres charges conseil de copr	613120			
150085	Régularisation charges local C.G. 2014		515.43	0.00	515.43
150370	Loyer local C.G. 2015		1054.92	0.00	1054.92
			3800.43	0.00	3800.43
2 / 20 Divers					
	Autres	610390			
150295	Rempl. wc conciergerie 127		646.61	38.80	685.41
150297	Rempl. lave-mains wc conciergerie 127		194.27	11.66	205.93
	Travaux sous franchise	614800			
150061	Interv. dans accident du travail Martin		21.89	0.00	21.89
	Produits financiers	750000			
150402	Forfait emmén./déménag. 2015		-1040.00	0.00	-1040.00
			-177.23	50.46	-126.77
			44257.74	1554.50	45812.24

Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
3 CHAUFFAGE & EAU					

3 /	1 Gaz				
	Redevance fixe et consommation	612200			
150009	17.682 m³ du 02/12 au 23/12/2014		7263.95	1525.43	8789.38
150032	30.506 m³ du 24/12 au 28/01/2015		11866.86	2492.04	14358.90
150065	27.934 m³ du 29/01 au 04/03/2015		11266.64	2366.00	13632.64
150090	10.717 m³ du 05/03 au 25/03/2015		4159.93	873.58	5033.51
150122	10.182 m³ du 26/03 au 24/04/2015		4319.12	907.01	5226.13
150155	4.959 m³ du 25/04 au 20/05/2015		2190.55	460.02	2650.57
150202	4.243 m³ du 21/05 au 23/06/2015		1938.09	407.00	2345.09
150222	2.093 m³ du 24/06 au 22/07/2015		1205.77	253.21	1458.98
150248	2.445 m³ du 23/07 au 24/08/2015		1326.61	278.59	1605.20
150283	3.227 m³ du 25/08 au 21/09/2015		1592.26	334.37	1926.63
150322	9.270 m³ du 22/09 au 22/10/2015		3667.06	770.08	4437.14
150346	12.066 m³ du 23/10 au 20/11/2015		4551.38	955.79	5507.17
150394	Réparti suivant relevés Caloribel		-55348.22	-11623.12	-66971.34
			0.00	0.00	0.00
3 /	2 Eau				
	Redevance fixe et consommation	612000			
150024	Provision 01/2015		3826.37	229.58	4055.95
150057	Provision 02/2015		3826.37	229.58	4055.95
150082	Provision 03/2015		3826.37	229.58	4055.95
150111	Provision 04/2015		3826.37	229.58	4055.95
150149	Provision 05/2015		3826.37	229.58	4055.95
150194	Provision 06/2015		3826.37	229.58	4055.95
150212	Provision 07/2015		3826.37	229.58	4055.95
150252	Décompte annuel : 11.026 m³		1863.16	111.79	1974.95
150285	Provision 09/2015		3790.74	227.44	4018.18
150320	Provision 10/2015		3790.74	227.44	4018.18
150350	Provision 11/2015		3790.74	227.44	4018.18
150379	Provision 12/2015		3790.74	227.44	4018.18
150395	Réparti suivant relevés Caloribel		-43810.71	-2628.61	-46439.32
			0.00	0.00	0.00
3 /	3 Compteurs				
	Compteurs et relevé des compt.	610380			
150023	Location compteurs EC 2015		2491.68	523.25	3014.93
150392	Frais de relevés 2015		5698.19	1196.62	6894.81
150397	Réparti suivant relevés Caloribel 2015		-8189.87	-1719.87	-9909.74
			0.00	0.00	0.00
3 /	5 Eau des communs				
	Eau Parties communes	612010			
150114	Eau des communs 2014 - rectific. P146A		886.70	53.20	939.90
150398	Eau des communs 2015		6996.43	419.79	7416.22
			7883.13	472.99	8356.12
			7883.13	472.99	8356.12

ACP EUROPA		(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date	09/03/16		
Rue Th Decuyper, 125/131			BCE: 0850224004		Page	10		
1200 BRUXELLES			Période : 01/15 ---> 12/15		Période	18		
Pièce Libellé			Mont net	T.V.A.	Mont total			
4 ENTRETIEN CHAUFFAGE								

4 /	1 Contrat d'entretien							
	Contrats d'entretien		610310					
150313	du 01/11/2015 au 31/10/2016		4022.47	241.35	4263.82			
			4022.47	241.35	4263.82			

			4022.47	241.35	4263.82			
5 ASCENSEURS								

5 /	1 Entretien							
	Contrat d'entretien ascenseurs		610110					
150042	Contrat d'entretien 01->06/2015 (2 asc)		2462.68	147.76	2610.44			
150043	Contrat d'entretien 01->06/2015 (1 asc)		1095.44	65.73	1161.17			
150044	Contrat d'entretien 01->06/2015 (2 asc)		2229.72	133.78	2363.50			
150045	Contrat d'entretien 01->06/2015 (1 asc)		1095.44	65.73	1161.17			
150242	Contrat d'entretien 06/2015->11/2015		3050.00	183.00	3233.00			
	Entretien & réparations ascen.		610120					
150251	Diverses interventions techniques		947.10	56.83	1003.93			
150335	Diverses interventions techniques		1162.98	69.78	1232.76			
150372	Rempl. 2 indicateurs de position		459.00	27.54	486.54			
			12502.36	750.15	13252.51			
5 /	2 Contrôle ascenseurs							
	Contrôle ascenseurs		610100					
150047	Contrôle périodique ascenseurs		1066.68	224.00	1290.68			
			1066.68	224.00	1290.68			
5 /	3 Dépannages							
	Entretien & réparations ascen.		610120					
150214	Interv. techn. suite vandalisme		145.00	8.70	153.70			
150303	Interv. techn. suite vandalisme		3532.77	211.97	3744.74			
			3677.77	220.67	3898.44			
5 /	5 Téléphone							
	Téléphone d'urgence ascenseurs		610130					
150015	01/2015		17.35	3.64	20.99			
150038	02/2015		17.35	3.64	20.99			
150070	03/2015		17.35	3.64	20.99			
150097	04/2015		17.35	3.64	20.99			
150125	05/2015		17.35	3.64	20.99			
150162	06/2015		17.35	3.64	20.99			
150205	07/2015		19.90	4.18	24.08			
150228	08/2015		19.70	4.14	23.84			
150261	09/2015		18.51	3.89	22.40			
150287	10/2015		17.76	3.73	21.49			
150324	11/2015		18.79	3.95	22.74			
150353	12/2015		18.38	3.86	22.24			
			217.14	45.59	262.73			

