



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Syndic
d'immeubles

Gestion
Privative

Immobilier
Neuf

Bail
OP

Vente &
Location

Bruxelles, 09/11/2017

ACP CHAVIGNE

Avenue Chazal, 143, 145, 147
1030 Bruxelles
BCE BE0833166355

Monsieur et Madame PAYE - WESEL
Rue P. Devigne, 70 bte 31
1030 - Bruxelles
Belgique

Votre décompte de charges du 01/07/2017 au 30/09/2017

Réf. Lot(s)	Vos Quotités
J.7	85.00

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 30/09/2017.

Retrouverez l'ensemble des documents (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats ainsi que divers documents comptable, ...) sur notre nouvelle interface copropriétaire "MySyndic" en surfant sur le site www.op.be /accès réservé.

Vos accès sont les suivants : Login: **paye-** / Mot de passe: **4A0JchN0**

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Montant :	754.24 €
Date d'échéance :	24/12/2017
IBAN :	BE34 0689 0014 6990
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ACP CHAVIGNE
Adresse bénéficiaire :	Avenue Chazal, 143, 145, 147 1030 Bruxelles
Communication :	+++459/5791/88172+++

Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
Email : info@op.be
Num. IPI : 508 167
Num. BCE : 0841.885.269
Date édition : 09/11/2017
Date échéance : 24/12/2017

Monsieur et Madame PAYE - WESEL
Rue P. Devigne, 70 bte 31
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Login : paye-
Password : 4A0JchN0

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE
(BE0833166355)
Exercice : du 01/07/2017 au 30/09/2017
Lot concerné : APPARTEMENT - J.7
Période : du 01/07/2017 au 30/09/2017