			17463.95	1240.41	18704.36			

ACP EUROPA		(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS	Date	09/03/16
Rue Th Decuyper, 125/131			BCE: 0850224004	Page	11
1200	BRUXELLES		Période : 01/15 ---> 12/15	Période	18
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
6 REPARATIONS ASCENSEURS					

6 /	1 Travaux				
	Entretien & réparations ascen.	610120			
150233	Rempl. sabre de l'opérateur de porte		827.60	49.66	877.26
	Travaux d'adaptation ascenseur	610140			
150263	Rempl. tableau électrique		6990.00	419.40	7409.40
	Autres charges ascenseurs	610150			
150161	Contrôle chantier rénov.		1080.00	226.80	1306.80
150271	Contrôle chantier rénov.		480.00	100.80	580.80
150330	Contrôle chantier rénov.		1080.00	226.80	1306.80
			10457.60	1023.46	11481.06

6 /	2 Réparations				
	Autres charges ascenseurs	610150			
150017	Expertise installations asc.		2400.00	504.00	2904.00
150159	Contrôle prest. maintenance 2015/2016		1800.00	378.00	2178.00
			4200.00	882.00	5082.00

			14657.60	1905.46	16563.06
9 REPARATIONS CHAUFFAGE					

9 /	2 Réparations				
	Autre entretien conduites eau	610360			
150373	Rempl. vanne pied de colonne EC		1368.20	82.09	1450.29
150374	Répar. fuite compteur robinet double		219.25	13.16	232.41
			1587.45	95.25	1682.70

			1587.45	95.25	1682.70
28 FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES					

28 /	1 Plaquettes Nominatives				
			320.50	67.30	387.80
28 /	2 Indemnités emménagement				
			560.00	0.00	560.00
28 /	3 Indemnités déménagement				
			480.00	0.00	480.00
28 /	5 Divers				
			430.00	55.60	485.60

			1790.50	122.90	1913.40
29 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES					

29 /	1 Frais de compromis				
			1615.00	0.00	1615.00
29 /	2 Frais de mutation				

ACP EUROPA	(616)	RECAPITULATIF DES FRAIS	Date 09/03/16
Rue Th Decuyper, 125/131		BCE: 0850224004	Page 12
1200 BRUXELLES		Période : 01/15 ---> 12/15	Période 18

Pièce	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
		1200.00	0.00	1200.00
29 /	3 Divers	1554.10	39.28	1593.38
		4369.10	39.28	4408.38
30	CHAUF. & EAU CONSOM. PRIVATIVE			
	-----	114719.40	0.00	114719.40
		362214.46	16518.85	378733.31
Totaux copropriété :				

Imprimé le 09/03/16 à 16:35:58

ACP EUROPA
Rue Th Decuyper, 125/131
1200 BRUXELLES
BCE: 0850224004

(616)

Edition du bilan

Date 31/12/15
Page 1
Période 18
Devise EUR

Compte	Libellé	Solde
ACTIF		
160300	TRAVAUX FACADES	1886908.37
174000	EMPRUNT BELFIUS	826760.80
410100	PROPRIETAIRES	18487.02
471524	SIN. 15024	531.19
471537	SIN. 15037	1026.83
499009	A RECEVOIR DE BELFIUS	139318.79
499100	ARRONDIS	1.69
499500	GARANTIE LOCAT. GARAGE DAMIS	297.47
550000	ING COMPTE A VUE	43429.92
550500	FLEXIBONUS 310-0350535-63	15.33
550600	DEXIA 068-9034705-55	38126.12
570200	CAISSE DELONGUEVILLE	500.00
600000	CHARGES A REPARTIR	378733.31
		3334136.84
PASSIF		
100000	FONDS DE ROULEMENT	60000.00
130000	FONDS DE RESERVE	103206.06
160000	FONDS TRAVAUX - QP FDRE	300000.00
160100	FONDS TRAVAUX - PAIEMENT COMPT	924960.00
160200	FONDS TRAVAUX - PRET BELFIUS	535721.21
160209	A RECEVOIR DE BELFIUS	139318.79
424000	EMPRUNT BELFIUS TRAV. FACADES	821168.65
440000	FOURNISSEURS	71012.13
460000	APPEL DE PROVISIONS	378750.00
		3334136.84

1.900.000

Imprimé le 09/03/16 à 16:01:51

Balance occupants

P 001	COPROPR. EUROPA	343.00
P 004	CHAMPENOIS	3908.22
P 007A	WEY	645.89
P 022	BRUYENDONCK	1.60
P 023	FIGA	197.53
P 029B	CHAO	562.25
P 045	VAN DEN HOVE - d'ERTSENRIJCK	605.50
P 055A	HAZIRI	605.50
P 088	VAN CAMPENHOUT, vve FISCHER	-595.00
P 092	VAN LANCKER	562.25
P 106	MORLEY	605.50
P 138	GUSTIN - DHEM	11111.34
P 148	NORTIER	-220.00
P 192	DERICK-DONNET	-36.36
P 196	CLEREBAUT	86.50
P 198B	ABDULWAHAB	60.05
P 760A	DRUET-DEUVAERT	43.25
		18487.02