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
J0 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	6 894.49			
01/07/2017 - DEF - CHAV-2017-0129 - 06/2017 > 05/2018	855.84			
01/07/2017 - SOMATI FIE - CHAV-2017-0161 - Controle éclairage de secours	6 038.65			
	6 894.49	85 / 10000	58.60	58.60
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	194.81			
15/09/2017 - ATK - CHAV-2017-0201 - 08/2017	194.81			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	4 618.29			
26/07/2017 - OTIS - CHAV-2017-0165 - 07>09/2017	3 311.73			
26/07/2017 - OTIS - CHAV-2017-0166 - 07>09/2017	1 306.56			
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	77.68			
08/07/2017 - PROXIMUS -55 - CHAV-2017-0142 - 07/2017	26.44			
08/08/2017 - PROXIMUS -55 - CHAV-2017-0172 - 08/2017	23.50			
07/09/2017 - PROXIMUS -55 - CHAV-2017-0193 - 09/2017	27.74			
	4 890.78	85 / 10000	41.57	41.57
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	109.20			
08/08/2017 - NICOLAÏS - CHAV-2017-0174 - Répara. fuite colonne ECS	109.20			
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	657.20			
18/07/2017 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC - CHAV-2017-0170 - Débouchage + curage 29/06/17	657.20			
	766.40	85 / 10000	6.51	6.51
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 343.16			
25/07/2017 - PH CLEAN - CHAV-2017-0156 - 07/2017	1 447.72			
24/08/2017 - PH CLEAN - CHAV-2017-0187 - 08/2017	1 447.72			
21/09/2017 - PH CLEAN - CHAV-2017-0202 - 09/2017	1 447.72			
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	631.04			
15/09/2017 - PH CLEAN - CHAV-2017-0200 - 09/2017	631.04			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	138.30			
15/07/2017 - BRUXELLES PROPRETE - CHAV-2017-0147 - Location conteneurs 07>09/2017	138.30			
	5 112.50	85 / 10000	43.46	43.46
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 907.13			
31/07/2017 - BABY GREEN - CHAV-2017-0163 - 07/2017	635.71			
31/08/2017 - BABY GREEN - CHAV-2017-0190 - 08/2017	635.71			
30/09/2017 - BABY GREEN - CHAV-2017-0232 - 09/2017	635.71			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	230.65			
01/07/2017 - CHAVEZ - CHAV-2017-0167 - NCI NF Achat terreau & matériel jardin	-97.26			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/07/2017 - BABY GREEN - CHAV-2017-0164 - Fourniture & placement d'un soutien pour les saules	327.91			
	2 137.78	85 / 10000	18.17	18.17
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611100 - RÉNOVATION	4 823.53			
26/09/2017 - ALLEGRETTI SPRL - CHAV-2017-0236 - Mise en conformité installations de gaz - 50%	4 823.53			
611400 - AUTRES	4 258.83			
05/07/2017 - O.C.B. - CHAV-2017-0137 - Contrôle installation de gaz, 12/06/2017	283.83			
09/07/2017 - HELP FIRE SPRL - CHAV-2017-0138 - Fourniture & placement centrale éxutoire de fumé	3 975.00			
	9 082.36	85 / 10000	77.20	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	5 711.08			
11/09/2017 - HYDROBRU SCRL - CHAV-2017-0194 - 14 06 17 au 06 09 17 - 1.670m³	5 711.08			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	6 791.20			
19/07/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0141 - 07/2017	75.04			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0196 - 07/2017	1 457.82			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0197 - 08/2017	1 467.52			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0203 - 09/2017	75.04			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0204 - 08/2017	75.04			
30/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0230 - 09/2017	3 640.74			
	12 502.28	85 / 10000	106.27	106.27
21 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	1 908.00			
16/07/2017 - ELECTRABEL -24 - CHAV-2017-0145 - 07/2017	636.00			
15/08/2017 - ELECTRABEL -24 - CHAV-2017-0176 - 08/2017	636.00			
14/09/2017 - ELECTRABEL -24 - CHAV-2017-0199 - 09/2017	636.00			
	1 908.00	85 / 10000	16.22	16.22
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00			
612510 - STOCK CLÉS	416.27			
20/09/2017 - Remise d'une clé GECSE	-14.87			
26/09/2017 - CLABOTS PIERRE SA - CHAV-2017-0211 - 30 clés porte entrée	446.01			
26/09/2017 - Remise d'une clé BOGDANOVA	-14.87			
	416.27	85 / 10000	3.54	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 437.50			
11/07/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0134 - Honoraire extra. suivi dossiers convention architecte allegretti	300.00			
12/07/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0135 - Honoraires extra, gestion contentieux TREVI	262.50			
30/09/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0220 - CHA-Contentieux Prime Trevi	500.00			
30/09/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0221 - Interventions Allegretti	375.00			
613010 - HONORAIRES AVOCAT	4 752.02			