Balance fournisseurs

13	AIB-VINCOTTE	-694.88
17	LIFTEN DE WEGHE	-486.54
48	PARTENA	1719.20
108	CALORIBEL S.A.	-6894.81
337	HYDROBRU	-4018.18
499	SANI-DUO	-2709.53
555	TOP CLEAN	-1186.26
706	DE MEESTER MAINTENANCE	-990.55
730	DIVERS	-72.60
854	R.B. TECHNICS	-51175.73
1120	REGIMO	-1140.47
1158	MOREAU A.- Vitrier	-926.63
1942	ELECTRABEL CUSTOMER SOLUTIONS	-1803.97
2241	PRODETEC SPRL	-531.19
7561	DE ALMEIDA TEIXEIRA Silvia	-99.99

-71012.13

Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag
1 KOSTEN BEWONERS					

1 /	2 Loon Huisbewaarster Martin				
	Salaris	615810			
150021	01/2015		1158.47	0.00	1158.47
150050	02/2015		1149.55	0.00	1149.55
150078	03/2015		1169.48	0.00	1169.48
150107	04/2015		1169.48	0.00	1169.48
150127	05/2015		1169.48	0.00	1169.48
150179	06/2015		1169.48	0.00	1169.48
150207	07/2015		1169.48	0.00	1169.48
150232	08/2015		632.51	0.00	632.51
150265	09/2015		1178.36	0.00	1178.36
150307	10/2015		1142.44	0.00	1142.44
150338	11/2015		1187.66	0.00	1187.66
150360	12/2015		892.02	0.00	892.02
			13188.41	0.00	13188.41
1 /	3 Loon Huisbewaarster Oliveira				
	Salaris	615810			
150020	01/2015		1193.89	0.00	1193.89
150049	02/2015		1199.55	0.00	1199.55
150079	03/2015		1199.54	0.00	1199.54
150106	04/2015		1199.54	0.00	1199.54
150126	05/2015		1199.54	0.00	1199.54
150180	06/2015		1199.54	0.00	1199.54
150208	07/2015		718.35	0.00	718.35
150231	08/2015		1217.86	0.00	1217.86
150266	09/2015		1208.56	0.00	1208.56
150308	10/2015		1217.86	0.00	1217.86
150337	11/2015		1217.86	0.00	1217.86
150361	12/2015		828.98	0.00	828.98
			13601.07	0.00	13601.07
1 /	4 Sociale Lasten - RSZ - B.V. & Beheer				
	Sociale lasten	615820			
150019	ONSS + frais de gestion 01/2015		2717.80	0.00	2717.80
150048	ONSS 02/2015		2864.22	0.00	2864.22
150058	ONSS + beheerkosten Vakantie		4042.69	0.00	4042.69
150080	ONSS + beheerkosten 03/2015		1800.54	0.00	1800.54
150096	ONSS provisie 2T2015 - 1T2015		125.47	0.00	125.47
150108	ONSS + beheerkosten 04/2015		2855.74	0.00	2855.74
150135	ONSS + beheerkosten 05/2015		2840.21	0.00	2840.21
150181	ONSS + beheerkosten 06/2015		1764.07	0.00	1764.07
150209	ONSS provisie 3T2015 - 2T2015		1907.27	0.00	1907.27
150230	ONSS + beheerkosten 08/2015		1951.27	0.00	1951.27
150267	ONSS + beheerkosten 09/2015		1710.70	0.00	1710.70
150290	ONSS provisie 10/2015		1719.20	0.00	1719.20
150291	ONSS 09/2015 - regularisatie		-1438.92	0.00	-1438.92
150309	ONSS + beheerkosten 10/2015		2637.37	0.00	2637.37
150336	ONSS + beheerkosten 11/2015		2707.96	0.00	2707.96
150362	ONSS + beheerkosten 12/2015		951.04	0.00	951.04
150390	Terugbetal. provisie 4T2015		-1719.20	0.00	-1719.20
			29437.43	0.00	29437.43
1 /	6 Arbeidsongevallenverzekering				

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum	09/03/16
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad	2
1200	BRUSSEL	Periode	01/15	--->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
	Arbeidsongevallenverzekering	614200				
150003	Polis 2015		352.30	0.00	352.30	
			352.30	0.00	352.30	
1 / 7	Vervanging Huisbewaarster					
	Vervanging conciërge	615815				
150130	Vervanging 12/2014		280.11	58.82	338.93	
150131	Vervanging 01/2015		280.11	58.82	338.93	
150348	Vervanging 08/2015		700.27	147.06	847.33	
150349	Vervanging 09/2015		700.27	147.06	847.33	
150381	Vervanging 12/2015		560.22	117.65	677.87	
150382	Vervanging 12/2015 saldo		420.16	88.23	508.39	
			2941.14	617.64	3558.78	
1 / 8	Medische Dienst					
	Medische dienst	615830				
150093	Kosten voor nieuwe dossier		23.63	0.00	23.63	
150116	Cotisatie 2015		282.33	0.00	282.33	
			305.96	0.00	305.96	
1 / 10	GSM					
	Telefoon - internet - gsm	615000				
150008	01/2015		47.11	9.89	57.00	
150031	02/2015		47.11	9.89	57.00	
150062	03/2015		49.01	10.29	59.30	
150087	04/2015		47.69	10.02	57.71	
150113	05/2015		47.31	9.93	57.24	
150156	06/2015		47.11	9.89	57.00	
150201	07/2015		8.24	1.73	9.97	
150225	08/2015		43.76	9.19	52.95	
150249	09/2015		25.62	5.38	31.00	
150276	10/2015		26.73	5.61	32.34	
150318	11/2015		24.79	5.21	30.00	
150345	12/2015		24.79	5.21	30.00	
			439.27	92.24	531.51	
1 / 11	Electriciteit Loge					
	Elektriciteit	615100				
150006	Provisie 01/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150028	Provisie 01/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150037	Provisie 02/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150056	Provisie 02/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150064	Provisie 03/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150067	Provisie 03/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150086	Provisie 04/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150092	Provisie 04/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150117	Provisie 05/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150121	Provisie 05/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150154	Provisie 06/2015 - Martin		45.66	9.59	55.25	
150158	Provisie 06/2015 - De Almeida		20.83	4.37	25.20	
150199	Jaarlijkse afrekening - Martin		138.92	29.17	168.09	
150204	Jaarlijkse afrekening - De Almeida		142.80	29.99	172.79	
150221	Provisie 08/2015 - Martin		51.93	10.91	62.84	

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum	09/03/16	
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad	3	
1200	BRUSSEL		Periode	01/15 --->12/15	Periode	18	
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag		
150224	Provisie 08/2015 - De Almeida		30.70	6.44	37.14		
150246	Provisie 09/2015 - Martin		59.28	12.45	71.73		
150253	Provisie 09/2015 - De Almeida		35.04	7.36	42.40		
150280	Provisie 10/2015 - Martin		59.28	12.45	71.73		
150284	Provisie 10/2015 - De Almeida		35.04	7.36	42.40		
150316	Provisie 11/2015 - Martin		59.28	12.45	71.73		
150321	Provisie 11/2015 - De Almeida		35.04	7.36	42.40		
150344	Provisie 12/2015 - Martin		59.28	12.45	71.73		
150351	Provisie 12/2015 - De Almeida		35.04	7.36	42.40		
			1140.57	239.51	1380.08		
1 / 12 Verwarming-water Loge							
	Rekening verwarm. en/of water	612640					
150396	Afrekening Caloribel 2015		1183.09	0.00	1183.09		
			1183.09	0.00	1183.09		
1 / 13 Wettelijke aansprakelijkheid							
	Burgerlijke aansprakelijkheid	614100					
150095	Polis C.R. 05/2015->04/2016		174.27	0.00	174.27		
			174.27	0.00	174.27		
1 / 16 Onderhoudsprodukten							
	Onderhoudsproducten schoonmaak	610520					
150146	Aankoop allerlei onderhoudsprodukten		466.60	97.99	564.59		
150147	Aankoop allerlei onderhoudsprodukten		972.98	204.33	1177.31		
150329	Aankoop allerlei onderhoudsprodukten		863.80	181.40	1045.20		
150331	Aankoop allerlei onderhoudsprodukten		497.90	104.56	602.46		
			2801.28	588.28	3389.56		
1 / 17 Diverse Benodigdheden							
	Materieel schoonmaak	610530					
150010	Aankoop schoonmaaksmateriaal		43.18	9.07	52.25		
150088	Aankoop grijs container		1551.00	325.71	1876.71		
150100	Aankoop schoonmaak materiaal		86.36	18.14	104.50		
150211	Aankoop access. container		1553.00	326.13	1879.13		
	Andere	612210					
150004	Fuel voor tractor		23.69	0.00	23.69		
150071	Fuel voor tractor		26.66	0.00	26.66		
150157	Fuel voor tractor		27.64	0.00	27.64		
150197	Fuel voor tractor		20.03	0.00	20.03		
150213	Fuel voor tractor		24.35	0.00	24.35		
150299	Fuel voor tractor		24.22	0.00	24.22		
150365	Fuel voor tractor		20.05	0.00	20.05		
	Andere leveringen	612500					
150040	Zout voor sneeuw : 1000 kg		232.70	48.87	281.57		
150094	Aankoop inktpatroon		46.97	0.00	46.97		
150101	Aankoop schilder vuilnislocaal		60.78	0.00	60.78		
150227	Aankoop batterij tractor		72.13	15.15	87.28		
150339	Aankoop GSM		82.64	17.36	100.00		
150380	Aankoop GSM		82.64	17.35	99.99		
	Plaatjes	612610					
150189	Naamplaatjes huurwerken huisbewaardsters		247.80	52.04	299.84		
	Andere kosten raad van mede-ei	613120					
150347	Kantoorbenodigdheden		132.86	0.00	132.86		

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum	09/03/16
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad	4
1200	BRUSSEL	Periode	01/15	--->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
	Andere	615800				
150063	Plaats. haak voor containers		106.16	0.00	106.16	
			4464.86	829.82	5294.68	
1 / 18	Diverse Onderhouden					
	Electrische tussenkomst	610221				
150115	Regeling alarm 131 + verv. lampen 127		73.00	4.38	77.38	
	Schoonmaak gebouw andere	610510				
150197	Wegneming lastige vuilnissen		300.00	0.00	300.00	
	Onderhoud tuinen en directe om	610600				
150073	Onderhoudskontract (1/4)		2875.00	603.75	3478.75	
150177	Onderhoudskontract (24)		2875.00	603.75	3478.75	
150240	Onderhoudskontract (2/4) - compl.		114.00	23.94	137.94	
150262	Onderhoudskontract (3/4)		2875.00	603.75	3478.75	
150327	Onderhoudskontract (4/4)		2875.00	603.75	3478.75	
			11987.00	2443.32	14430.32	
1 / 19	Diverse Herstellingen					
	Electrische tussenkomst	610221				
150243	Electrische tussenkomst		95.00	5.70	100.70	
150250	Electrische tussenkomst (verv. stuk)		243.00	14.58	257.58	
150312	Electrische tussenkomst (tuin)		268.25	16.10	284.35	
	Onderhoud bel- en parlofoon/vi	610230				
150011	Herstelling parlofoonstelsel		3566.00	213.96	3779.96	
150075	Herstelling parlofoonstelsel 127		120.00	7.20	127.20	
	Overig onderhoud stookinstalla	610320				
150196	Vervanging techn. stuk		1815.00	108.90	1923.90	
150203	Vervanging technische stukken		27.85	1.67	29.52	
150219	Vervanging kraan		187.03	11.22	198.25	
150281	Vervanging tussenstuk ww teller		129.10	7.75	136.85	
150333	Sluiting + open. kranen voor vervang.		378.20	22.69	400.89	
	Overig onderhoud waterleidinge	610360				
150074	Herstelling lekkage in verwarmingsyst.		205.08	12.30	217.38	
150188	Water lek opzoek 7de verdieping		838.26	50.30	888.56	
150195	Opzoek luidsoorsprong		144.10	8.65	152.75	
150293	Vervanging... volgens waterschade		41.38	2.48	43.86	
150294	Vervanging kraan		67.87	4.07	71.94	
150298	Vervanging kraan		128.98	7.74	136.72	
	Overig onderhoud afvoeren, rio	610370				
150110	Opzoek lekkage kelders		206.61	43.39	250.00	
	Andere	610390				
150387	Zoeken lekkage C13-D13		439.00	92.19	531.19	
	Andere	610450				
150041	Regeling deuren		129.00	7.74	136.74	
150076	Herstel. vuilniszaal deur		107.00	6.42	113.42	
150119	Techn. tussenk. op versch. deuren		638.00	38.28	676.28	
150357	Herstelling ingangsdeur 129		110.00	6.60	116.60	
	Diverse werken	610660				
150066	Reparatie tractor		624.79	131.20	755.99	
	Andere leveringen	612500				
150216	Vervanging deursluitingsstelsel		242.66	50.96	293.62	