11/08/2017 - DE HEMPTINNE - CHAV-2017-0177 - ACP c/ TREVI s.a	3 708.37			
07/09/2017 - DE HEMPTINNE - CHAV-2017-0192 - Provisions : CHAVIGNE/KARADAG	1 043.65			
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	15 294.40			
15/08/2017 - COTTENIERS PARTNERS SC SPRL - CHAV-2017-0175 - Rénovation terrasse (a)	15 294.40			
	21 483.92	85 / 10000	182.61	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	4 722.00			
01/07/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0130 - 07/2017	1 574.00			
01/08/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0154 - 08/2017	1 574.00			
01/09/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0179 - 09/2017	1 574.00			
	4 722.00	85 / 10000	40.14	40.14
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 648.66			
01/07/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0119 - 07>09/2017	3 648.66			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	88.23			
01/07/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0121 - 07>09/2017	88.23			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	538.21			
01/07/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0122 - 07>09/2017	44.12			
25/07/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0181 - 2016, régularisation	494.09			
614500 - ASSURANCE ASSISTANCE 24/24	14.19			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
01/07/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0120 - 07>09/2017	14.19			
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	970.01			
03/09/2017 - DEHON & FILS - CHAV-2017-0222 - 10 2017>09 2018	970.01			
	5 259.30	85 / 10000	44.70	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	102.91			
12/07/2017 - PROXIMUS -55 - CHAV-2017-0144 - 07/2017	33.55			
12/08/2017 - PROXIMUS-BELGACOM -17 - CHAV-2017-0178 - 08/2017	35.05			
11/09/2017 - PROXIMUS-BELGACOM -17 - CHAV-2017-0223 - 09/2017	34.31			
615100 - ELECTRICITÉ	147.34			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0205 - 08/2017	73.67			
22/09/2017 - TOTAL GAS & POWER - CHAV-2017-0206 - 09/2017	73.67			
	250.25	85 / 10000	2.13	2.13
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 616.00			
01/07/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0131 - 07/2017	497.00			
01/08/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0155 - 08/2017	497.00			
28/08/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0189 - Affiliation BCE	125.00			
01/09/2017 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHAV-2017-0180 - 09/2017	497.00			
	1 616.00	85 / 10000	13.74	13.74
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	4 543.52			
20/07/2017 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2017-0151 - 07/2017	523.65			
20/07/2017 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2017-0152 - 07/2017	688.50			
22/08/2017 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2017-0184 - 08/2017	535.61			
22/08/2017 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2017-0185 - 08/2017	711.61			
28/09/2017 - CRESPO FRADINHO FERNANDA - CHAV-2017-0209 - 09/2017	947.64			
28/09/2017 - TENRINHO VIDIGAL JOAQUIM - CHAV-2017-0210 - 09/2017	1 136.51			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	2 994.81			
17/07/2017 - PARTENA -01 - CHAV-2017-0146 - 06/2017	2.96			
20/07/2017 - PARTENA -01 - CHAV-2017-0149 - ONSS 07/2017	843.28			
22/08/2017 - PARTENA -01 - CHAV-2017-0186 - ONSS 08/2017	1 212.34			
25/09/2017 - PARTENA -01 - CHAV-2017-0208 - Cotisations ONSS 09/2017	936.23			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	85.12			
22/08/2017 - PARTENA -01 - CHAV-2017-0186 - Frais de gestion 08/2017	85.12			
624000 - REMPLACEMENT CONCIERGE	1 658.76			
11/09/2017 - PH CLEAN - CHAV-2017-0198 - 17/07/2017 au 14/08/2017	1 658.76			
	9 282.21	85 / 10000	78.90	78.90
64 - AUTRES CHARGES	0.00			
640 - TAXES ET REDEVANCES	210.91			
24/07/2017 - ZENITO - CHAV-2017-0153 - Inscription à la BCE	85.50			
24/08/2017 - TEAM REC PP SCHAERBEEK - CHAV-2017-0188 - Avertissement extrait de rôle 2017	125.41			
	210.91	85 / 10000	1.79	0.00
6816 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPELS	30 000.00			
30/09/2017 - Appel au fond de réserve 07>09/2017 (AG 27/04/2017)	30 000.00			
681601 - UTILISATIONS	-27 801.30			
09/07/2017 - HELP FIRE - CHAV-2017-0138 - Fourniture & placement centrale extincteur de fumé	-3 975.00			
11/08/2017 - DE HEMPTINE - CHAV-2017-0177 - Honoraire avocat, ACP c/ TREVI s.a	-3 708.37			
15/08/2017 - COTTENIER & PARTNERS - Rénovation terrasse (a)	-15 294.40			
26/09/2017 - ALLEGRETTI-Mise en conformité installations de gaz - 50%	-4 823.53			
	2 198.70	85 / 10000	18.69	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	2 268.35		0.00	0.00
TOTAL	91 002.50		754.24	425.71