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16	
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 5	
1200	BRUSSEL		Periode	01/15 --->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
			10752.16	872.09	11624.25	
1 / 21 Verzachter						
	Overig onderhoud waterverzacht	610340				
150083	Vervanging stukken waterzachter		767.49	46.05	813.54	
150105	Vervanging stukken waterzachter		20.53	1.23	21.76	
150186	Onderhoudskontract		203.18	12.19	215.37	
			991.20	59.47	1050.67	
1 / 24 Diverse Ontstoppen						
	Overig onderhoud afvoeren, rio	610370				
150035	Ontstopping colonn. keuken		365.00	21.90	386.90	
150036	Onstopping colon. wc		75.00	4.50	79.50	
150046	2de onderhoud riolen		656.92	39.42	696.34	
150099	Onstopping 2 sterfputs		190.00	11.40	201.40	
150220	Ontstopping sterfput		90.00	5.40	95.40	
150257	Ontstopping rioollen		375.00	22.50	397.50	
150269	6 maanden onderhoud rioollen		656.92	39.42	696.34	
150314	Generaal ontstopping rioollen		4815.42	288.93	5104.35	
150332	Ontstopping staartriem		112.50	6.75	119.25	
150388	Onstopping + vervanging buis		934.48	56.07	990.55	
			8271.24	496.29	8767.53	
1 / 26 Speciale Ophalingen						
	Huisvuil/PMD/papier en glas vo	610540				
150136	Verhuur container 06/04->30/06/2013		90.00	18.90	108.90	
150137	Verhuur container 01/07->22/09/2013		90.00	18.90	108.90	
150138	Verhuur container 23/09->15/12/2013		90.00	18.90	108.90	
150139	Verhuur container 16/012->09/03/2014		114.30	24.00	138.30	
150140	Verhuur container 10/03->01/06/2014		114.30	24.00	138.30	
150141	Verhuur container 02/06->24/08/2014		114.30	24.00	138.30	
150142	Verhuur container 25/08->16/11/2014		114.30	24.00	138.30	
150143	Verhuur container 17/11->08/02/2015		114.30	24.00	138.30	
150144	Verhuur container 09/02->03/05/2015		114.30	24.00	138.30	
150145	Verhuur container 04/05->26/07/2015		114.30	24.00	138.30	
150218	Verhuur container 27/07->18/10/2015		114.30	24.00	138.30	
150296	Verhuur container 19/10->10/01/2016		114.30	24.00	138.30	
			1298.70	272.70	1571.40	
1 / 27 Gemeenschappelijke ruimte Electriciteit						
	Elektriciteit algemene delen	612100				
150029	01/2015		1824.99	383.25	2208.24	
150060	02/2015		1794.24	376.79	2171.03	
150081	03/2015		1325.57	278.37	1603.94	
150109	04/2015		1565.37	328.73	1894.10	
150128	05/2015		1323.22	277.88	1601.10	
150185	06/2015		1656.87	347.94	2004.81	
150210	07/2015		1456.47	305.86	1762.33	
150235	08/2015		1645.60	345.57	1991.17	
150268	09/2015		1548.26	325.14	1873.40	
150306	10/2015		1704.35	357.91	2062.26	
150334	11/2015		1493.33	313.60	1806.93	
150359	12/2015		1490.88	313.09	1803.97	
			18829.15	3954.13	22783.28	
1 / 28 Telefoon Raad van Mede-eigendom						
	Andere kosten raad van mede-ei	613120				
150016	01/2015		26.05	5.47	31.52	

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16	
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 6	
1200	BRUSSEL		Periode	01/15 --->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
150039	02/2015		23.58	4.95	28.53	
150069	03/2015		23.58	4.95	28.53	
150098	04/2015		23.58	4.95	28.53	
150124	05/2015		23.58	4.95	28.53	
150160	06/2015		23.58	4.95	28.53	
150206	07/2015		23.99	5.04	29.03	
150229	08/2015		23.99	5.04	29.03	
150260	09/2015		23.99	5.04	29.03	
150286	10/2015		23.99	5.04	29.03	
150323	11/2015		23.99	5.04	29.03	
150352	12/2015		23.99	5.04	29.03	
			287.89	60.46	348.35	
1 / 29 Honoraria Syndicus						
	Erelonen syndici	613000				
150007	01/2015		1798.71	0.00	1798.71	
150022	01/2015 - indexatie		27.88	0.00	27.88	
150027	02/2015		1826.59	0.00	1826.59	
150052	03/2015		1826.59	0.00	1826.59	
150084	04/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150112	05/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150151	06/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150190	07/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150223	08/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150241	09/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150275	10/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150310	11/2014		1826.59	0.00	1826.59	
150340	12/2015		1826.59	0.00	1826.59	
			21919.08	0.00	21919.08	
1 / 30 Administratiekosten						
	Postzegels	616010				
150053	Administratieve kosten 12/2014->02/2015		706.38	0.00	706.38	
150187	Administratieve kosten 03->05/2015		2998.86	0.00	2998.86	
150254	Administratieve kosten 06->08/2015		933.73	0.00	933.73	
150355	Administratieve kosten 09->11/2015		930.65	0.00	930.65	
			5569.62	0.00	5569.62	
1 / 40 Diversen						
	Brandbestrijding overige	610030				
150133	Techn. analyse vochtige col.		560.28	117.66	677.94	
150389	Techn. analyse vochtige col.		574.28	120.60	694.88	
	Keuringen van de installaties	610300				
150182	Period. kontrol verwarm. install.		207.16	43.50	250.66	
150198	Period. kontrol verwarm. install.		122.27	25.68	147.95	
	Andere	612050				
150014	Verif. privaten BI		63.44	13.32	76.76	
			1527.43	320.76	1848.19	
			151463.12	10846.71	162309.83	

Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag
2 IMMOBILISATIE & VERZEKERINGEN					
2 / 1 Alle Risico's Verzekering					
	Brandverzekering	614000			
150001	Brandpolis 2015		29532.47	0.00	29532.47
			29532.47	0.00	29532.47
2 / 2 Rechtsbijstand Verzekering					
	Rechtsbijstand	614600			
150002	Polis 2015		635.91	0.00	635.91
			635.91	0.00	635.91
2 / 5 Werken					
	Electrische werken	610222			
150200	Vervanging deksel neon		88.50	5.31	93.81
150311	Vervanging verlichting		430.00	25.80	455.80
	Andere	610450			
150236	Voorschot op vervanging raamwerk		1514.53	90.87	1605.40
150289	Voorschot op vervanging raamwerk		1211.63	72.70	1284.33
150301	Saldo op vervanging raamwerk		302.91	18.17	321.08
150401	Betaald door RF		-3029.07	-181.74	-3210.81
	Andere leveringen	612500			
150386	Vervanging venstersdeur		874.18	52.45	926.63
	Andere	615800			
150103	Schilderwerken vuilnislocaal		162.50	0.00	162.50
			1555.18	83.56	1638.74
2 / 6 Herstellingen					
	Andere	610450			
150343	Herstelling ingangsdeur		1666.00	99.96	1765.96
			1666.00	99.96	1765.96
2 / 7 Honoraria					
	Erelonen externe commissaris v	613040			
150120	Kontrool boekhouding 2014		650.00	136.50	786.50
	Andere erelonen	613050			
150377	Hon.notaris (doss. Champenois)		72.60	0.00	72.60
			722.60	136.50	859.10
2 / 8 Werken Schadegevallen					
	Werken onder vrijstelling	614800			
150089	Herstelling lekkage onder vrijstelling		272.05	16.32	288.37
			272.05	16.32	288.37
2 / 11 Honoraria Advocaat					
	Erelonen advocaten	613010			
150005	Hon. dossier P004		250.00	52.50	302.50
150123	Hon. dossier P179A		366.50	76.97	443.47
150264	Hon. dossier P198B		290.25	60.95	351.20
150328	Hon. + adm. kosten advocaat (doss. IBGE)		317.63	0.00	317.63
	Procedurekosten inning achters	616300			
150129	Recuper. P179A		-93.59	0.00	-93.59
150277	Recup. intresten + kosten (P198B)		-874.28	0.00	-874.28
			256.51	190.42	446.93
2 / 12 Honoraria Deurwaarder					

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 8
1200	BRUSSEL		Periode 01/15 --->12/15		Periode 18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag
	Erelonen advocaten	613010			
150292	Prov. P138		750.00	0.00	750.00
	Procedurekosten inning achters	616300			
150013	Citatie kosten (P004)		178.47	37.48	215.95
150134	Significatie kosten (P004)		205.64	43.19	248.83
150238	Significatie kosten (P198B)		129.12	27.11	156.23
150247	Transcr. kosten (P004)		366.92	52.06	418.98
150368	Juridische kosten (P004)		353.70	49.28	402.98
150369	Signif. kosten (P004)		197.63	31.00	228.63
150385	Recup. intresten + kosten versch. doss.		-237.96	0.00	-237.96
			1943.52	240.12	2183.64
2 / 13 Algemene Vergaderingskosten					
	Postzegels	616010			
150102	Convocatie kosten AV 04/2015		440.00	0.00	440.00
	Vertaling documenten	616210			
150104	Vertalingskosten conv. AV 2015		238.05	49.99	288.04
150148	Vertalingskosten PV AV 2015		362.25	76.07	438.32
150270	Vertalingskosten note		50.00	10.50	60.50
			1090.30	136.56	1226.86
2 / 14 Verhuur Zaal					
	Gebruik vergaderzalen	616100			
150068	Verhuur zaal AV 27/04/2015		100.00	0.00	100.00
			100.00	0.00	100.00
2 / 16 Diverse Benodigdheden					
	Andere leveringen	612500			
150025	Levering 10 cilinders		2030.00	426.30	2456.30
150026	Levering 10 sleutels		350.00	73.50	423.50
150358	Aankoop 15 sleutels		480.00	100.80	580.80
			2860.00	600.60	3460.60
2 / 17 Verhuur					
	Andere	610580			
150371	Huur vuilnislokaal 2015		2230.08	0.00	2230.08
	Andere kosten raad van mede-ei	613120			
150085	Regularistie lasten 2014		515.43	0.00	515.43
150370	Huur M.P. 2015		1054.92	0.00	1054.92
			3800.43	0.00	3800.43
2 / 20 Diversen					
	Andere	610390			
150295	Vervanging wc conciery. 127		646.61	38.80	685.41
150297	Vervanging watersteen + wc conciery. 127		194.27	11.66	205.93
	Werken onder vrijstelling	614800			
150061	Tussenk. in werkongeval Martin		21.89	0.00	21.89
	Financiële opbrengsten	750000			
150402	Verhuis. en intrek. 2015		-1040.00	0.00	-1040.00
			-177.23	50.46	-126.77
			44257.74	1554.50	45812.24