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII, 53-55

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

Num. IPI : 508 167

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 09/11/2017

Date échéance : 24/12/2017

Copropriété : 0132 - ACP CHAVIGNE
(BE0833166355)

Période : du 01/07/2017 au 30/09/2017

Lot concerné : APPARTEMENT - J.7

Occupation : du 01/07/2017 au 30/09/2017

Monsieur et Madame PAYE - WESEL

Rue P. Devigne, 70 bte 31

1030 Bruxelles

Votre situation au 09/11/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2017	RÉPARTITION CHARGES 3ème TRIMESTRE	Charges	754.24	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2017				
01/01/2017	Solde précédent	Solde	428.79	0.00
21/03/2017	Encaissement solde	Mouvement	0.00	428.79
31/03/2017	Décompte 01>03/2017 (17/05/17)	Charges	979.60	0.00
07/06/2017	459579188172	Mouvement	0.00	979.60
30/06/2017	Décompte 04>06/2017 (07/08/17)	Charges	712.71	0.00
29/08/2017	459579188172	Mouvement	0.00	712.71
TOTAUX :			2 875.34	2 121.10
SOLDE :			- 754.24	

Veuillez virer votre solde de **754.24 €** dans les meilleurs délais (avant le 24/12/2017)

sur le compte de l'ACP CHAVIGNE : **BE34 0689 0014 6990 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++459/5791/88172+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Bilan avant répartition au 30/09/2017

ACTIF		PASSIF	
4100 - Copropriétaires - Fonds de réserve	- 789.71	100000 - Fonds de roulement	81 413.74
4101 - Copropriétaires - Fonds de roulement	123 767.74	14 - Résultat exercice	-4 876.35
49951 - Frais de chauffage & eau à répartir	115.00	160000 - Fonds de réserve	245 345.62
499705 - Sinistre 2017 02 DE (Brice Wauthélet)	605.42	440 - Fournisseurs	74 873.88
550 - Compte vue Réserve	201 154.95	499000 - Compte d'attente	410.76
GKCCBEBB BE13 0882 6630 8239	201 154.95		
551 - Compte vue Roulement	72 314.25		
Caisse	6 094.13		
GKCCBEBB BE34 0689 0014 6990	66 220.12		
397 167.65		397 167.65	

Particuliers

Business

Autres sites

ESPACE SELF-SERVICE | NOS AGENCES | CONTACT

R. PAYE

Déconnexion

Chercher

Gérer le quotidien

Épargner

Investir

Emprunter

Assurer

Pension

Mes comptes et paiements

Autres produits et services

Accueil | Gérer le quotidien | Nouveau paiement

Nouveau paiement

PANIER DES PAIEMENTS

Confirmation

Votre paiement sera exécuté dans les plus brefs délais, compte tenu de vos instructions et remarques éventuelles.

Conserver le bénéficiaire

Nouveau paiement

Paiements en attente

Montant
754,24 EUR

Note personnelle
/

Compte donneur d'ordre
IBAN: BE07 3100 2501 4366
M REGIS PAYE
Comptes à vue - Compte Vert

Compte bénéficiaire
IBAN: BE34 0689 0014 6990
Pascal Knuets Immobilier

Nom et adresse du bénéficiaire
ACP Chavigne
Av. Moliers 84
1190 Bruxelles

Communication bénéficiaire
+++459/5791/88172+++

Conseils de sécurité

Signez uniquement les paiements que vous avez effectués vous-même
Pour chaque paiement, vérifiez que le numéro de compte du bénéficiaire est correct.

Si vous remarquez quelque chose de suspect, appelez le Helpdesk Home'Bank au 02 464 60 02.

[Plus d'info sur le e-banking en toute sécurité](#)

[Plus d'info](#)

[Enregistrez ce bénéficiaire](#)

[Payez sans signer](#)

[Liens](#)

[Aperçu des comptes](#)

[Sécurité](#) | [Protection vie privée](#) | [Accessibilité](#) |
[Tarifs et règlements](#) | [Conditions d'utilisation](#) | [Limites](#)

[Tout à propos d'ING](#) | [Jobs](#) | [Presse](#) | [Investor information](#)
[Sponsoring](#)



© 2017 ING Belgique SA, tous droits réservés. Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

R. PAYE
Connecté 2 29