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16	
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 9	
1200	BRUSSEL	Periode	01/15	--->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
3 VERWARMING & WATER						

3 /	1 Gas					
	Vast recht en verbruik	612200				
150009	17.682 m³ van 02/12 tot 23/12/2014		7263.95	1525.43	8789.38	
150032	30.506 m³ van 24/12 tot 28/01/2015		11866.86	2492.04	14358.90	
150065	27.934 m³ van 29/01 tot 04/03/2015		11266.64	2366.00	13632.64	
150090	10.717 m³ van 05/03 tot 25/03/2015		4159.93	873.58	5033.51	
150122	10.182 m³ van 26/03 tot 24/04/2015		4319.12	907.01	5226.13	
150155	4.959 m³ van 25/04 tot 20/05/2015		2190.55	460.02	2650.57	
150202	4.243 m³ van 21/05 tot 23/06/2015		1938.09	407.00	2345.09	
150222	2.093 m³ van 24/06 tot 22/07/2015		1205.77	253.21	1458.98	
150248	2.445 m³ van 23/07 tot 24/08/2015		1326.61	278.59	1605.20	
150283	3.227 m³ van 25/08 tot 21/09/2015		1592.26	334.37	1926.63	
150322	9.270 m³ van 22/09 tot 22/10/2015		3667.06	770.08	4437.14	
150346	12.066 m³ van 23/10 tot 20/11/2015		4551.38	955.79	5507.17	
150394	Verdeeld volgens opnamen Caloribel		-55348.22	-11623.12	-66971.34	
			0.00	0.00	0.00	
3 /	2 Water					
	Vast recht en verbruik	612000				
150024	Provisie 01/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150057	Provisie 02/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150082	Provisie 03/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150111	Provisie 04/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150149	Provisie 05/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150194	Provisie 06/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150212	Provisie 07/2015		3826.37	229.58	4055.95	
150252	Jaarlijkse afrekening : 11.026 m³		1863.16	111.79	1974.95	
150285	Provisie 10/2015		3790.74	227.44	4018.18	
150320	Provisie 11/2015		3790.74	227.44	4018.18	
150350	Provisie 12/2015		3790.74	227.44	4018.18	
150379	Provisie 12/2015		3790.74	227.44	4018.18	
150395	Verdeeld volgens opnamen Caloribel		-43810.71	-2628.61	-46439.32	
			0.00	0.00	0.00	
3 /	3 Verhuring watermeters					
	Meters en meteropname	610380				
150023	Verhuur tellers KW 2015		2491.68	523.25	3014.93	
150392	Opnamen kosten 2015		5698.19	1196.62	6894.81	
150397	Verdeeld volgens opnamen Caloribel 2015		-8189.87	-1719.87	-9909.74	
			0.00	0.00	0.00	
3 /	5 Gemeenschappelijk water					
	Water algemene delen	612010				
150114	Water 2014 - rectific. P146A		886.70	53.20	939.90	
150398	Water 2015		6996.43	419.79	7416.22	
			7883.13	472.99	8356.12	
			7883.13	472.99	8356.12	

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16	
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 10	
1200	BRUSSEL		Periode	01/15 --->12/15	Periode	18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag	
4 ONDERHOUD VERWARMING						

4 /	1 Onderhoud					
	Onderhoudscontracten	610310				
150313	van 01/11/2015 tot 31/10/2016		4022.47	241.35	4263.82	
			4022.47	241.35	4263.82	

			4022.47	241.35	4263.82	
5 LIFTEN						

5 /	1 Onderhoudscontract					
	Onderhoudscontract liften	610110				
150042	Onderhoudskontract 01->06/2015 (2 lift)		2462.68	147.76	2610.44	
150043	Onderhoudskontract 01->06/2015 (1 lift)		1095.44	65.73	1161.17	
150044	Onderhoudskontract 01->06/2015 (2 lift)		2229.72	133.78	2363.50	
150045	Onderhoudskontract 01->06/2015 (1 lift)		1095.44	65.73	1161.17	
150242	Onderhoudskontract 06/2015->11/2015		3050.00	183.00	3233.00	
	Onderhoud en herstellingen lif	610120				
150251	Allerlei technische tussenkomsten		947.10	56.83	1003.93	
150335	Allerlei technische tussenkomsten		1162.98	69.78	1232.76	
150372	Vervaging 2 indicators		459.00	27.54	486.54	
			12502.36	750.15	13252.51	
5 /	2 Inspectie Liften					
	Keuring liften	610100				
150047	Periodische controle liften		1066.68	224.00	1290.68	
			1066.68	224.00	1290.68	
5 /	3 Herstellingen					
	Onderhoud en herstellingen lif	610120				
150214	Techn. tussenk. volgens vandalisme		145.00	8.70	153.70	
150303	Techn. tussenk. volgens vandalism		3532.77	211.97	3744.74	
			3677.77	220.67	3898.44	
5 /	5 Telefoon					
	Noodtelefoon liften	610130				
150015	01/2015		17.35	3.64	20.99	
150038	02/2015		17.35	3.64	20.99	
150070	03/2015		17.35	3.64	20.99	
150097	04/2015		17.35	3.64	20.99	
150125	05/2015		17.35	3.64	20.99	
150162	06/2015		17.35	3.64	20.99	
150205	07/2015		19.90	4.18	24.08	
150228	08/2015		19.70	4.14	23.84	
150261	09/2015		18.51	3.89	22.40	
150287	10/2015		17.76	3.73	21.49	
150324	11/2015		18.79	3.95	22.74	
150353	12/2015		18.38	3.86	22.24	
			217.14	45.59	262.73	

			17463.95	1240.41	18704.36	

MED EUROPA		(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 09/03/16
Th. Decuyperstraat, 125/131			KBO: 0850224004		Blad 11
1200	BRUSSEL		Periode 01/15	--->12/15	Periode 18
Stuk	Omschrijving		Netto	B.T.W	Tot.bedrag
6 HERSTELLING LIFTEN					

6 /	1 Werken				
	Onderhoud en herstellingen lif	610120			
150233	Vervanging deursluitsysteem		827.60	49.66	877.26
	Aanpassingswerken liften	610140			
150263	Vervanging electr. bord		6990.00	419.40	7409.40
	Andere kosten liften	610150			
150161	Kontrol renov. werken		1080.00	226.80	1306.80
150271	Kontrol renov. werken		480.00	100.80	580.80
150330	Kontrol renov. werken		1080.00	226.80	1306.80
			10457.60	1023.46	11481.06
6 /	2 Herstellingen				
	Andere kosten liften	610150			
150017	Expertise lift installaties		2400.00	504.00	2904.00
150159	Kontrol onderhoudsprest. 2015/2016		1800.00	378.00	2178.00
			4200.00	882.00	5082.00

			14657.60	1905.46	16563.06
9 HERSTELLING VERWARMING					

9 /	2 Herstellingen				
	Overig onderhoud waterleidinge	610360			
150373	Vervanging kraan		1368.20	82.09	1450.29
150374	Herstelling lekkage		219.25	13.16	232.41
			1587.45	95.25	1682.70

			1587.45	95.25	1682.70
28 PRIVATIEVE KOSTEN HUURDERS					

28 /	1 Naamplaatjes				
			320.50	67.30	387.80
28 /	2 Intrek Vergoeding				
			560.00	0.00	560.00
28 /	3 Verhuis Vergoeding				
			480.00	0.00	480.00
28 /	5 Diversen				
			430.00	55.60	485.60

			1790.50	122.90	1913.40
29 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAARS					

29 /	1 Kosten overeenkomst				
			1615.00	0.00	1615.00
29 /	2 Mutatiekosten				

MED EUROPA	(616)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN	Datum 09/03/16
Th. Decuyperstraat, 125/131		KBO: 0850224004	Blad 12
1200 BRUSSEL		Periode 01/15 --->12/15	Periode 18

Stuk	Omschrijving	Netto	B.T.W	Tot.bedrag
		1200.00	0.00	1200.00
29 /	3 Diversen	1554.10	39.28	1593.38
		4369.10	39.28	4408.38
30 VERWARMING & WATER - PRIVATIEF VERBRUIK				
		114719.40	0.00	114719.40
		362214.46	16518.85	378733.31
Mede eigendom totalen :				

Gedrukt de 09/03/16 op 16:57:21

MED EUROPA
Th. Decuyperstraat, 125/131
1200 BRUSSEL
KBO: 0850224004

(616)

Medeëigendom balans

Datum 31/12/15
Blad 1
Periode 18
Devisen EUR

Rekening Omschrijving

Saldo

ACTIF

160300	WERKEN GEVEL	1886908.37
174000	Lening BELFIUS	826760.80
410100	EIGENAARS	18487.02
471524	SCHADE 15024	531.19
471537	SCHADE 15037	1026.83
499009	DOOR BELFIUS TE KRIJGEN	139318.79
499100	MECANOVERSCHIL	1.69
499500	HUURWAARBORG GARAGE DAMIS	297.47
550000	ING ZICHTREKENING	43429.92
550500	FLEXIBONUS 310-0350535-63	15.33
550600	DEXIA 068-9034705-55	38126.12
570200	KASSA DELONGUEVILLE	500.00
600000	TE VERDELEN LASTEN	378733.31

3334136.84

PASSIF

100000	WERKKAPIAAL	60000.00
130000	RESERVEFONDS	103206.06
160000	FONDS WERKEN - QP RF	300000.00
160100	WERKEN GEVEL - COMPT. BETALING	924960.00
160200	WERKEN GEVEL - BELFIUS	535721.21
160209	DOOR BELFIUS TE KRIJGEN	139318.79
424000	LENING BELFIUS	821168.65
440000	LEVERANCIERS	71012.13
460000	OPVRAGING VOORSCHOTTEN	378750.00

3334136.84

ACP EUROPA

Datum: 31/12/15
Blad : 1**Eigenaars balans**

P 001	COPROPR. EUROPA	343.00
P 004	CHAMPENOIS	3908.22
P 007A	WEY	645.89
P 022	BRUYENDONCK	1.60
P 023	FIGA	197.53
P 029B	CHAO	562.25
P 045	VAN DEN HOVE - d'ERTSENRIJCK	605.50
P 055A	HAZIRI	605.50
P 088	VAN CAMPENHOUT, vve FISCHER	-595.00
P 092	VAN LANCKER	562.25
P 106	MORLEY	605.50
P 138	GUSTIN - DHEM	11111.34
P 148	NORTIER	-220.00
P 192	DERICK-DONNET	-36.36
P 196	CLEREBAUT	86.50
P 198B	ABDULWAHAB	60.05
P 760A	DRUET-DEUVAERT	43.25

18487.02

ACP EUROPA

Leveranciers balans

Blad : 1

13	AIB-VINCOTTE	-694.88
17	LIFTEN DE WEGHE	-486.54
48	PARTENA	1719.20
108	CALORIBEL S.A.	-6894.81
337	HYDROBRU	-4018.18
499	SANI-DUO	-2709.53
555	TOP CLEAN	-1186.26
706	DE MEESTER MAINTENANCE	-990.55
730	DIVERS	-72.60
854	R.B. TECHNICS	-51175.73
1120	REGIMO	-1140.47
1158	MOREAU A.- Vitrier	-926.63
1942	ELECTRABEL CUSTOMER SOLUTIONS	-1803.97
2241	PRODETEC SPRL	-531.19
7561	DE ALMEIDA TEIXEIRA Silvia	-99.99

-71012.13